



COMUNE DI AGRIGENTO

SETTORE IV

Attività Produttive e Sportello Unico

*"la nostra civiltà contro il fizzo
e l'usura"*

ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi del d.lgs. n.59/2010 (art. 64), della legge n. 287/1991 (art. 5), del D.L. 78/2010 (L. 122/2010) e d.lgs. n. 147/2012

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ____/____/____ Cittadinanza _____ Sesso: M |__| F |__|

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Indirizzo posta elettronica (certificata \ non certificata) _____

Tel\fax _____

in qualità di:

titolare dell'omonima impresa individuale

Partita IVA (se già iscritto) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

N.di iscrizione al Registro Imprese (se già iscritto) _____ CCIAA di _____

legale rappresentante della Società

Cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

denominazione o ragione sociale _____

con sede nel Comune di _____ Provincia _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____

N.d'iscrizione al Registro Imprese _____ CCIAA di _____

titolare di permesso di soggiorno/carta di soggiorno (solo per cittadini stranieri)

rilasciato da Questura di _____

con n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | in data ____/____/____ valido fino al ____/____/____

per il seguente motivo _____

che si allega in fotocopia.

Trasmette segnalazione certificata di inizio attività relativa a:

Affittacamere; Agriturismo; Albergo; Bed & Breakfast; Casa per Ferie; Motel;

Villaggio Albergo; Altro _____

C
O
M
P
I
L
A
R
E

I
N

S
T
A
M
P
A
T
E
L
L
O

segnala e dichiara quanto contenuto nelle successive sezioni, ai sensi dell'art.19 della L. n. 241/1990 come modificato dal D.L. 78/2010 conv. con mod. in L. 122/2010

1. l'apertura di una nuova struttura alberghiera a partire dal _____ (la data non può essere anteriore alla presentazione della presente segnalazione, che perde efficacia qualora l'esercizio dell'attività non sia attivato entro 180 giorni).
2. il subingresso nella gestione dell'attività precedentemente gestita da _____ a partire dal _____
 - 2a. con modifiche strutturali
 - 2b. senza modifiche strutturali
3. la variazione di classifica da n. stelle _____ a n. stelle _____
4. la variazione di capacità ricettiva da n. posti letto _____ a n. posti letto _____

DOTAZIONI E SERVIZI

attrezzature, servizi e caratteristiche della struttura:

vedi dichiarazione di classifica allegata

si conferma l'ultima dichiarazione presentata in data _____ prot. n. _____;

SOMMINISTRAZIONE

che: la struttura non ha servizio di ristorazione

è prevista la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati e loro ospiti

la struttura ha un esercizio di ristorazione aperto al pubblico (autorizzazione n. ____ del _____)

PISCINA

che la struttura:

non ha impianto natatorio

ha n. ____ impianti natatori riservati agli ospiti di: mq. _____, mq. _____

ha n. ____ impianti natatori aperti al pubblico di mq. _____, mq. _____ (indicare il tipo di documentazione autorizzatoria e i relativi riferimenti _____)

CENTRO ESTETICO

che la struttura:

non è dotata di centro estetico

è dotata di centro estetico per le sole persone alloggiate (in tal caso non occorre autonoma autorizzazione né D.I.A/S.C.I.A., occorre però, nell'ambito della relazione tecnica descrittiva della struttura, indicare il rispetto dei requisiti specifici indicati dai regolamenti comunali, i locali in cui viene svolta l'attività, i mq., bagni, attrezzatura usata, persone abilitate all'attività ex L. 1/90, ecc.).

è dotata di centro estetico aperto al pubblico (indicare il tipo di documentazione autorizzatoria e i relativi riferimenti _____)

PALESTRA O SALA CON ATTREZZI PALESTRA

che la struttura:

non è dotata di sala con attrezzi da palestra

è dotata sala con attrezzi da palestra per le sole persone alloggiate (in tal caso non occorre autonoma autorizzazione né D.I.A/S.C.I.A. occorre però, nell'ambito della relazione tecnica descrittiva della struttura, indicare il rispetto dei requisiti specifici indicati dai regolamenti comunali, i locali in cui viene svolta l'attività, i mq., bagni, attrezzatura usata).

