

**COMUNE DI AGRIGENTO**

SETTORE IX-  
PALACONGRESSI

**CONDUZIONE E MANUTENZIONE  
IMPIANTI TECNOLOGICI**

**CAPITOLATO D'ONERI**



### 1.3) SETTORI DIVERSI

- Apparecchiature ed impianti di scena ( sipari, tiri, fondali, ecc.);
- Sipario tagliafuoco
- Porte, porte tagliafuoco, finestre ed infissi vari;
- Estintori;
- Evacuatori di fumo;
- Ascensori e montacarichi;
- Celle frigorifere;
- Apparecchiature di cucina e lavastoviglie;
- Tende, arredi vari e suppellettili;

### Art.2 Conduzione in esercizio

2.0) La conduzione è finalizzata ad assicurare la normale fruizione ed utilizzo, in funzione della loro destinazione d'uso, delle apparecchiature e degli impianti tecnologici di cui è dotato il Palacongressi, dal lunedì al sabato (esclusi i festivi) in orari diversificati dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00, e concordati con il Responsabile R.S.P.P. e dell'ufficio.

2.1) Durante il periodo contrattuale, la ditta è responsabile dell'efficienza delle apparecchiature, degli impianti e delle relative condizioni di sicurezza dirette ed indirette. Sono escluse le manomissioni da parte di terzi.

2.2) Elementi che concorrono all'attuazione della conduzione effettuata da persone, riconosciute idonee e formalmente incaricate;

- verifica corretto funzionamento dei serramenti delle porte;
- verifica efficienza sistema antincendio (pompe, idranti, sprinkler, diluvio, estintori, evacuatori di fumo, porte e sipario tagliafuoco);
- verifica e ricarica estintori;
- verifica sistema elettronico rivelazione incendi;
- verifica funzionamento apparecchiature telefoniche (interfonici, citofoni, telefoni, fax, modem, ecc.);
- controllo ascensori;
- controllo cabine MT/bt;
- controllo accumulatori (emergenza ed ausiliari);
- controllo impianti per il gas;
- controllo –verifica funzionamento e riparazione impianti idrosanitari (rubinetterie, galleggianti, scarichi WC, giunzioni etc.etc.)
- controllo e prova impianti acque reflue;
- controllo prova ed attivazione del gruppo elettrogeno, verifica combustibile;
- controllo ed attivazione impianti d'illuminazione normale, d'emergenza e di sicurezza;
- controllo ed attivazione apparecchiature elettriche;
- controllo ed attivazione impianti di riscaldamento, climatizzazione e ricambio d'aria - verifica combustibile;

- controllo ed attivazione impianti frigoriferi ed apparecchiature di cucina;
- verifica disposizione , stato d'uso e riparazione d'arredi e suppellettili;
- attivazione e gestione impianti di scena e congressuali (luci, audio, TV, proiezioni cinematografiche, tiri, sipari, ecc).

### **Art.3**

#### **Manutenzione ordinaria**

3.0) E' da intendersi come manutenzione ordinaria il complesso di operazioni, dettagliate e scandite nel programma di manutenzione ordinaria; tali operazioni sono necessarie per assicurare i livelli prestazionali per la piena funzionalità degli impianti.

3.0.1) Elementi che concorrono alla manutenzione ordinaria, effettuata da persone riconosciute idonee e formalmente incaricate:

- le prestazioni di tecnici ed operai qualificati, occorrenti per realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e programmata;
- le attrezzature, i macchinari e le strumentazioni necessarie per le indagini diagnostiche occorrenti per la esecuzione delle attività di manutenzione programmata ordinaria;
- la esecuzione di lavori minimi di riparazione, aggiustaggio e taratura connessi all'esecuzione dei programmi di manutenzione ordinaria. Sono da intendersi opere o lavori minimi di riparazione tutti quei lavori connessi alle attività di manutenzione ordinaria che non comportino sostituzioni sostanziali sia di macchinari, sia di parti delle opere da mantenere;
- la segnalazione per iscritto alla Direzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari per il buon funzionamento degli impianti;
- la fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto connessa alla esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria . (piccoli ricambi per aggiustaggio, minuterie varie, fusibili ecc.).

Non sono comprese le forniture destinate ad assicurare il normale funzionamento a regime degli impianti, quali ad esempio: energia elettrica, combustibili, pezzi di ricambio, ecc.

