

RESSI  
1253/2011

261

	<p><b>Comune di Agrigento</b> <b>Settore I AA.FF.GG.-</b> <b>Area Servizi sociali</b></p>	<p><i>"la nostra civiltà contro il pizzo e l'usura"</i></p>
---	---	---

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 400 DEL 14 novembre 2011

**OGGETTO: FONDO EX L. 431/98 art. 11 – BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2011. PUBBLICAZIONE**

### IL DIRIGENTE

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, il quale dispone che la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'articolo 11, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente

Vista la circolare 10 ottobre 2011, pubblicata nella gurs nr. 44 del <sup>1</sup>21/10/2011, con la quale l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità impartisce direttive e gli adempimenti per pervenire alla ripartizione, tra i comuni della Sicilia, della quota del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui al predetto art. 11 della legge 9 dicembre 1998, nr. 431.

Atteso che secondo le direttive regionali contenute nella su citata circolare, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta, il Comune deve diramare apposito bando con assegnazione del termine perentorio non superiore a 60 giorni per la presentazione di istanze da parte dei soggetti interessati aventi i requisiti richiesti.

Visto il vigente T.U.267/2000

Ritenuto di dover provvedere, mediante apposito bando pubblico, redatto sulla base delle prescrizioni indicate dall'Ass.to regionale, a rendere note le modalità di richiesta di contributo.

### DETERMINA

Di stabilire la pubblicazione dell'allegato bando pubblico, redatto sulla base delle direttive impartite dall'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità, con circolare 10 ottobre 2011, pubblicata nella gurs nr. 44 del 21/10/2011.

Di stabilire la data del **16 gennaio 2012**, come termine perentorio di scadenza per la presentazione da parte dei soggetti interessati, aventi i requisiti richiesti, delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione da parte.

Di stabilire la pubblicazione del Bando pubblico in uno allo schema di istanza allegato, all'Albo pretorio on line e cartaceo, stabilendo la data di presentazione delle istanze, come da direttive dell'Assessorato Regionale **dal 18 novembre 2011 al 16 gennaio 2011**, nonché l'affissione in tutto il territorio comunale.


comprese le frazioni, dello stesso bando mediante manifesti murali, al fine di consentire a tutti i cittadini di averne piena conoscenza.

Consegnare copia del presente provvedimento completo degli allegati, come parte integrante e sostanziale:

- al Dirigente capo staff del Sindaco Dott. L. Ruoppolo per la cura dell'informazione esterna,
- al Coordinatore del servizio sociale professionale, Dott. G. Graceffa, per le direttive da impartire agli assistenti sociali;
- al Sindaco e al Direttore Generale per la necessaria conoscenza.

Di assegnare la responsabilità del procedimento all'unità: Dott.ssa M.C. Giardina, demandando al Titolare responsabile dell'area dei servizi sociali: Rag. V. Falauto la vigilanza sull'esecuzione di tutti gli adempimenti richiesti dall'Assessorato seguendo il crono programma riportato nella circolare regionale sopraindicata.

Il Dirigente  
Dott.ssa F. Inghina/Modica



Allegati come parte integrante e sostanziale:

- Bando avviso
- Modello istanza



**Comune di Agrigento**  
**Settore I AA.FF.GG.-**  
**Area Servizi sociali**

*"La nostra civiltà  
contro  
il pizzo e l'usura"*

## BANDO

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE anno 2011**

**FONDO EX L. 431/98 art. 11 – Circolare Assessorato regionale 10 ottobre 2011 (gurs nr. 44 del 21/10/2011).**

### **OGGETTO**

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, nr. 431 e delle direttive diramate dall'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità 10 ottobre 2011, pubblicata sulla gurs nr. 44 del 21/10/2011.

### **REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini di alloggi, aventi i caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia residenziale pubblica, in possesso dei seguenti requisiti:

#### **1. Oggettivi**

a) Contratto di locazione debitamente registrato, ed in regola con la registrazione annuale, relativo ad alloggio di proprietà pubblica o privata con esclusione di:

- ▶ quelli aventi categoria catastale A/1 A/8 e A/9,
- ▶ quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi di edilizia economica e popolare, il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore,
- ▶ quelli stipulati come contratto a canone agevolato in quanto che usufruiscono di detrazione, di cui al comma 1 ed 1 bis dell'art. 16 del testo unico imposte sui redditi, ( per effetto della circolare n. 34 del 04/04/2008 della Agenzia delle Entrate);

b) Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2010, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unicamente al certificato di stato di famiglia o dell'autocertificazione.

