



COMUNE DI AGRIGENTO
UFFICIO TECNICO - SETTORE VII - SERVIZIO V
(Arredo urbano - Parchi - Verde pubblico - Ville e Giardini)

MODELLO (SUB 3)

ACCORDO DI AFFIDAMENTO E CONSEGNA AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno del mese di.....dell'anno.....in Agrigento presso la sede dell'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Agrigento, sita in Piazza Gallo, Agrigento;
tra il Comune di Agrigento, rappresentato dal Responsabile del Procedimento e il Sig.....nato a il residente in..... via..... n..... nella qualità di con Sede Legale invia..... da qui innanzi denominata "la parte";

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 dell'08/08/07 è stata approvata l'iniziativa di volontariato verde in Città, rivolta ai cittadini denominata "Adotta uno spazio verde";
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 14/09/07 è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'attuazione della iniziativa di cui alla Delibera di G.M. n. 57/07, l'Arch. Salvatore Di Salvo, attuale Responsabile del Servizio V del Settore VII;
 - che con Determina Dirigenziale n.....del....., Settore VII, è stato approvato il Disciplinare Tecnico (da qui innanzi denominato Disciplinare Tecnico) e gli allegati (sub 1, 2, 3, 4, 5) allo stesso, per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione o allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà del comune di Agrigento (di cui alla iniziativa di volontariato denominata "adotta uno spazio verde" approvata con Delibera di G.C. n. 57 dell'8/8/07);
 - che la parte, in datacon nota prot.n.ha presentato proposta/riciesta per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza..... per gli interventi di manutenzione del verde, con eventuale nuovo inserimento di vegetazione ed arredo urbano, così come individuati dall'art. 3, lettere a) e b) del Disciplinare Tecnico;
- Per quanto sopra:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

ART. 2

Il Comune di Agrigento, come sopra rappresentato, nell'ambito di attuazione dell'iniziativa di volontariato "Adotta uno spazio verde", di cui alla Delibera di G.C. n. 57 dell'08/08/07, affida e consegna alla parte qui costituita, per gli interventi di manutenzione del verde, con eventuale nuovo inserimento di vegetazione ed arredo urbano, così come individuati dall'art. 3, lettere a) e b) del Disciplinare Tecnico, l'area di proprietà comunale sita in Agrigento, Viale/Via/Piazza.....

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni due a partire dalla sottoscrizione del presente accordo di affidamento e del verbale di consegna dell'area.

Il suddetto termine può essere rinnovato con le modalità di cui al Disciplinare Tecnico.

Tale affido non configura in alcun modo prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art.2 e si impegna ad eseguire sulla stessa, i lavori di cui alla proposta/richiesta presentata, nel rispetto del programma di manutenzione e della documentazione tecnica e progettuale allegata, così come approvati dall'Ufficio Verde Pubblico e nel rispetto altresì delle condizioni eventualmente espresse dal predetto Ufficio.

La parte si impegna a rispettare tutte le prescrizioni contenute nel Disciplinare Tecnico, (del quale la parte dichiara di aver preso visione) e che con il presente accordo, si intendono integralmente richiamate ed accettate.

ART. 4

Tutti gli interventi sull'area affidata di cui al precedente art. 3, saranno effettuati a totale cura e spese della parte, sulla quale graveranno altresì, tutti gli oneri di cui al Disciplinare Tecnico e derivanti dalla stipula del presente accordo di affidamento.

ART. 5

La parte è tenuta ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione del verde, con la periodicità e con le modalità disciplinate dal programma di manutenzione minimo allegato al Disciplinare Tecnico, ed in conformità all'eventuale programma di manutenzione integrato, proposto dalla stessa ed approvato dall'Ufficio Verde Pubblico.

ART. 6

La parte si assume la responsabilità per danni a persone o cose, imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo di affidamento, sollevandone il Comune di Agrigento.

La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 7

La parte si impegna a tenere le aree a verde affidate, nelle migliori condizioni e con la massima diligenza.

Le aree sono date in affidamento alla parte, con quanto contengono in vegetazione ed eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente sulle stesse, così come specificato nel verbale di consistenza, sottoscritto tra la parte ed il Responsabile del Servizio Verde Pubblico, e che allegato al presente accordo di affidamento, assume la valenza di verbale di consegna dell'area stessa.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa a quanto approvato dall'Ufficio Verde Pubblico, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VII, Ufficio Verde Pubblico del Comune di Agrigento, con le modalità di cui al Disciplinare Tecnico.

ART. 8

Nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione o di sistemazione, vengano provocati danni a quanto esistente sull'area, la parte dovrà provvedere, a sua cura e spese, al ripristino dei danni ed alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate, con esemplari identici a quelli compromessi e comunque previa parere positivo dell'Ufficio Verde Pubblico.