3.0.2) Il programma di manutenzione ordinaria allegato non è da ritenersi esaustivo, nel senso che la Ditta resta comunque responsabile dell'efficacia del programma stesso.

### **Art.4**

#### **Manutenzione straordinaria**

E' da intendersi come manutenzione straordinaria tutto il complesso di prestazioni che non rientrano in quelle codificate e programmate come manutenzione ordinaria, sia perché diverse come tipologia, sia perché richieste in tempi ed orari diversi da quelli pianificati nel programma di manutenzione ordinaria.

4.1) In generale nella manutenzione straordinaria rientrano interventi di sostituzione o modifica degli impianti o di componenti di impianti.

Più precisamente si devono intendere come interventi di manutenzione straordinaria i lavori di seguito indicati :

- lavori di riparazione e/o sostituzione di impianti o parti a seguito di danni o guasti imputabili ad una non corretta costruzione, installazione, utilizzo, nonché ad evenienze normalmente imprevedibili, fatta eccezione per impianti o parti in garanzia;
- lavori per adeguamenti a nuove normative, ampliamenti e/o modifiche, delle opere esistenti dovute a sopravvenute nuove esigenze dell'utenza;
- la riparazione o sostituzione di parti che si dovessero deteriorare per normale usura o guasti non imputabili al loro corretto utilizzo;
- lavori di assistenza tecnica a ditte terze che dovessero operare, a qualsiasi titolo autorizzate, sugli impianti o sulla struttura del complesso Palacongressi (CDZ, idrico, telefonico, TV, ecc.).

4.2) Le attività di manutenzione straordinaria saranno distinte in quattro categorie:

- interventi di massima emergenza
- interventi di emergenza
- interventi urgenti
- interventi non urgenti

4.2.1) Sono da intendersi interventi di **massima emergenza** i lavori conseguenti a guasti o gravi disservizi che costituiscano elemento di notevole pregiudizio per il **proseguo** dell'attività convegnistica, di spettacolo e/o per la **sicurezza** e l'integrità fisica del pubblico o del personale in servizio, con tempo d'intervento in loco non superiore a un'ora.

4.2.2) Sono da intendersi interventi di **emergenza** tutti i lavori di manutenzione straordinaria che richiedono un tempo di intervento non superiore a quattro ore intese come il periodo di tempo intercorrente dal momento in cui la Ditta appaltatrice riceve la richiesta di intervento al momento in cui un tecnico specializzato arriva presso il Palacongressi. Tali interventi devono ripristinare il funzionamento degli impianti entro e non oltre le 24 ore dall'individuazione o dalla segnalazione del guasto, fatti salvi i casi di comprovata complessità del guasto riconosciuto dalla Direzione, in modo comunque da non creare intralci o sospensioni all'attività della struttura.

4.2.3) Sono da intendersi interventi **urgenti** tutti i lavori di manutenzione straordinaria la cui esecuzione materiale dovrà avere inizio entro il giorno feriale successivo al momento in cui la Ditta appaltatrice riceve la richiesta di intervento, purché tale richiesta pervenga entro le ore 17 di qualsiasi giorno feriale dal lunedì al venerdì e le ore 13 del sabato.

4.2.4) Sono da intendersi interventi **non urgenti** tutti i lavori di manutenzione straordinaria la cui esecuzione dovrà essere autorizzata dalla Direzione previa accettazione del preventivo di spesa proposto e quindi avviata non oltre le sei giornate feriali successive al giorno del ricevimento dell'autorizzazione.

## Art. 5

### Servizio di conduzione in presenza di manifestazioni

5.1 Sono a carico dei fruitori del Palacongressi gli oneri relativi al servizio di conduzione degli impianti, che deve essere reso dalla ditta appaltatrice nella qualità di unica ditta responsabile degli impianti, durante l'utilizzo della sala Concordia e degli spazi interessati a mostre e fiere, agli stessi patti e condizioni del presente capitolato, ribasso d'asta incluso.(tariffa oraria)

5.2 Per il servizio di conduzione impianti effettuato per l'utilizzo della sala Concordia e negli spazi interessati a mostre e fiere durante l'allestimento, il disallestimento e le prove delle manifestazioni, nessun onere aggiuntivo è dovuto alla ditta aggiudicatrice se ed in quanto tale servizio è coincidente con il servizio di manutenzione ordinaria.

