

COMUNE DI AGRIGENTO

BANDO DI GARA

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Agrigento, Piazza Luigi Pirandello 35 - Agrigento- Tel. 0922/590480 – Fax 0922/590480;
- 2. PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Agrigento

3.2. descrizione: **"RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA B. M. V. DEL SOCCORSO (BADIOLA) SEDE DELLA PARROCCHIA S. MICHELE" –1° STRALCIO ESECUTIVO;**

3.3. Importo complessivo dell'appalto a base d'asta: **euro 220.000,00** (Euroduecentoventimila/00) compresi oneri di sicurezza; di cui **Euro 212.888,80** (duecentododicimilaottocentoottantaotto/80) per lavori a base d'asta (al netto degli oneri) ; Categoria prevalente OG2- classifica I;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.111,20 (settemilacentoundici/20);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro) incidenza%</i>	
Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	146.094,62	(66,40%)
Impianto elettrico, idrico e climatizzazione	OG11	73.922,43	(33,60%)

3.6. La categoria OG11 classifica I è a classificazione obbligatoria, non subappaltabile.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:

a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 14, e 21, comma 1), della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;

- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 270 (duecentosettanta), giusta art. 52 del Capitolato Speciale Appalto, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna lavori;

- 5. DOCUMENTAZIONE:**

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico, Serv.VI Piazza Gallo, di ogni giorno lavorativo, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

E' possibile acquistare copia degli elaborati progettuali presso la eliografia Santini di Agrigento Tel. 0922/25387; mentre il bando, il

disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché l'istanza di partecipazione alla gara possono essere ritirati, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Comune - Ufficio Tecnico sito in Piazza Gallo nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, sabato escluso, previo versamento della somma di Euro 5,00 che dovrà essere versata sul C.C.P. n. 12312922, intestato alla Tesoreria Comunale di Agrigento; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato al n. Tel.0922/590480 prima della data di ritiro. Il bando, il disciplinare di gara e l'istanza di partecipazione sono, altresì, disponibile sul sito Internet <http://www.comune.agrigento.it/>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: **ore 13,30 del giorno 21/09/2004 antecedente a quello fissato per la gara;**

6.2. indirizzo: Comune di Agrigento, Piazza Luigi Pirandello, 35 – Agrigento ;

6.3. modalità: I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.1 e 6.2 del presente bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,30 fino al giorno lavorativo antecedente a quello della gara, all'ufficio Protocollo Generale del Comune sito in Piazza Luigi Pirandello, 35 –Agrigento, che ne rilascerà apposita ricevuta;

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica alle ore 9,00 del giorno **22./09/2004** presso gli Uffici Comunali del Dirigente del Settore IX siti in Piazza Gallo - Agrigento; l'eventuale seconda seduta pubblica sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria resa nella misura e nei modi previsti dall'art. 30 della legge 109/94, come recepita dalla L.R 02/08/2002, n. 7 e s.m.ed i. e precisamente:

a) da una cauzione bancaria dello 0,50%, pari ad Euro 1.100,00 dell'importo dei lavori a base d'asta compresi gli oneri di sicurezza, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) oppure da una fideiussione assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari del 2 %, pari ad Euro 4.400,00, dell'importo dei lavori a base d'asta compresi gli oneri di sicurezza, corredata da fotocopie autenticate di n.3 fideiussioni bancarie provvisorie ancora valide;

c) Il fideiussore deve altresì dichiarare l'impegno a rilasciare cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nella misura e

nei modi previsti dal succitato art. 30 L. 109/94 coordinato con L.R. 7/2002.

9. MODELLO GAP: Sez. ditte partecipanti non bollato, e a pena l'esclusione, deve essere debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. In caso di imprese riunite detto modulo dovrà essere presentato da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

10. FINANZIAMENTO: La spesa complessiva dell'appalto, di euro 500.000,00 trova copertura finanziaria nei fondi del D.C.D. 02225/2003 dell'Assessorato Regionale LL.PP.;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, di cui al punto 3.3 , 3.5 e 3.6 del presente bando .

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. - Corrispettivo a misura:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante offerta espressa in cifra ed in lettere percentuale di ribasso, con 2 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la seconda.

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto deve prestare:
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni.

Prima della consegna dei lavori, la ditta aggiudicataria dovrà fornire le polizze di cui al comma 3 della legge 109/94 come recepita dalle LL.RR. 7/2002/ e 7/2003, per come previsto anche dall' art. 51 del Capitolato Speciale d'appalto.
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modificazioni ed integrazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata:

con corrispettivo a misura: ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS =

Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; *R* = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto;

- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- q) è esclusa la competenza arbitrale;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: Ing.Gaspere Triassi presso Comune di Agrigento Piazza Gallo Tel.0922/590480;

Si certifica che il presente bando di gara è stato redatto in conformità al bando tipo emanato dalla Regione Siciliana, pubblicato in GURS n.41 del 19.09.2003.

AGRIGENTO li _____

—

Il Dirigente Settore IX- LL.PP.
(Ing. Francesco Vitellaro)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing.Gaspere Triassi)