

COMUNE di AGRIGENTO

II Commissione Consiliare Permanente

Lavori pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità,
Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Verbale N. 54 del 17/10/2016

L'anno duemilasedici il giorno 17 del Mese di Ottobre, alle ore 09,30 si riunisce la II[^] Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del Presidente c/o gli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, con il seguente o.d.g.:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Esito sopralluogo Scuola S. Chiara Villaggio Mosè;
- 3) Varie ed eventuali

Sono presenti: il Presidente Battaglia Gabriella, il consigliere Gibilaro Gerlando e il consigliere Hamel Nicolò.

Assenti i consiglieri: Giacalone William e Licata Vincenzo.

Svolge la funzione di segretaria, l'Istruttore Amministrativo Mendola Antonia.

Il Presidente, constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che all'unanimità viene approvato.

Partecipa alla commissione l'Arch. Pinnisi in sostituzione dell'Ing. Principato e l'Assessore Biondi, assente l'Avv. Insalaco.

Alle ore 9:45 entra il Consigliere William Giacalone.

Il Presidente comunica e da lettura degli atti che sono pervenuti alla Commissione:

- a) richiesta di parere in seduta congiunta, con le commissioni consiliari permanenti I e IV, prot. n. 81146 del 17/10/2016 avente ad oggetto la modifica dell'art. 17 del Regolamento Comunale su Aree Pubbliche;

- b) la nota prot. n. 80883 del 14/10/2016 a firma del Comandante C. Antonica in risposta alla nota della commissione congiunta II e III prot. n. 77987 del 05/10/2016;
- c) la nota prot. n.76891 del 03/10/2016 a firma del Comandante C. Antonica in risposta alla nota della Commissione prot. n. 72199 del 16/09/2016, relativa al piano di segnaletica stradale;
- d) la nota prot. n. 77596 del 04/10/2016 a firma del Coordinatore Provinciale di “Noi con Salvini ”.

In riferimento al punto b) si specifica che ancora non sono arrivate le risposte del Dirigente Greco, in riferimento al punto d) si precisa che la stessa sarà trattata dagli uffici competenti. I punti a) e c) saranno oggetto di apposita commissione.

Il presidente inizia la trattazione del punto 2) dell'o.d.g. e relaziona sul sopralluogo effettuato in data 10/10/2016 presso l'istituto S. Chiara in via dei Fiumi, inoltre specifica che l'RSPP ha detto che il Preside ha inviato diverse email al Comune per segnalare le problematiche del plesso.

L'arch. Pinnisi riferisce che il Preside ha inviato le segnalazioni e trattandosi di un edificio privato le segnalazioni devono essere indirizzate all'Ufficio Patrimonio per far rispettare il contratto.

L'assessore Biondi riferisce di aver incontrato il proprietario insieme al dirigente dott. Mantione, in quell'incontro si è parlato della sistemazione delle parti esterne in quanto si è già provveduto alla sistemazione delle acque meteoriche.

Interviene al dibattito il consigliere Gibilaro il quale sostiene che, nonostante l'interesse della Commissione ad oggi l'Istituto risulta privo della sistemazione esterna, poiché il proprietario ed il Comune hanno disatteso il contratto d'affitto.

Alle ore 09,55 esce il consigliere Gibilaro.

L'assessore precisa che ha dato mandato al dirigente Avv. Insalaco di organizzare urgentemente un altro incontro con il proprietario, al fine di risolvere definitivamente tutti i problemi del plesso.

Il consigliere Giacalone, chiede all'Assessore di attivare immediatamente l'Art. 8 del contratto di locazione.

Il Presidente chiede agli intervenuti di attenzionare le parti interne dell'edificio oltre alla sistemazione delle parti esterne.

Alle ore 10,10 esce l'Assessore Biondi ed entra il consigliere Gibilaro.

La Commissione ha svolto un complesso lavoro di esame delle condizioni e dello stato dell'immobile, adibito a sede dell'Istituto S. Chiara Vill. Mosè, in particolare sia attraverso le evidenze documentali che tramite sopralluogo diretto.

Alle ore 10,25 esce il consigliere Gibilaro.

In particolare si rilevano:


- 1) carenze sulla fruibilità delle aree esterne funzionali alle attività scolastiche all'aperto in quanto necessitano opere di sistemazione del calpestio;
- 2) necessità di manutenzione straordinaria degli interni dell'unità immobiliare a causa del diffuso quadro fessurativo;
- 3) verifica della natura e consistenza delle fessurazioni;

La Commissione ha ritenuto, pertanto di richiedere l'intervento delle funzioni competenti al fine di diffidare i proprietari dell'immobile, locato al Comune, a provvedere con immediatezza ad adottare soluzioni concrete ai problemi segnalati. Tenuto conto che, ad oggi, nonostante l'attenzione del problema, nessun lavoro manutentivo è stato avviato e permangono tutte le situazioni di pericolo per gli alunni e per il personale, considerato che, alla luce del contenuto contrattuale, la manutenzione ordinaria e straordinaria può essere realizzata direttamente dal Comune (locatario) con possibilità di recupero dei costi con la compensazione sui canoni di locazione .

Preso atto che il perdurare dell'inerzia operativa può far configurare comportamenti omissivi, la Commissione invita il Dirigente del Settore Patrimonio ad attivarsi per notificare al locatore l'imminente avvio, in via sostitutiva, dei lavori necessari per la fruibilità dell'immobile ad uso scolastico e per la eliminazione dei pericoli, con addebito dei costi ai proprietari tramite compensazione sui fitti da pagare.

Alle ore 10,35, la Commissione chiude i lavori.

La segretaria



Il Presidente