5.3 Per il servizio di conduzione impianti effettuato per l'utilizzo della sala Zeus e delle sale attigue nessun onere aggiuntivo è dovuto alla ditta aggiudicatrice se ed in quanto tale servizio è coincidente con il servizio di manutenzione ordinaria

5.4 Rimangono a carico del fruitore gli oneri del servizio di conduzione di cui ai punti 5.2 e 5.3 in orario eccedente quello ordinario come indicato all'art. 2.

## Art. 6

### Prestazioni ed oneri della Ditta

6.0 Al momento dell'assunzione dell'incarico di manutenzione la Ditta prenderà in consegna gli elaborati relativi agli impianti e provvederà alla verifica della rispondenza allo stato ed al relativo aggiornamento. Gli schemi planimetrici e funzionali degli impianti dovranno essere costantemente aggiornati in modo tale da avere al termine del periodo di manutenzione la consistenza di fatto totalmente documentata.

6.0.1) La Ditta appaltatrice deve comunicare alla Direzione del Palacongressi i dati identificativi del proprio responsabile del cantiere e del servizio di prevenzione e protezione. Detto Responsabile dovrà operare in coordinamento con il Direttore impianti e R.S.P.P. del Palacongressi.

6.0.2) La Ditta deve:

1. adeguare il proprio piano d'emergenza a quello del Committente;
2. garantire costantemente l'efficienza e la sicurezza degli impianti in tutte le condizioni operative e di utilizzo del Palacongressi, anche con personale in servizio di assistenza. A tal fine sarà cura della Direzione della struttura prospettare le condizioni d'uso delle diverse zone impegnate (orario delle manifestazioni, afflusso del pubblico, allestimenti particolari, ecc.);
3. documentare gli interventi di regolazione e taratura di macchine ed apparecchiature finalizzati alla funzionalità ed alla gestione in sicurezza;
4. riportare su registro appositamente predisposto dalla Direzione, la cui struttura potrà essere modificata previo autorizzazione, tutti gli interventi relativi alla sicurezza ai sensi del D.Lgs. 626 e del D.M. 9/4/'94;
5. consegnare alla Direzione, con scadenza annuale ed a fine contratto, il certificato di verifica dello stato di sicurezza degli impianti, corredato dei risultati delle misure esplicitamente richieste nel programma di manutenzione preventiva.
6. avere disponibili in ambito aziendale, per essere chiamati alla bisogna, almeno quattro operatori tecnici specializzati, in possesso d'idoneo titolo di studio, da rendere edotti sulla conduzione e sull'uso delle dotazioni specifiche del Palacongressi. In particolare due **“operatori elettrici”** per il settore elettrico- elettronico e due **“operatori termoidraulici”** per il settore idrico, riscaldamento e climatizzazione, ciascuno dei quali dovrà frequentare con esito positivo un corso di formazione ed informazione su quanto oggetto del presente

capitolato, acquisendo anche l'attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di "addetto antincendio" rilasciato dai VV. F.

7. assicurare la presenza da uno a quattro operatori tecnici, destinati alla conduzione, manutenzione ordinaria ed al servizio per la gestione delle emergenze antincendio, nell'arco temporale dal lunedì al sabato ( esclusi festivi) in orari diversificati dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15 alle ore 19,00 per un totale di **124 ore mensili complessive**, su disposizione impartita da parte del Responsabile R.S.P.P. e dell'ufficio, secondo specifico programma in funzione dell'utilizzo della struttura;
8. esaudire ogni ulteriore richiesta di prestazioni dei predetti operatori, addestrati anche per assolvere le mansioni delle diverse figure professionali occorrenti, che dovrà essere ottemperata sotto il coordinamento della Direzione, alle condizioni di capitolato. Il pagamento delle prestazioni rese oltre l'orario di manutenzione ordinaria come indicato nell'art. 2, dovrà essere effettuato, applicando il ribasso d'asta, a presentazione di regolare fattura, direttamente dal fruitore dei servizi anche se formalmente diverso dal committente;
9. dotare il personale in servizio di dispositivi di protezione individuale e di idonea ricetrasmittente. Altre due ricetrasmittenti dovranno essere consegnate alla direzione, in maniera d'assicurare il collegamento radio con gli operatori nell'ambito della struttura;
10. effettuare tutte le prestazioni di cui all'art.1 con personale qualificato;
11. rispettare il C.C.N.L. applicabile agli operatori tecnici anche sotto l'aspetto economico, tenuto conto delle modifiche orarie di cui all'art. 2.0. Qualora dovesse risultare che l'impresa aggiudicataria non ha rispettato uno qualsiasi degli obblighi derivanti dal rapporto con i lavoratori da essa dipendenti ed utilizzati per il servizio oggetto del presente capitolato, la Direzione opererà una ritenuta del 20% sull'importo contrattuale dell'appalto ragguagliato al mese, al netto d'asta, sino a quando l'impresa aggiudicataria non avrà potuto dimostrare con idonea documentazione l'avvenuto adempimento degli obblighi salariali ed assicurativi a suo carico, senza nulla potere pretendere dal comune per il ritardo del pagamento delle quote trattenute.
12. eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente capitolato a perfetta regola d'arte, nel rispetto dei termini stabiliti.
13. effettuare il trasporto di materiali ed attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori, avendo cura di non sporcare e deteriorare, la struttura e le opere d'arte di qualsiasi tipo e natura.
14. essere abilitata per le prestazioni di cui a tutte le sette categorie impiantistiche della legge 46/90.

