

COMUNE DI AGRIGENTO
Settore X – Serv. III (Ecologia e Ambiente – Igiene e Sanità)

GARA PER PUBBLICO INCANTO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, DEL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO E DEL SERVIZIO DI MONITORAGGIO A ZONE”.

CAPITOLATO D'ONERI

Articolo 1 - Oggetto dell'Appalto

Oggetto dell'appalto è il servizio di derattizzazione sul territorio cittadino con riferimento ai beni di cui la Civica Amministrazione ha la proprietà o ne ha l'uso o l'onere legale di intervento, siano essi spazi e/o aree aperte e/o edifici pubblici o impianti, nonché il servizio di pronto intervento ed il servizio di monitoraggio da effettuare nell'ambito del territorio comunale, nelle strade, aree e/o stabili di cui sopra.

Articolo 2 –Durata

Il presente appalto decorre dal giorno successivo alla stipula del contratto o alla registrazione a cronologico dell'atto d'impegno con la Ditta aggiudicataria e si intende così ripartito:

A) Derattizzazione generale del territorio comunale in un unico trattamento massivo da concludersi entro sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data sopraindicata, fatti salvi eventuali impedimenti non dipendenti dalla volontà della Ditta, da effettuare su tutte le aree, spazi, strade comunali, immobili di civica proprietà e/o per le quali la Civica Amministrazione ne ha l'uso o l'onere legale dell'intervento. Entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi dal termine dell'intervento massivo, la Ditta aggiudicataria dovrà effettuare un monitoraggio su una e/o più zone, indicate dal Responsabile del Servizio, per la valutazione dei valori soglia raggiunti, da presentare su idoneo supporto informatico al Responsabile medesimo.

B) Servizio di pronto intervento attivato esclusivamente dopo trenta giorni dall'ultimazione della derattizzazione generale, su richiesta scritta a mezzo fax del Responsabile del Servizio e da concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi;

C) Servizio di monitoraggio a zone, attivato esclusivamente dopo trenta giorni dall'ultimazione della derattizzazione generale, nelle aree della città nelle quali si rappresenta la necessità di un costante controllo sul trend demografico della popolazione murina, da effettuare previa accordi con il Responsabile del Servizio e secondo le modalità indicate dal medesimo e da concludersi entro 365 giorni naturali e consecutivi .

Articolo 3 - Importo dell'appalto

L'importo a base dell'appalto è determinato in € 30.000,00(EURO trentamila) al netto dell'IVA, così ripartito:

1) (EURO 25.000,00) per il punto A) di cui all'articolo 2 da intendersi come prezzo a corpo;

2) (EURO5.000,00) per il punto B) e C) di cui all'articolo 2, per le attività da riconoscersi a misura sulla base dei prezzi unitari minimi di seguito indicati :

- a) € 25,00 per il pronto intervento di derattizzazione all'interno di immobili di cui la Civica Amministrazione ha la proprietà o ne ha l'uso o l'onere legale di intervento, siano essi spazi e/o aree aperte e/o edifici pubblici o impianti,
- b) € 50,00 per il pronto intervento di derattizzazione della singola strada indipendentemente dalla lunghezza della medesima;
- c) € 500,00 inerente al servizio di monitoraggio a zone per ettaro;

Articolo 4 - Relazione tecnica

La Ditta dovrà allegare all'offerta, pena l'esclusione, secondo le modalità illustrate nel bando di gara, la propria relazione tecnica e piano di sicurezza per lo svolgimento del servizio. Sia la relazione tecnica che il piano di sicurezza costituiranno documenti contrattuali.

La relazione tecnica dovrà illustrare le caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche del servizio offerto, sulla base dei seguenti elementi:

A.1 - Sistema organizzativo di fornitura del servizio

- Indagine preliminare del territorio e cartografie;
- Biologia degli infestanti da controllare;
- Capacità tecniche ed esperienza maturata nel settore del servizio di derattizzazione presso strutture pubbliche e private a seguito di contratti affidati;
- Organizzazione aziendale;
- Organizzazione specifica per l'appalto;
- Piano operativo;
- Numero delle unità lavorative che si intendono impiegare per l'esecuzione del servizio distinte per qualifica e monte ore che ognuna vi dovrà prestare;

A.2 - Metodologie tecnico operative

- Descrizione sulle modalità di esecuzione del servizio;
- Metodologie di intervento;
- migliorie che la ditta intende apportare

A.3 - Sicurezza e qualità

- Misure adottate per garantire la sicurezza degli operatori e degli utenti secondo le normative vigenti;
- Descrizione del programma dei corsi per l'inserimento, la formazione e l'aggiornamento del personale impiegato;
- Piano di autoverifica a garanzia del servizio eseguito.

