

Pratica Edilizia N. /.....
Prot. N.
Data

Marca da bollo

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI**

AGRIGENTO

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'.

..... sottoscritt, ai fini del rilascio della concessione edilizia, di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e dall'art. 36 della legge regionale 28 dicembre 1978 n° 71, presenta per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente strumento urbanistico, il progetto di (1)

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRE

Ubicazione	Località..... via n. Identificazione catastale: foglio particella
Proprietario	Signor nato a il codice fiscale domiciliato in via n.
Progettista codice fiscale iscritto residente in via..... n.
Calcolatore del C. A. codice fiscale iscritto residente in via..... n.
Assuntore dei lavori codice fiscale iscritto residente in via..... n.
Direttore dei lavori codice fiscale iscritto residente in via..... n.
Documenti allegati alla presente	Elaborati progettuali delle opere in copia di n. tavole Progetto impianti tecnologici in..... copia di n.tavole Documentazione fotografica Titolo di proprietà (dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante il possesso del titolo) Certificato di destinazione urbanistica

(1) nuova costruzione, demolizione e ricostruzione (totale/parziale), ampliamento, sopraelevazione, frazionamento di unità immobiliari, ristrutturazione edilizia e urbanistica a norma dell'art. 20 della legge regionale 28 dicembre 1978 n. 71, con descrizione sommaria dell'intervento

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE**1 – INTERVENTO EDILIZIO**

.....

.....

.....

2 – RIFERIMENTO: concessione edilizia / D.I.A. n. del pratica edilizia n.

Avente per oggetto:

.....

3 - SISTEMA DI COSTRUZIONE

- a) Fondazione
- b) Strutture verticali
- c) Strutture orizzontali
- d) Scale (n. e tipo)
- e) Copertura (tipo)
- f) Materiali e tinta delle fronti
- g) Infissi esterni
- h) Pavimentazioni cortili
- i) Recinzione lotto
- j)

4 – IMPIANTI TECNOLOGICI

- a) Approvvigionamento idrico (indicare il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile e gli usi e servizi cui è destinata, autorizzazione alla presa).
.....
- b) Smaltimento fognario (indicare il sistema di depurazione e smaltimento del refluo fognario e gli usi e servizi da cui è derivato, autorizzazione allo scarico).
.....
- c) Smaltimento meteorico (indicare il sistema di smaltimento).
.....
- d) Depurazione dei fumi (indicare il sistema di trattamento e smaltimento, Legge 13 luglio 1966n n. 615).
.....
- e) Impianto termico (descrizione, Legge 30 aprile 1976, n. 373 – Regolamento di esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052, deposito progetto).
.....
- f) Isolamento Termico (descrizione, Legge 30 aprile 1976, n. 373 – Regolamento di esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052, deposito progetto).
.....
- g) Impianto elettrico (descrizione, Legge 5 marzo 1990, n. 46)
.....
- h) Barriere architettoniche (descrizione, legge 9 gennaio 1989, n. 13, servizi, scale, ascensori e n. piani).
.....

5 – CONSISTENZA

Unità Immobiliare	TIPO	VANI	ACCESSORI	TOTALE	Locali destinati altro tipo	TOTALE Generale Vani
1	2	3	4	5=3+4	6	7=5+6

PARAMETRI URBANISTICI / EDILIZI

1 – ZONA DI P.R.G.

.....
 Piano particolareggiato – lottizzazione n. di

Vincoli urbanistici

Destinazione di zona

2 – VINCOLI DI LEGGE

.....

3 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(indicare se esistono o meno in tutto o in parte e come si intende provvedere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10)

.....

4 – VERIFICA PARAMETRI

PARAMETRI	DI PROGETTO	DI ZONA PRG	RISERVATO UFFICIO
Superficie del lotto (Sl)			
Superficie lotto minimo			
Superficie coperta (Sc) – esistente – progetto			
Volume edilizio f.t. (Vft) – esistente – progetto			
Volume seminterrato (Vsi) – esistente – progetto			
Volume interrato (Vet) – esistente – progetto			
Volume tecnico (Vt)			
Volume convenzionale (Vc)			
Rapporto di copertura (Rc=Sc/Sl)			
Indice edificabilità fondiaria (if=Vc/Sl)			
Larghezza strada			
Altezza massima			
Rispetto distanza – da strada – da confine – da fabbricato			

5 - SUPERFICI DA ASSERVIRE

PER L'OPERA EDILIZIA – (Vc / If – Art. 36 legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71)

Volume convenzionale mc. If = mc./mq. Sup. lotto mq. Sup. da asservire mq.