## **ART. 7 Personale**

7.0) Il personale per le prestazioni di cui all'oggetto dell'appalto dovrà essere di gradimento della Direzione, che ne potrà ordinare la sostituzione a suo insindacabile giudizio. All'uopo la Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di notificare alla Direzione le generalità ed il domicilio del personale assegnato per le predette prestazioni impegnandosi, nei limiti consentiti dalla legge, a garantire l'assunzione senza periodo di prova dei lavoratori che hanno espletano il servizio, oggetto del presente capitolato presso il Palacongressi.

7.0.1) Il personale dovrà essere munito a cura e spese della Ditta aggiudicataria di idonea divisa, valida quale dispositivo di protezione individuale (d.p.i.), con stampigliata la denominazione della Ditta medesima e cartellino di riconoscimento con fotografia, da tenere agganciato bene in vista sulla divisa durante le ore di servizio.

La mancata osservanza dei suddetti obblighi porterà addebito di una penale di €25,00 pro die per ogni operatore che ne risulterà sprovvisto.

7.0.2 Il suddetto personale dovrà tenere un comportamento corretto ed educato anche fuori dal servizio.

## **Art.8**

### **Corrispettivi, pagamenti e penali**

8.0) Conduzione e manutenzione ordinaria:

Il pagamento del prezzo di € 91.706,00 detratto il ribasso d'asta, più il 4% quale onere per la sicurezza, e più I.V.A. , verrà corrisposto in rate mensili, dietro presentazione di regolare fattura corredata dalle copie dei documenti comprovanti il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi del mese precedente, entro i primi venti giorni del periodo successivo a quello del servizio erogato, previa verifica da parte del direttore degli impianti che attesterà la regolare effettuazione dei lavori stessi.

8.1) Conduzione in presenza di manifestazioni:

Il pagamento della prestazioni a carico dei fruitori ,rese nei modi e termini indicati all'art. 5 del presente capitolato, verrà corrisposto direttamente dall' utilizzatore dietro presentazione di regolare fattura corredata dall'attestazione rilasciata dal responsabile R.S.P.P. di regolare avvenuta prestazione.

8.2 ) Manutenzione straordinaria:

La manutenzione straordinaria non costituisce diritto per la ditta aggiudicataria e comunque **non** potrà superare il 50% dell'importo dei lavori di manutenzione ordinaria e conduzione impianti. Deve essere autorizzata secondo necessità emergenti, a discrezione della Direzione e sarà compensata a presentazione fattura.

8.3) Penale

Qualora dovesse risultare da attestazione che la Ditta aggiudicataria non ha rispettato gli obblighi previsti dal presente capitolato, la Direzione applicherà una penale da € 250,00 a € 500,00 per ogni singola inadempienza, a giudizio insindacabile del Dirigente responsabile del Palacongressi, che sarà detratta dall'importo del corrispettivo mensile.

## **Art. 9**

### **Forniture**

Tutti i materiali forniti dovranno soddisfare ai requisiti imposti dalle norme UNI, CEI, ed avere caratteristiche rispondenti alle norme vigenti alla data di esecuzione dei lavori. Tale rispondenza sarà attestata dall'apposizione della marcatura di legge e, quando ammesse, da altre attestazioni riconosciute dalla CEE.

La Direzione si riserva di fornire direttamente i materiali o di obbligare la ditta manuttrice all'acquisto di specifici prodotti di proprio gradimento. Nel caso di fornitura

diretta dei materiali da parte della Direzione non sarà dovuto alcun incremento per spese generali relative ai materiali stessi.