#### **2) Soggettivi**

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea e residenza anagrafica nel Comune di Agrigento e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

b) per i cittadini extracomunitari immigrati regolari l'accesso è subordinato al possesso, nell'anno 2010, dei requisiti stabiliti dal comma 6 articolo 40 d.lvo nr. 286/1998 e s.m.i. (possesso di regolare permesso o carta di soggiorno. E' necessario, altresì, per gli extracomunitari presentare il certificato di residenza in questo comune ed il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella Regione Siciliana.

c) il nucleo familiare è quello individuato all'art. 2, primo comma, del Decreto Legislativo 31.3.1998 n. 109 (composto dal richiedente medesimo, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF).

d) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto su alloggi ubicati nel territorio nazionale.

#### **3) Redduali**

a) **Fascia "A"**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma **si € 11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14%, per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare il limite di **€ 14.981,52**;

b) **Fascia "B"**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad **€ 14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% , per i nuclei familiari che includono

ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve superare il limite di € 17.534,18

c) per i redditi di lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico di € 516,45; in caso di lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione per i figli a carico, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

e) per l'accertamento dei requisiti reddituali l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

d) ai fini verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare va presentata dichiarazione ISEE corredata dalla dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi del D.L. 31 marzo 1998 n. 109 e s.m.i che può essere redatta a titolo assolutamente gratuito da un CAF abilitato o copia della dichiarazione dei redditi dell'anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010).

#### **DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI:**

Il Comune concederà i contributi entro i limiti della somma appositamente assegnata dalla Regione Sicilia.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE e precisamente:

- per i redditi di **Fascia A**, il contributo massimo è commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone e non potrà superare la somma di € 3.098,74

- per i redditi di **Fascia B**, il contributo massimo è commisurato in modo tale da ridurre al 24% l'incidenza del canone e non potrà superare la somma di € 2.324,05

E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili ecc. come sopra specificato.

Dopo l'acquisizione delle istanze e dei controlli si provvederà a stilare due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse assegnate dall'Assessorato regionale delle infrastrutture, della modalità e dei trasporti.

#### **VERIFICHE**

L'amministrazione Comunale provvederà ad effettuare il controllo dei dati prodotti da ciascun richiedente a mezzo delle competenti autorità.

Le dichiarazioni false vengono perseguite ai sensi di Legge e comportano conseguentemente la perdita del beneficio.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

L'istanza di contributo è redatta utilizzando l'apposito modello prestampato che può essere ritirato presso l'U.R.P. del Comune, presso i Servizi Sociali siti al III piano del Palazzo di Città, presso le sedi distaccate dei servizi sociali del Comune di Agrigento ubicati a Villaseta, Fontanelle e Piazza Gallo oppure la modulistica può essere scaricata dal sito ufficiale del Comune di Agrigento o scaricabile dal sito istituzionale del Comune - link Albo pretorio on line - Avvisi e bandi.

L'istanza va presentata nel periodo che va dal **18 novembre 2011 al 16 gennaio 2012**, all'ufficio di protocollo generale di questo Comune.

Per la verifica del rispetto del termine di presentazione si terrà conto esclusivamente della data di registrazione dell'ufficio protocollo informatico.

L'amministrazione non terrà conto delle istanze inviate a mezzo servizio postale e pervenute al servizio protocollo dopo la data di scadenza.

**Il termine di scadenza è perentorio e non saranno ammesse istanze presentate oltre tale data.**

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo.

Qualora presentata da persona diversa, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo alloggio, è richiesta dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Unitamente alla domanda deve essere allegata, in copia fotostatica, la seguente documentazione, a pena di esclusione:

☐ codice fiscale del richiedente;

☐ per i cittadini extracomunitari, permesso di soggiorno o carta di soggiorno di tutto il nucleo familiare, nonché il possesso del certificato di residenza e certificato storico di residenza attestante almeno 10 anni di residenza nella Regione siciliana

☐ dichiarazione sostitutiva unica e attestazione valore ISEE per l'anno 2011, relativa all'anno 2010, rilasciata dai Centri Autorizzati di Assistenza Fiscale (CAAF);

☐ contratto di locazione regolarmente registrato, ed in regola con la registrazione annuale.

☐ fotocopia del modello F23 anno 2010 (imposta annuale sui contratti registrati)

☐ per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione rilasciata dalle Competenti autorità;

☐ carta d'identità in fotocopia del sottoscrittore dell'istanza.

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per poter esaminare l'istanza di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca dati/ informazioni indicati nel modello di istanza. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non può accogliere l'istanza di contributo.

La persona responsabile del trattamento dei dati è il Titolare di posizione organizzativa dell'area servizi sociali del Comune.

