



Comune di Agrigento
SERVIZI SOCIALI

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

BANDO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE anno 2011

FONDO EX L. 431/98 art. 11 – Circolare Assessorato regionale 10 ottobre 2011 (gurs nr. 44 del 21/10/2011).

OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, nr. 431 e delle direttive diramate dall'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità 10 ottobre 2011, pubblicata sulla gurs nr. 44 del 21/10/2011.

REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini di alloggi, aventi i caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica. in possesso dei seguenti requisiti:

1. Oggettivi

a) Contratto di locazione debitamente registrato, ed in regola con la registrazione annuale, relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata **con esclusione di:**

- quelli aventi categoria catastale A/1 A/8 e A/9,
- quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare, il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore,
- quelli stipulati come contratto a canone agevolato in quanto che usufruiscono di detrazione, di cui al comma 1 ed I bis dell'art. 16 del testo unico imposte sui redditi, (per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 della Agenzia delle Entrate);

b) Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2010, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unicamente al certificato di stato di famiglia o dell'autocertificazione.

2) Soggettivi

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea e residenza anagrafica nel Comune di Agrigento e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

b) per i cittadini extracomunitari immigrati regolari l'accesso è subordinato al possesso, nell'anno 2010, dei requisiti stabiliti dal comma 6 articolo 40 d.lvo nr. 286/1998 e s.m.i. (possesso di regolare permesso o carta di soggiorno. E' necessario, altresì, per gli extracomunitari presentare il certificato di residenza in questo comune ed il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella Regione Siciliana.

c) il nucleo familiare è quello individuato all'art. 2, primo comma, del Decreto Legislativo 31.3.1998 n. 109 (composto dal richiedente medesimo, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF).

d) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto su alloggi ubicati nel territorio nazionale.

3) Redduali

a) **Fascia "A"**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma **si € 11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare il limite di **€ 14.981,52**;

- b) **Fascia "B"**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €. **14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% , per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare il limite di €. **17.534,18**
- c) per i redditi di lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico di € 516,45; in caso di lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione per i figli a carico, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.
- e) per l'accertamento dei requisiti reddituali l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.
- d) ai fini verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare va presentata dichiarazione ISEE corredata dalla dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi del D.L. 31 marzo 1998 n. 109 e s.m.i che può essere redatta a titolo assolutamente gratuito da un CAF abilitato o copia della dichiarazione dei redditi dell'anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010).

DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI:

Il Comune concederà i contributi entro i limiti della somma appositamente assegnata dalla Regione Sicilia.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE e precisamente:

- per i redditi di **Fascia A**, il contributo massimo è commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone e non potrà superare la somma di € **3.098,74**
- per i redditi di **Fascia B**, il contributo massimo è commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone e non potrà superare la somma di € **2.324,05**

E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili ecc. come sopra specificato.

Dopo l'acquisizione delle istanze e dei controlli si provvederà a stilare due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse assegnate dall'Assessorato regionale delle infrastrutture, della modalità e dei trasporti.

VERIFICHE

L'amministrazione Comunale provvederà ad effettuare il controllo dei dati prodotti da ciascun richiedente a mezzo delle competenti autorità.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza di contributo è redatta utilizzando l'apposito modello prestampato che può essere ritirato presso l'U.R.P. del Comune, presso i Servizi Sociali siti al III piano del Palazzo di Città, presso le sedi distaccate dei servizi sociali del Comune di Agrigento ubicati a Villasetta, Fontanelle e Piazza Gallo oppure la modulistica può essere scaricata dal sito ufficiale del Comune di Agrigento o scaricabile dal sito istituzionale del Comune - link Albo pretorio on line - Avvisi e bandi.

L'istanza va presentata nel periodo che va dal **18 novembre 2011** al **16 gennaio 2012**, all'ufficio di protocollo generale di questo Comune.

Per la verifica del rispetto del termine di presentazione si terrà conto esclusivamente della data di registrazione dell'ufficio protocollo informatico.

L'amministrazione non terrà conto delle istanze inviate a mezzo servizio postale e pervenute al servizio protocollo dopo la data di scadenza.

Il termine di scadenza è perentorio e non saranno ammesse istanze presentate oltre tale data.

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo alloggio, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- codice fiscale del richiedente;
- per i cittadini extracomunitari, permesso di soggiorno o carta di soggiorno di tutto il nucleo familiare, nonché il possesso del certificato di residenza e certificato storico di residenza attestante almeno 10 anni di residenza nella Regione siciliana;
- dichiarazione sostitutiva unica e attestazione valore ISEE per l'anno 2011, relativa all'anno 2010, rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF);
- contratto di locazione regolarmente registrato, ed in regola con la registrazione annuale;
- fotocopia del modello F23 anno 2010 (imposta annuale sui contratti registrati);
- per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione rilasciata dalle Competenti autorità;
- carta d'identità in fotocopia del sottoscrittore dell'istanza.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per poter esaminare l'istanza di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca dati/ informazioni indicati nel modello di istanza. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non può accogliere l'istanza di contributo.

La persona responsabile del trattamento dei dati è il Titolare di posizione organizzativa dell'area servizi sociali del Comune.

L'incaricato al trattamento dati è il Responsabile del procedimento.

I dati forniti sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, per la finalità di cui al presente bando.

Il Dirigente dei Servizi Sociali
Dott.ssa F. Inghima Modica

Il Sindaco
Avv. Marco Zambuto

Il presente bando è stato approvato con determinazione del dirigente del Settore I^A nr. 400 del 14/11/2011.

Per eventuali informazioni rivolgersi agli uffici amministrativi dei servizi sociali:

Responsabile di area: Rag. V. Falauto tel. 0922 590256 -

Responsabile del procedimento: Dott.ssa M. Giardina tel. 0922 590207

Allegato al presente bando: Schema di istanza da presentare in carta semplice
