

COMUNE DI AGRIGENTO
BANDO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Agrigento, Piazza Luigi Pirandello 35 - Agrigento- Tel. 0922/590111 – Fax 0922/590405;
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Agrigento

3.2. descrizione:” **REALIZZAZIONE DI AULE PRESSO LA SCUOLA MATERNA ESSENETO;**

3.3. natura : lavori edili OG1- classifica I

3.4. Importo complessivo dell'appalto : **euro 31.734,82**
(Euro trentunomilasettecentotrentaquattro/82) compresi oneri di sicurezza;

di cui **Euro 31.302,64** (Euro trentunomilatrecentodue/64) per lavori a base

d'asta (al netto degli oneri) ; Categoria prevalente OG1- classifica I;

3.5. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro **432,18** (euro quattrocentotrentadue/18);

3.6. lavori e relativi importi con corrispettivo a corpo e a misura:

Euro **4.180.00** (Quattromilacentoottanta/00)

Per lavori a corpo

Euro **27.122.64** (ventisettemilacentoventidue/64) per lavori a misura

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro) incidenza%</i>
3.5. Lavori di REALIZZAZIONE E DI AULE PRESSO LA SCUOLA MATERNA ESSENETO;	OG1	31.734,82 (100%)

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

appalto con corrispettivo a corpo e a misura:

a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le

norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 60 (sessanta), giusta art. 12 del Foglio di patti e condizioni , decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura;)

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, Foglio di patti e condizioni, il piano di sicurezza, l'elenco prezzi e l'analisi dei prezzi sono visibili presso l'Ufficio Tecnico, Serv.V Piazza Gallo, di ogni giorno lavorativo, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

E' possibile effettuare copia degli elaborati progettuali, nonché copia del bando, della istanza di partecipazione alla gara fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Comune - Ufficio Tecnico sito in Piazza Gallo nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento della somma di Euro 5,00 che dovrà essere versata sul C.C.P. n. 12312922, intestato alla Tesoreria Comunale di Agrigento; Il bando, il disciplinare di gara e l'istanza di partecipazione sono, altresì, disponibile sul sito Internet <http://www.comune.agrigento.it/>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: ore 13.30 del giorno 09/07/2004 antecedente a quello fissato per la gara;

6.2. indirizzo : Comune di Agrigento , Piazza Pirandello ufficio protocollo – Agrigento;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 12/07/2004 alle ore 10,00 presso L'ufficio del servizio manutenzione siti al quarto piano dell'ex tribunale Piazza Gallo ; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 26/07/2004 alle ore 10,00 presso la medesima sede;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione.

9. FINANZIAMENTO: La spesa complessiva dell'appalto , di Euro 31.734,82 trova copertura finanziaria nei fondi del bilancio comunale.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA):

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA):

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3.;

b) le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno due anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3.;

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lettere a) e b), i requisiti previsti dall'articolo 28, comma 1, lettera a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34 ridotti del cinquanta per cento riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle Imprese presso la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura):

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base

d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 così come modificato dall'art. 24 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata,

(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura):

ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi

unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1 - IS) * R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel foglio di patti e condizioni ;

- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel foglio di patti e condizioni ;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza a arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- p) responsabile del procedimento: (Arch. Silvestre Baio); Piazza Gallo 0922 Agrigento ; tel 0922 590405;

Agrigento li

Il dirigente
(Arch. Silvestre Baio)