A.4 - Prodotti, attrezzature e macchinari

- Elenco dei prodotti, attrezzature e che la Ditta utilizzerà per la prestazione del servizio oggetto di gara per gli interventi di derattizzazione

A.5 - Quant'altro la Ditta ritiene necessario dover esporre e presentare per la valutazione dell'offerta.

B - Relazione tossicologica in cui siano evidenziate le caratteristiche chimiche, tossicologiche e di azione dei principi attivi offerti, con le relative schede tecniche in originale;

C - Copia in originale dei decreti di registrazione dei prodotti offerti;

D - Copia dei metodi di analisi chimica dei formulati di cui si propone l'utilizzo onde consentire al Comune eventuali controlli quali-quantitativi;

E - Copia in originale delle schede di sicurezza dei prodotti offerti per l'esecuzione dei servizi;

F - Prospetto analitico dei consumi dei prodotti che dovranno essere utilizzati per l'esecuzione ottimale degli interventi proposti relativi alla derattizzazione e a quant'altro necessario a soddisfare le esigenze del servizio.

Articolo5 – Subappalto

E' fatto divieto di subappaltare anche parzialmente i servizi oggetto del presente capitolato

Articolo 6 - Modalità di svolgimento del Servizio

Dovrà essere effettuato un intervento di derattizzazione generale sull'intero territorio comunale entro sessanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla firma del contratto da parte della Ditta risultata aggiudicataria del presente appalto o alla registrazione a cronologico dell'atto d'impegno sottoscritta dalla medesima.

Nell'ambito della derattizzazione generale , in caso di edifici scolastici quali asili nidi o Scuole materne, etc, e/o comunque nelle situazioni in cui la tipologia dell'utenza lo richieda, il Responsabile del Servizio potrà richiedere l'effettuazione della derattizzazione utilizzando appositi erogatori, fino ad un massimo di 50 unità, da distribuire in punti concordati, completi di esche.

Tali erogatori dovranno essere resistenti alle intemperie e alle sollecitazioni meccaniche; dovranno riportare l'indicazione del contenuto; le avvertenze necessarie per la tutela della salute delle persone e degli animali non target e fissabili al muro e/o pavimenti.

La Ditta aggiudicataria dovrà valutare il consumo dei prodotti derattizzanti inseriti all'interno degli stessi dopo 15 giorni dalla data di posizionamento, provvedendo al primo rinnovo dell'esca utilizzata.

Al termine del controllo dovrà essere consegnata al Responsabile del Servizio scheda di rilevazione dello stato dell'erogatore e del consumo del prodotto riportante:

- l'identificazione dell'edificio trattato
- dislocazione dell'erogatore/i
- data di esecuzione del controllo
- grado di consumo dell'esca suddiviso nelle seguenti classi :
 - a. nullo: nessun consumo di esca
 - b. media: tra 1/3 e 2/3 dell'esca consumata
 - c. alta: oltre i 2/3 dell'esca consumato

Il Responsabile del Servizio, in base ai dati acquisiti e ai controlli effettuati, si riserva la facoltà di far rimuovere e/o spostare i contenitori installati in altri punti maggiormente critici, senza che l'appaltatore abbia diritto ad alcun compenso aggiunto.

Nel corso della derattizzazione generale e nei trenta giorni successivi, naturali e consecutivi, ogni inconveniente determinato da presenze murine, nelle aree, strade comunali e/o immobili oggetto di derattizzazione, dovrà essere tempestivamente risolto mediante esecuzione di idoneo trattamento mirato urgente da effettuarsi entro il tempo massimo di 24 ore dalla segnalazione inviata dal Responsabile del Servizio. I suddetti trattamenti non saranno oggetto di ulteriori compensi e/o indennizzi aggiuntivi a quelli oggetto del presente Capitolato.

Terminata la derattizzazione generale dovrà essere effettuato il monitoraggio nella zona e/o zone indicate dal Responsabile del Servizio, i cui dati dovranno essere consegnati al Responsabile medesimo.