L'Ufficio Verde Pubblico, tramite il proprio personale o altri incaricati, può in qualsiasi momento e senza preavviso dato all'adottante, effettuare controlli affinché sia assicurato il rispetto delle disposizioni contenute nel presente disciplinare da parte dei soggetti affidatari, riservandosi la facoltà di richiedere l'esecuzione, il rifacimento o il completamento dei lavori non eseguiti o non eseguiti a regola d'arte o non completati, potendo agire altresì ai sensi del successivo art. 9 del presente accordo, nonché ai sensi del Disciplinare Tecnico.

ART. 9

L'affido può essere temporaneamente sospeso dal Settore Verde Pubblico, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico, indilazionabili e temporanee, adeguatamente motivate.

Venute meno le necessità, il Comune provvederà a riaffidare l'area alla parte, nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

L'affido può essere revocato dal Settore Verde Pubblico, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, nei seguenti casi:

- a)** Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b)** Previa diffida, in caso di alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino dei luoghi, il Comune può provvedere ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandole in danno alla parte.
- c)** Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o inosservanza del programma di manutenzione come approvato.

d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso pubblico dell'area.

L'Ufficio Verde Pubblico che ha rilasciato il provvedimento di affidamento, potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida, nel caso in cui la parte contravenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il Disciplinare Tecnico e le prescrizioni del presente accordo di affidamento.

ART. 10

L'adozione dell'area verde deve avere durata di anni 2 (due), rinnovabili.

Almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del periodo di adozione, l'adottante può richiedere il rinnovo della stessa, ovvero dichiarare la propria rinuncia al prosieguo, fermo restando le condizioni di cui all'art. 7 comma 8 del Disciplinare Tecnico.

Nella ipotesi di richiesta di rinnovo dell'adozione, non occorre ripresentare la documentazione di cui agli artt. 4 e 5 del Disciplinare Tecnico. Restano comunque ferme tutte le ipotesi progettuali e le condizioni del programma di manutenzione precedentemente approvati.

Nel caso in cui si intendano modificare le ipotesi progettuali o il programma di manutenzione approvati, il medesimo proponente dovrà inoltrare una nuova proposta di manutenzione con la relativa documentazione ed ottenere nuovamente l'approvazione dell'Ufficio Verde Pubblico.

Nel caso di richiesta di rinnovo o modifica dell'adozione, l'Ufficio Verde Pubblico, effettuerà un sopralluogo a verifica dell'osservanza di tutte le prescrizioni scaturenti dal periodo di affido, e sulla base di detta verifica, potrà accogliere o rigettare la predetta richiesta. È fatto comunque salvo il silenzio-rifiuto.

Al termine del biennio di affido dell'area, nella ipotesi che per la stessa siano state presentate da soggetti diversi dall'affidatario, richieste di adozione per il biennio successivo, verificato l'esito positivo dei controlli di cui al precedente punto ed a parità qualitativa di ipotesi progettuali, l'affidatario beneficerà di un diritto di prelazione.

Al termine del biennio di affido dell'area, nella ipotesi che per la stessa siano state presentate da soggetti diversi dall'affidatario, richieste di adozione per il biennio successivo che prevedano ipotesi progettuali migliorative, l'Ufficio Verde pubblico verificato l'esito positivo dei controlli di cui al precedente punto, potrà invitare l'affidatario a presentare entro 30 (giorni), un progetto migliorativo ed integrativo per l'area affidata. In caso di mancata presentazione l'Ufficio sarà libero di affidare l'area ad altro richiedente.

ART. 11

Entro giorni 30 (trenta) dalla sottoscrizione del presente accordo di affidamento, dovranno iniziare gli eventuali lavori e le attività di manutenzione di cui al progetto ed al programma di manutenzione dell'area, approvati dall'Ufficio Verde Pubblico.

Dell'inizio degli stessi la parte dovrà dare comunicazione scritta.

ART. 12

Quale corrispettivo per gli interventi eseguiti, la parte otterrà in cambio un ritorno di immagine consistente:

- a) nella possibilità di installare a propria cura e spese, sull'area stessa e per tutta la durata dell'adozione un impianto informativo alle condizioni di cui agli artt. 9 e 10 del Disciplinare Tecnico.
- b) nella visibilità sul sito internet della Città;
- c) nell'apposizione del nome/marchi/logo sull'eventuale materiale informativo distribuito dal Comune;
- d) nel diritto ai benefici fiscali previsti dalla normativa in vigore.

La collocazione dell'impianto informativo non è soggetta ad autorizzazione da parte del competente Servizio Patrimonio, né è dovuto il pagamento del relativo tributo.

Rimane a carico dell'adottante l'imposta se dovuta, in materia di pubblicità.

ART. 13

Nella richiesta/proposta di adozione, il soggetto proponente deve impegnarsi, pena la revoca dell'assegnazione:

- a) a non assumere nessun tipo di iniziativa o attività, anche se di volontariato o simile, non autorizzata dagli Uffici comunali competenti;
- b) ad escludere in modo tassativo dalle proprie finalità, qualsiasi scopo di lucro;

Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto, in duplice copia, una delle quali viene consegnata alla parte.

Agrigento

Per il Comune

Per la parte

.....

.....