

COMUNE DI AGRIGENTO

SETTORE URBANISTICA

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile. (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3 : Su	5	6=4 x 5
≥ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → **i1**

TABELLA 2 - Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

Snr
Su x 100 = ...%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/ Su x 100	ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

+
↓
i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1	Su (art. 3)	<i>Superficie utile abitabile</i>
2	Snr (art. 2)	<i>Superficie netta non residenziale</i>
3	60 % Snr	<i>Superficie ragguagliata</i>
4= 1+3	Sc (art. 2)	<i>Superficie complessiva</i>

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

+
↓
i3

Classe edificio	% maggioraz.
15	16
i	M

TOTALE INCREMENTI
i = i1 + i2 + i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

- A = Costo al mq. dell'edilizia agevolata (1) = €/ mq.
- B = Costo al mq. di costruzione pari all'85% di A = €/ mq.
- B = Costo al mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100) = €/ mq.
- C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = €/mq.
- D = Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) x C = €.

Importo da pagare €

Agrigento,

IL PROGETTISTA

TABELLA 5 – Caratteristiche delle costruzioni

CLASSI DI EDIFICI		IPOTESI CHE RICORRE	% DI INCREMENTO	
CLASSE I	4,80		fino a 5	0%
CLASSE II	4,90		da 5 a 10	5%
CLASSE III	5,00		da 10 a 15	10%
CLASSE IV	5,20		da 15 a 20	15%
CLASSE V	5,40		da 20 a 25	20%
CLASSE VI	5,60		da 25 a 30	25%
CLASSE VII	5,90		da 30 a 35	30%
CLASSE VIII	6,20		da 35 a 40	35%
CLASSE IX	6,50		da 40 a 45	40%
CLASSE X	6,80		da 45 a 50	45%
CLASSE XI	7,20	a	oltre 50	50%

TABELLA 6 – Tipologia

CLASSI DI EDIFICI		IPOTESI CHE RICORRE
CASE UNIFAMILIARI (ISOLATE O A SCHIERA)	0	
EDIFICI FINO A 4 PIANI	0,40	
EDIFICI CON PIU' DI 4 PIANI	0,80	
EDIFICI A TORRE	2,00	
CASE ISOLATE CON SUP. UTILE RESID. DI 160 MQ	4	b

TABELLA 7 – Destinazione D.M. 2 aprile 1968 o Piano Regolatore Generale

CLASSI DI EDIFICI		IPOTESI CHE RICORRE
ZONA A	2	
ZONA B	1,25	
ZONA C DI ESPANZIONE	1,50	
ALTRE ZONE	3,50	c