Dopo il ciclo di derattizzazione generale, decorsi i trenta giorni sopraindicati, la Ditta aggiudicataria dovrà garantire un servizio di pronto intervento da svolgere entro le 24 ore successive al ricevimento della segnalazione da parte del Responsabile del Servizio per garantire i livelli raggiunti a seguito della derattizzazione generale ed eliminare immediatamente i rischi per la salute pubblica e l'igiene e un servizio di monitoraggio nelle zone sulle quali si renda necessario un controllo costante delle popolazioni pest, da attuare esclusivamente su richiesta del Responsabile del Servizio e individuato dallo stesso.

Nell'ambito dei servizi di pronto intervento e di monitoraggio a zone di cui all'Articolo 2 punti B) e C), eventuali ulteriori casistiche che comportino un costo più elevato rispetto ai costi unitari indicati nell'Articolo 3, dovute a particolari situazioni riscontrate in zone con elevato rischio igienico sanitario e/o in zone che necessitino di un controllo capillare e costante per le particolari caratteristiche del tessuto abitativo, dovranno essere preventivamente concordate con il Responsabile dell'Servizio.

Articolo 7-Manifesti di avviso

E' fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di elaborare appositi manifesti, autoadesivi, nel formato indicativo A4 da affiggersi nei luoghi e nelle date dei vari interventi per una corretta informazione all'utenza.

Il suddetto avviso dovrà riportare obbligatoriamente, sotto la dicitura "Comune di Agrigento" il nome della Ditta appaltatrice ed il suo recapito, la data ed il tipo di intervento che sarà svolto, le prescrizioni e le cautele e ogni altra indicazione che si renda necessaria.

Una copia del suddetto avviso dovrà essere consegnata preventivamente al Responsabile del Servizio che si riserva di apportare ogni modifica che ritenesse necessaria.

Articolo 8 -Nota di servizio

Prima dell'inizio del servizio la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare al Responsabile del Comune il nominativo della persona referente del servizio e il relativo recapito telefonico per la reperibilità immediata del medesimo 24 ore su 24 e anche nei giorni-festivi.

Prima dell'inizio della derattizzazione generale del territorio la Ditta aggiudicataria dovrà redigere ed inviare al Responsabile del Servizio un calendario quindicinale indicante le zone e/o edifici trattati quotidianamente per i necessari controlli.

Eventuali modifiche dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del Servizio.

Per ogni pronto intervento o servizio di monitoraggio richiesto come da Articolo 2 , lettera B) e C), la Ditta dovrà redigere una nota indicante data e tipo di intervento/monitoraggio effettuato, indirizzo e/o descrizione dei luoghi trattati, tipo e quantità di prodotto impiegato. Tale documento dovrà essere controfirmato dal Responsabile della Ditta e, nel caso di

strutture comunali, dal personale della struttura in cui è avvenuto l'intervento. Copia di tale nota verrà inviata, anche tramite fax, al Responsabile del Servizio.

Articolo 9-Prodotti utilizzati

E' escluso l'utilizzo di prodotti contenenti warfarin e derivati e polveri traccianti contenenti veleni.

I prodotti dovranno essere rispondenti a quanto previsto nel piano di sicurezza presentato dalle Ditte partecipanti e più precisamente dovranno essere utilizzati prodotti contenenti brodifacoum e/o difenacoum in percentuale pari allo 0,005.

Per ogni prodotto utilizzato per lo svolgimento dei servizi, oggetto del presente appalto, dovrà essere consegnata al Responsabile del Servizio apposita scheda tecnica e di sicurezza vistata dal Ministero della Sanità.

Articolo 10 – Cauzione

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente appalto , entro dieci giorni dalla comunicazione dell'esito della gara, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura di 1/20 sull'importo totale del contratto, ridotta del 50 % nel caso in cui la stessa risulti in possesso della Certificazione di Qualità ISO 9002 per il servizio di cui trattasi , da versare in contanti o in Titoli di Stato con versamento presso la Tesoreria Comunale oppure mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Compagnia di Assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed inserita nell'elenco di cui al Decreto del Ministero dell'Industria e dell'Agricoltura del 05.08.1987. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza dell'atto di convenzione e comunque fino a quando il Responsabile del Servizio non ne avrà dato formale comunicazione di svincolo.

In caso di cauzione prestata a mezzo polizza assicurativa o fidejussione bancaria queste dovranno contenere, anche in deroga alle condizioni generali, le seguenti clausole particolari:

A) la presente fidejussione è sostitutiva del versamento nelle casse comunali della somma a titolo di cauzione definitiva e pertanto è soggetta esclusivamente alle regole relative alla cauzione; essa cesserà di essere operante esclusivamente dopo la dichiarazione liberatoria da parte del Comune

B) il Fidejussore si impegna a versare entro 15 gg dalla richiesta del Comune la somma costituita in garanzia, senza poter opporre alcuna eccezione e comunque sindacare le richieste del Comune, in particolare escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'alt. 194 CC e della decadenza di cui all'art 1957 CC

C) la presente fidejussione sarà operante anche nel caso di mancato pagamento del premio da parte della ditta nel caso di intervenuta scadenza.