PER PARCHEGGIO – (1 mq. per ogni 10 mc. art. 2, legge 24 marzo 1989 n. 122 e art. 10 norme attuazione P.R.G.)

Volume edilizio lordo mc. Spazio riservato a parcheggio (interni o esterni) mq.

6 – ONERI CONCESSORI

In riferimento alla presente domanda di concessione edilizia e in conformità a quanto disposto dalla legge 28 gennaio 1977 n. 10 sulla edificabilità dei suoli e della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, nonché a quanto stabilito con Deliberazione del Consiglio Comunale/Determinazione Dirigenziale n. del, gli oneri sono stati calcolati come segue (vedasi schema calcolo oneri concessori allegato):

a) contributo spese di urbanizzazione €..... - b) contributo costo di costruzione €.....

I sottoscritti chiedono il versamento rateizzato degli oneri concessori alle condizioni indicate nella Delibera Consiliare n. del e nella legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e si impegnano a garantire il puntuale pagamento dette rate per le quali sarà costituita reale e valida fideiussione in favore di codesto Comune.

7 – AUTORIZZAZIONE E PARERI

- N.O. Ispettorato Forestale
- N.O. Soprintendenza Beni CC.AA.
- N.O. Genio Civile
- Denuncia Vigili del Fuoco
- Parere Igienico Sanitario
-

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

residente in vian.

....., lì

TIMBRO E FIRMA
DEL PROGETTISTAFIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)FIRMA
DELL'ASSUNTORE DEI LAVORITIMBRO E FIRMA
DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18 gennaio 1977, n. 10. tale impegno vale:

- per l'intero edificio di cui all presente domanda.
- Per n. alloggi e relativi servizi, così come individuati con bordatura in rosso negli elaborati di progetto allegati alla presente domanda e la cui volumetria è indicata nei suddetti elaborati.

(1)

(1) Ove ricorrono i presupposti di cui all'art. 9 della citata legge n° 94/1982, indicare a questo punto quanto segue: "il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare, mediante convenzione da stipulare con il Comune, a non ceder la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori"

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)**NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI**

I disegni devono essere presentati in triplice copia piegati nelle dimensioni 0,21 x 0,31, in scala metrica nel rapporto minimo di 1/100 salvo le facciate che dovranno essere in scala 1/50, Il Dirigente e/o Responsabile dei Procedimenti potrà peraltro richiedere i disegni di particolari costruttivi ed architettonici in scala maggiore, salvo diversa indicazione del Regolamento edilizio in vigore nel Comune.

I disegni devono contenere: a) tutte le piante quotate dei vari piani quando non siano identiche fra loro, con altezze libere e da pavimento a pavimento di ogni singolo piano; b) almeno una sezione fatta secondo la linea più importante; c) tutti i prospetti dell'edificio; d) le dimensioni degli ambienti con l'indicazione della superficie di ogni singolo vano e la sua destinazione; e) corografia in scala da 1/2000 od 1/1000 per un raggio di 100 ml. dove dovrà sorgere la costruzione con riportato lo stato di fatto esistente. Di ciascun edificio dovranno essere indicati i piani fuori terra; f) planimetria generale in scala 1/200 con indicati i con fini del lotto su cui si intende edificare; g) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati; h) le dimensioni planimetriche degli spazi pubblici e privati circostanti; i) le larghezze stradali; l) tutti i dati che valgano a fare conoscere i precisi rapporti planimetrici e altimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e le livellette stradali; m) rapporto tra superficie coperta e superficie del terreno dell'intero lotto, indice di fabbricabilità (rapporto fra il volume dell'edificio e la superficie complessiva del terreno edificabile); n) tipo e rappresentazione planimetrica delle fosse biologiche o pozzi neri con lo schema di allacciamento alla fognatura stradale.