L'incaricato al trattamento dati è il Responsabile del procedimento.

I dati forniti sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, per la finalità di cui al presente bando.

Il Dirigente dei Servizi Sociali  
Dott.ssa F. Inghima Modica

Il presente bando è stato approvato con determinazione dirigenziale nr. 400 del 14/11/2011.

Per eventuali informazioni rivolgersi agli uffici amministrativi dei servizi sociali:

Responsabile di area: Rag. V. Falauto tel. 0922 590256 -

Responsabile del procedimento: Dott.ssa M. Giardina tel. 0922 590207

Allegato al presente bando: Schema di istanza da presentare in carta semplice

---

Modello istanza

Al Comune di Agrigento  
Settore I Affari Generali  
Area servizi Sociali  
Piazza Pirandello, nr. 1  
Agrigento

Oggetto: Istanza di contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, art. 11 della legge n. 431/98.

-I- sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Avuto conoscenza del Bando pubblico per l'accesso al fondo di cui in oggetto

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo integrativo al canone di locazione pagato nel corso dell'anno 2010, di cui all'art. 11 della legge n. 431/98.

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sotto la propria responsabilità (barrare la casella corrispondente al requisito posseduto)

- di avere la residenza anagrafica nel Comune di Agrigento nell'alloggio di civile abitazione, per il quale richiede il contributo, sito in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- che per la conduzione di tale alloggio è stato stipulato in data \_\_\_\_\_ regolare contratto di locazione con decorrenza \_\_\_\_\_, per abitazione principale, debitamente registrato in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ o depositato per la registrazione ai sensi di legge e in regola con il pagamento dell'imposta di registro (allegare copia del Mod. F23 del Ministero delle Finanze o documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro valida per l'anno 2010);
- che il contratto stipulato non è a canone agevolato, come da circolare n. 34 del 04/04/2008 della Agenzia delle Entrate;
- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, è pari a Euro \_\_\_\_\_;
- che il proprio nucleo familiare convivente è così composto:

n.	Cognome e Nome	Parentela	Figli a carico Sì/No	Data di nascita	Attività lavorativa
1					
2					
3					
4					
5					
6					

- di essere genitore solo con nr..... figlio/i minore/i a carico;
- che l'alloggio condotto in locazione, per il quale si chiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di non occupare un alloggio di Edilizia economica e popolare;
- che nel proprio nucleo familiare è presente un soggetto portatore di handicap psicofisico di cui all'articolo 3 della legge 5.2.1992, n. 104 o di invalidità superiore al 66%, come da certificato di invalidità allegato alla presente richiesta ovvero
- di essere titolare del contratto di locazione e di aver compiuto 65 anni al momento della pubblicazione del bando, ovvero
- che il nucleo familiare include un componente con età superiore a 65 anni;
- la mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto su alloggi ubicati nel territorio nazionale
- che nessun altro componente della famiglia residente o del nucleo convivente nello stesso alloggio ha presentato medesima domanda ai sensi della L. 431/98;

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità che le notizie contenute nel presente modulo sono vere. Il sottoscritto esprime il proprio consenso al trattamento dei dati forniti da parte di questa Pubblica Amministrazione per l'espletamento delle attività istituzionali dell'Ente.

IL DICHIARANTE

Agrigento, li \_\_\_\_\_

*Allega alla presente:*

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia del Mod. F23 del Ministero delle Finanze;
- Copia della carta di identità relativa al firmatario della domanda;
- Copia del certificato di invalidità superiore al 66% se viene barrato il punto;
- Modello ISEE completo di dichiarazione sostitutiva anno 2011- da cui si evince l'ammontare dei redditi dipendenti assimilati o autonomi del nucleo familiare relativo all'anno 2010.
- Codice fiscale del richiedente;
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari e di tutto il nucleo familiare, nonché il possesso del certificato storico di residenza attestante almeno 10 anni di residenza nella Regione siciliana

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE**

RICHIEDENTE .....

N° COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE .....

FASCIA  A  B

VALORE ISEE € .....

CANONE DI LOCAZIONE MENSILE € .....

CANONE DI LOCAZIONE ANNUO € .....

DECORRENZA CONTRATTO .....

PERMESSO/CARTA DI SOGGIORNO PER I CITTADINI EXTRACOMUNITARI E DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE

**PRIORITÀ:**

PERSONA ULTRASESSANTACINQUENNE

PORTATORE DI HANDICAP O INVALIDITÀ SUPERIORE AL 66%

**MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

SUPERO REDDITO

INCIDENZA DEL CANONE INFERIORE AI LIMITI PREVISTI

DIFETTO DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

MANCANZA DI REQUISITI \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento