

# COMUNE di AGRIGENTO

## II Commissione Consiliare Permanente

Lavori pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità,  
Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà  
contro  
il fizzo e l'usura"*

### Verbale N. 63 del 06/12/2016

L'anno duemilasedici il giorno sei del Mese di Dicembre, alle ore 09,25 si riunisce la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del Presidente c/o gli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, con il seguente o.d.g.:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Approvazione programma triennale opere pubbliche anni 2016/2018 ed elenco annuale 2016;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Vice Presidente Hamel Nicolò che sostituisce il Presidente Battaglia, il consigliere Giacalone William e il consigliere Gibilaro Gerlando.

Assenti i consiglieri: Battaglia Gabriella (Presidente) e il consigliere Licata Vincenzo.

Svolge la funzione di segretaria, l'Istruttore Amministrativo Mendola Antonia.

Il Vice Presidente constata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Dopo un ampio dibattito il consigliere Gibilaro chiede l'intervento in Commissione dei Dirigenti Insalaco, Mantione e Principato per poter avere maggiori chiarimenti sulla Proposta di Consiglio riguardante l'o.d.g..

Vengono chiamati i suddetti Dirigenti, alle ore 10,20 entra il Dirigente Avv. A. Insalaco.

Il consigliere Gibilaro chiede al Dirigente Insalaco se nel Piano Triennale oltre alle opere inserite dal Sindaco, abbiano attenzionato la scheda 2b, in quanto lo stesso ha riscontrato delle verosimilmente incongruenze relative al valore dell'immobile ex Caserma VV.FF. a cui è stato attribuito un valore quasi simile a quello della ex Caserma dei Carabinieri di Villaseta che si trova in un quartiere in periferia.

Il Dirigente Insalaco riferisce che queste quotazioni sono state fatte dal Dirigente precedente.

Alle ore 10,10 il Dirigente Insalaco lascia la Commissione.

La Commissione continua lo studio della suddetta Proposta e alle ore 10,20 entra il Dott. Mantione.

Il consigliere Gibilaro espone la stessa domanda fatta al Dirigente Insalaco anche al Dirigente Mantione, aggiungendo che: questo indice economico attribuito alla ex Caserma dei VV.FF. sembra in difetto, questi immobili da alienare devono essere accompagnati da una relazione economica per ogni singolo immobile, perchè è stato chiesto un maggiore dettaglio per quanto riguarda le procedure che hanno determinato l'attribuzione dei valori degli immobili da alienare.

Il Dott. Mantione preso atto della richiesta, invia tramite e-mail la relazione economica estimativa dell'immobile ex Caserma Vigili del Fuoco del 2009.

Si da atto che alle ore 10,35 entra il consigliere Licata.

Alle ore 10,40 esce il Dirigente Mantione.

La Commissione continua quindi l'esame del Piano Triennale delle opere Pubbliche e dall'esame delle singole voci rileva, come già considerato in precedenza, che la Proposta conferma l'inserimento delle opere pubbliche, già valutato dal Consiglio Comunale nell'esercizio precedente con le sole variazioni delle 5 opere, relative alla cancellazione degli interventi sul Pala Congressi, alle attività di potenziamento dell'isola ecologica di Fontanelle, alla scuola Esseneto, per carenza di interesse della ditta Sponsor, ed ai due interventi sull'ex Aula Bunker di Villaseta e dell'area della Chiesa della Madonna della Catena di Villaseta.

Il consigliere Giacalone rileva che nel Piano continua ad essere riportato l'intervento di sistemazione del Viale dei Pini per il quale, tuttavia, si è già realizzata una complessiva risistemazione interamente operata dalla Società Girgenti acque S.p.A. in occasione della posa della nuova condotta idrica.

Alle ore 10,50 esce il consigliere Gibilaro

Il consigliere Hamel interviene ribadendo, la natura più formale che sostanziale del Piano Triennale nel quale vengono elencate tutta una serie di opere che, per molta parte, sono solo semplici prospettive senza supporto di finanziamenti e di concrete possibilità di realizzazione. Inoltre l'eventuale acquisizione di finanziamenti straordinari non previsti per opere non inserite nel Piano, non crea particolari pregiudizi in quanto basta una semplice Deliberazione del Consiglio Comunale per

integrare la previsione del Piano e consentire l'utilizzazione del finanziamento. In tale contesto, tenuto conto che, l'attuale Piano è una fotocopia del precedente, non rileva perplessità per l'approvazione in Consiglio Comunale.

Alle ore 11,15 entra il consigliere Gibilaro.

Il consigliere Licata, dopo un attento esame delle singole voci, ritiene che la Proposta, come già evidenziato dagli altri componenti, ricalca l'impostazione dell'esercizio precedente, possa essere suscettibile di approvazione anche al fine di consentire il completamento degli adempimenti preliminari, all'approvazione del Bilancio di previsione 2016.

Alle ore 11,30 entra L'ing. Principato.

In punto arriva in Commissione il responsabile del Sett. LL.PP. Ing. Principato, al quale il consigliere Gibilaro chiede ulteriori chiarimenti sull'inserimento del Programma Pluriennale del Progetto di potenziamento dell'isola ecologica di Fontanelle, l'Ing. Principato informa che detto progetto viene dal Responsabile del Settore Sanità e pertanto non ha una piena conoscenza dello stesso, ne è in grado di riferire in ordine alle fonti di finanziamento, l'Ing. Principato puntualizza poi che il Piano è stato redatto con la vecchia normativa, mentre si è ancora in attesa delle nuove linee guida, che potrebbero notevolmente modificare l'attuale schema sottoposto al Consiglio Comunale. Relativamente ai lavori del Viale dei Pini, l'Ing. Principato afferma che in atto, il progetto resta ancora valido, perché prevede interventi differenti e molto più ampi rispetto a quelli operati da Girgenti Acque.

Il consigliere Gibilaro sottopone all'Ing. Principato anche il Piano di alienazione degli immobili, allegato all'elaborato con la sottolineatura della verosimile incongruenza tra la stima del valore attribuito della ex Caserma dei VV.FF. del Viale della Vittoria e l'immobile dei Carabinieri di Villaseta, che avendo la stessa superficie, ma essendo in una zona più degradata, viene stimato alla pari, facendo riferimento alla relazione economica, inviata dal dott. Mantione del 2009

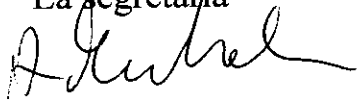
L'Ing. Principato parla anche della possibilità oggi prevista dal Codice degli appalti, che consente una sorte di permuta tra gli immobili da alienare per la realizzazione di Opere Pubbliche. Sul valore, l'Ing. Principato informa che normalmente viene attribuito da una specifica Commissione e continua riferendo di non sapere se i due immobili richiamati siano transitati da detta Commissione e conseguentemente esista un verbale. La valutazione potrebbe essere anche quella dell'Ufficio del Territorio.

Alle ore 12,10 l'Ing. Principato saluta i componenti della Commissione.

La Commissione, sospende l'esame in attesa di acquisire gli ultimi elementi utili per la valutazione alla luce del dibattito svolto.

Alle ore 12,20 si chiudono i lavori.

La segretaria



Il Presidente