Sui materiali e le prestazioni verrà riconosciuto un periodo di garanzia pari ad un anno.

Il pagamento degli importi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati con un unico stato di avanzamento.

#### **Art. 10**

##### **Oneri a carico del Committente**

Sono a carico del Committente:

- il controllo e la rendicontazione del personale intervenuto.
  - gli oneri per la sicurezza, pari al 4% degli importi per la manutenzione ordinaria
- Il Committente comunicherà alla Ditta appaltatrice gli eventuali rischi per il personale ed il piano d'emergenza generale.

#### **Art. 11**

##### **Variazione della consistenza degli impianti**

L'esistenza di un contratto di manutenzione non obbliga il Committente ad avvalersi della medesima ditta appaltatrice per rifacimenti e/o ampliamenti d'impianto. Nuove parti di impianto realizzate durante il periodo di manutenzione saranno consegnate alla ditta manuttrice corredate di documentazione tecnica e di certificato di collaudo. Variazioni all'importo del contratto di manutenzione per l'assunzione di nuove parti d'impianto dovranno eventualmente essere proposte al committente, provvedendo alla manutenzione anche in attesa della definizione della variazione economica.

Dopo la consegna della nuova parte d'impianto la ditta appaltatrice ha un mese di tempo per sollevare eccezioni di natura tecnica o di consistenza delle nuove acquisizioni.

#### **Art.12**

##### **Osservanza delle norme relative all'igiene ed alla prevenzione degli infortuni sul lavoro**

La Ditta appaltatrice dovrà adottare, nell'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità e la vita degli operai e dei terzi, ad evitare danni di ogni specie alle persone, alle cose, alle costruzioni, sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità la Direzione ed il suo personale preposto alla sorveglianza e controllo dei lavori.

A tale scopo la Ditta appaltatrice impegnerà il proprio Responsabile della Sicurezza, ad attuare le misure di sicurezza, rendere edotti i lavoratori dei rischi cui sono esposti, disporre ed esigere che i singoli lavoratori osservino le norme di legge con particolare riferimento al D.Lgs. 626/94, alla Legge 277/91, al D.P.R. 303/56, al D.P.R. 547/55 ed eventuali future disposizioni.

La ditta appaltatrice provvederà, a sua cura e spese, ad effettuare lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel più ampio rispetto delle normative vigenti in materia di smaltimento di rifiuti civili ed industriali. A tal proposito si fa obbligo alla società appaltatrice di produrre alla committente la documentazione che attesti che il trasporto e lo smaltimento in

discarica dei rifiuti sia stato affidato a ditta in possesso delle necessarie autorizzazioni oltre che la destinazione finale del trasporto.

### **Art 13**

#### **Osservanza delle norme tecniche**

La ditta appaltatrice dovrà curare, sotto la propria responsabilità, che i lavori e le prestazioni oggetto del presente atto siano eseguite nel rispetto delle norme vigenti, in particolare delle Legge 05.03.1990 n.°46 e del "Regolamento di attuazione" D.P.R. 06.12.1991 n.477, della Legge n°186 del 1968, delle raccomandazioni e prescrizioni emesse da:

- A.S.L.
- I.S.P.E.S.L.
- Ispettorato del Lavoro
- Comando Provinciale dei Vigili del fuoco

La ditta appaltatrice dichiara espressamente di sollevare il Committente da ogni responsabilità per il mancato rispetto di tali norme.

### **Art.14**

#### **Variazioni**

La Direzione ha la facoltà di ordinare con preavviso, variazioni, semplificazioni o aggiunte all'appalto, eliminando e stralciando dal capitolato alcuni servizi, come pure ordinando servizi, non compresi tra quelli elencati.

La Ditta può sollevare eccezioni prima della data stabilita per l'esecuzione delle varianti stesse.

In alternativa a quanto sopra ed a discrezione dell'Amministrazione Comunale, i servizi, le opere in aggiunta a quelle previste, potranno essere affidate ad altre ditte. In questo caso, la ditta aggiudicataria dovrà agevolare l'esecuzione di tutti i servizi/opere affidate ad altri.

### **Art.15**

#### **Danni e responsabilità civile**

La ditta appaltatrice assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente alle prestazioni contrattuali ad esso riferibili.

### **Art.16**

#### **Durata del contratto**

L'appalto avrà durata di mesi 23 (ventitré) con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

Il Committente si riserva la possibilità di revisionare le clausole del presente atto, in funzione delle proprie mutate esigenze, solo con emendamenti sottoscritti dalle parti.