Articolo 11-Penali

La Ditta aggiudicataria deve agire nel pieno rispetto della legge 25.01.94 n° 82. Le prestazioni del presente appalto devono essere coperte da garanzia di servizio e pertanto comprendere l'assicurazione che il trattamento contestato venga riespletato, senza aggravio di spesa, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità a giudizio del Responsabile del Servizio.

In caso di negligenze o ritardi riscontrati nell'esecuzione del servizio, di inosservanza o inadempienza degli ordini o delle prescrizioni impartite o per qualsiasi infrazione alle condizioni previste nel presente appalto, fatte salve le cause di forza maggiore,

l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, previa formale contestazione dell'inadempienza stessa, di:

A) applicare a carico dell'impresa una penalità di € 100,00 per ogni giorno di ritardo riguardo all'inizio ed alla conclusione dell'intervento di derattizzazione generale prevista nel presente documento, salvo causa di forza maggiore;

B) di applicare a carico dell'impresa una penalità di € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per l'esecuzione del servizio di pronto intervento richiesto dal Responsabile del Servizio

C) di richiedere all'impresa inadempiente, in relazione alle deficienze riscontrate, la corretta ripetizione degli interventi, riservandosi comunque la facoltà di affidare a terzi, con spese a carico dell'inadempiente, eventuali prestazioni omesse od eseguite in modo non corretto o parziale;

Quanto sopra fatto salvo il riconoscimento di ulteriori danni e la facoltà di risoluzione del contratto in relazione alla gravità e dell'inadempienza.

Articolo 12-Assicurazione ed obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

La Ditta aggiudicataria deve assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio ed in caso di danno arrecati, eventualmente alle persone ed alle cose tanto della Civica Amministrazione che di terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni.

Deve provvedere altresì a proprie cure e spese alla completa osservanza delle vigenti disposizioni di leggi e regolamenti con particolare riguardo alla libertà e dignità del lavoratore.

La Ditta aggiudicataria, a prescindere dalla propria natura giuridica, si obbliga ad applicare, nei confronti dei lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti durante tutto il periodo di validità del presente appalto.

La Ditta aggiudicataria deve altresì rispettare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori ai sensi della normativa in materia.

Articolo 13- Responsabilità dell' appalto ed assicurazione contro i danni

La Ditta aggiudicataria è responsabile di eventuali danni che a seguito del servizio prestato, possono derivare al personale, beni immobili e mobili della Civica Amministrazione nonché a terze persone o a cose di terzi.

A garanzia di ciò la Ditta aggiudicataria si obbliga a stipulare, se già non ne sia in possesso, a proprie cure e spese, presso una compagnia di primaria importanza, apposita polizza assicurativa R.C.T./R.C.O pari ad un massimale non inferiore a € 1.500.000,00.

Copia di tale polizza, unitamente alla cauzione e all'altra documentazione indicata nel bando, dovrà essere presentata al Responsabile del Servizio.

Articolo 14 – Pagamenti

Non è dovuta alcuna anticipazione per gli interventi di cui trattasi.

Alla Ditta aggiudicataria verrà corrisposto il pagamento per l'intervento di derattizzazione generale, dietro presentazione di regolare fattura, entro sessanta giorni dal ricevimento da parte del responsabile del Servizio, su apposito supporto informatico, dell'elaborazione statistica dei valori soglia riscontrati nel corso del monitoraggio di cui all'Articolo 2 punto A).

Per le prestazioni inerenti al servizio di pronto intervento di cui all'Articolo 2 punto B) il pagamento verrà corrisposto ogni 20 interventi, dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 gg. dal ricevimento della medesima.

Per il servizio di monitoraggio a zone di cui all'Articolo 2 punto C) il pagamento verrà corrisposto entro 60 gg. dietro presentazione di regolare fattura e dell'elaborazione statistica su supporto informatico dei valori soglia riscontrati nelle zone oggetto di monitoraggio al Responsabile del Servizio.

Dalla Residenza Municipale , addì _____

DIRIGENTE

IL

Arch. Silvestre Baio