Al termine del periodo di manutenzione, di cui al presente appalto, verrà effettuata una verifica completa delle apparecchiature ed impianti onde permettere la constatazione della piena efficienza e del perfetto funzionamento.

Qualora la Direzione non riscontrasse la piena efficienza degli impianti affidati in manutenzione, richiederà, per iscritto, l'immediato ripristino alla Ditta appaltatrice.

Le spese di ripristino di piena efficienza degli impianti e loro componenti saranno totalmente a carico della società appaltatrice anche con riserva di risarcimento per eventuali maggiori danni.

### **Art.17 Cauzione**

La ditta aggiudicataria è obbligata al versamento della cauzione definitiva, in ragione di 1/20 dell'importo d'aggiudicazione annuo, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa, secondo le disposizioni di legge .

### **Art.18 Risoluzione del contratto**

15.0) E' facoltà del Committente di risolvere il contratto in qualsiasi momento:

- quando la ditta appaltatrice si renda colpevole di frode e negligenza grave
- quando, per negligenza dell'appaltatore o per inadempimento degli obblighi, prescrizioni e norme al presente capitolato, i lavori non siano eseguiti in modo tale da assicurare il compimento nel termine previsto ovvero a perfetta regola d'arte.
- quando l'appaltatore, a causa di divergenza in ordine alla condotta tecnica o per la pendenza di contestazioni o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

In questi casi di risoluzione del contratto, spetterà all'appaltatore soltanto la quota del canone annuo riferita al periodo antecedente alla data di risoluzione, salvo il risarcimento dei danni che eventualmente la Direzione dovesse subire per ogni titolo conseguente all'inadempienza dell'appaltatore.

La risoluzione sarà intimata alla società appaltatrice tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

15.1) Risoluzione del contratto per fine gestione

Nel caso in cui il Comune cessa di essere "Ente Gestore" del Palacongressi il contratto con l'Amministrazione Comunale perderà ogni efficacia a decorrere dal mese successivo a quello in cui avviene la cessazione della gestione. Restano fatti salvi tutti gli adempimenti tecnico temporali maturati in pari data.

### **Art.19 Risoluzione del contratto per volontà del Committente**

Nel caso di risoluzione del contratto da parte del Committente, per cause diverse da quelle indicate al precedente articolo, sarà riconosciuta alla società appaltatrice la quota del

canone annuo riferita al periodo antecedente la data di risoluzione del contratto ed il **5%** del rimanente valore del canone annuo a titolo di risarcimento delle spese di avviamento, organizzazione e mancati utili.

#### **Art.20**

##### **Documentazione di fine contratto**

Al termine del periodo di contratto la ditta appaltatrice dovrà consegnare la seguente documentazione:

- Elaborati grafici aggiornati relativi agli impianti soggetti a manutenzione;
- Certificazione delle prove e misure eseguite;
- Tabella di taratura delle regolazioni.

#### **Art.21**

##### **Riserve e composizione delle divergenze**

Insorgendo controversie su disposizioni impartite dalla Direzione o sulla interpretazione di clausole contrattuali la Ditta appaltatrice potrà formulare riserva scritta entro trenta giorni dalla data in cui i fatti che la motivano si siano verificati o siano venuti a conoscenza. La formulazione delle riserve dovrà avvenire per iscritto a mezzo lettera raccomandata.

Le riserve dovranno essere specificate in ogni elemento tecnico ed economico. Tuttavia quando tali elementi non siano al momento precisabili, le riserve potranno limitarsi alla enunciazione degli elementi che le hanno motivate.

Quando le riserve non venissero accettate e non si raggiungesse un accordo potrà essere investito del giudizio un Collegio Arbitrale, di cui all'articolo successivo, al quale le parti potranno adire durante il periodo di validità del contratto o al massimo entro trenta giorni dalla data di scadenza del contratto stesso.

#### **Art.22**

##### **Arbitrato**

Qualunque contestazione o vertenza fra le parti sull'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, non composta direttamente, dovrà essere risolta con giudizio arbitrale secondo equità a norma del Codice di Procedura Civile secondo le norme che regolano la somministrazione dei servizi e sarà competente il Foro di Agrigento.

Il Dirigente del Settore

PALACONGRESSI - AGRIGENTO

SERVIZIO P. E. P. – GESTIONE IMPIANTI

Manutenzione impianti tecnologici