è dotata di palestra aperta al pubblico (indicare il tipo di documentazione autorizzatoria e i relativi riferimenti _____)

CAPACITÀ RICETTIVA:

La seguente capacità ricettiva della struttura:

Totale unità abitative con uso cucina: n. ____ per posti letto totali n. _____

Totale camere n. ____ di cui suite ____ junior suite ____ unità bicamera ____ per posti letto totali n. _____

Totale complessivo posti letto n. _____;

REQUISITI DI ESERCIZIO

il seguente periodo di apertura:

annuale (almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare);

oppure

stagionale dal _____ al _____ (almeno 3 mesi consecutivi ma non più di 9 mesi nell'arco dell'anno);

di aver provveduto a stipulare un'assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti presso la compagnia _____ e di provvedere al suo periodico rinnovo;

che l'attività sarà svolta nel rispetto della vigente normativa e in particolare a quanto previsto dai regolamenti comunali edilizi e di igiene;

che l'attività esercitata non implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero non è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico;

oppure

che l'attività esercitata implica l'utilizzo di macchinari o impianti rumorosi ovvero è tale da indurre aumenti significativi di flussi di traffico (in tal caso allegare documentazione di previsione di impatto acustico);

DICHIARAZIONI DI IMPEGNO

di impegnarsi:

a produrre, non appena acquisito, il certificato prevenzione incendi in caso di presentazione di documentazione provvisoria (N.O.P. o ricevuta ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12/01/1998, n. 37);

ad iscriversi al Registro Imprese, nel caso in cui l'iscrizione non sia ancora avvenuta, entro il _____ (30 giorni dall'inizio dell'impresa) ed a comunicare gli estremi dell'iscrizione non appena avvenuta;

ad apporre all'esterno della struttura il segno distintivo corrispondente alla struttura ricettiva ed al numero di stelle dichiarato o rettificato dal Comune e alla specificazione tipologica precedentemente indicata;

a rinnovare periodicamente l'assicurazione per rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti presso una compagnia assicurativa;

ad effettuare periodicamente i controlli relativi all'impiantistica di cui al precedente punto 19B come prescritto dal D.M. n. 37 del 22.01.2008 e dall'art. 12 del D.P.R. 162/1999;

di essere consapevole che, qualora venissero a mancare i requisiti minimi strutturali e/o di servizio per l'esercizio dell'attività, occorre darne comunicazione al comune che, ove possibile, può assegnare un termine per la regolarizzazione della situazione e consentire la prosecuzione dell'attività;

di dare alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza (Regio decreto 773/1931);

di comunicare i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alla Provincia, secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia (d.lgs 322/1989);

di presentare, altresì, la dichiarazione prezzi alla Provincia, anche in via telematica, secondo le indicazioni da essa fornite, i prezzi massimi dei servizi offerti, eventualmente distinti in bassa e alta stagione sulla base delle indicazioni stabilite dalla Provincia stessa, le caratteristiche delle strutture nonché i periodi di apertura;

di comunicare i periodi di apertura e chiusura delle strutture ricettive al Comune, entro i termini previsti per l'invio della comunicazione dei prezzi e delle caratteristiche delle strutture ricettive alla Provincia;

di comunicare preventivamente al Comune ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;

di essere inoltre consapevole che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, in mancanza dell'iscrizione al Registro delle imprese entro i termini stabiliti e/o il mancato avvio dell'attività entro 180 giorni dalla presentazione della presente segnalazione, la stessa perde efficacia, fatte salve le responsabilità civili, penali ed amministrative derivanti dalla gestione abusiva dell'attività.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE:

1. sono stati compilati anche: **QUADRO AUTOCERTIFICAZIONE** , **ALLEGATI: A** , **B** , **C**
2. di essere a conoscenza che l'esercizio dell'attività è subordinato:
 - 2.1 al rispetto delle norme e prescrizioni utili ai fini della registrazione dell'attività da parte dell'Azienda Sanitaria competente (art. 6 reg. CE 852/2004);
 - 2.2 al rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e di sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - 2.3 alla conformità del locale ai criteri di sorvegliabilità stabiliti con D.M. n. 564/1992;

ALLEGA:

1. le seguenti attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati e/o perizia giurata:

- 1.1. per immobili costruiti in epoche per le quali non è rilasciabile il certificato di agibilità e destinazione d'uso;
- 1.2. _____

2. le seguenti dichiarazioni di conformità da parte dell'agenzia delle imprese di cui all'articolo 38, comma 4 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133:

- 2.1. _____
- 2.2. _____

3. la seguente altra documentazione:

- 3.1. ricevuta C.C.P. n. 12312922 di avvenuto versamento dei diritti di istruttoria (€ 70,00) intestato a Comune di Agrigento – Servizio Tesoreria
- 3.2. copia di documento di identità in corso di validità e del codice fiscale
- 3.3. copia del permesso o della carta di soggiorno (*solo per cittadini extracomunitari*)
- 3.4. copia contratto di locazione o del titolo di proprietà dei locali di esercizio dell'attività, registrato
- 3.5. copia atto di subingresso registrato
- 3.6. planimetria e relazione tecnica (che attesti, anche, se l'attività è conforme alla normativa di cui al D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 in materia di prevenzione incendi, ed alla normativa di cui alla legge n. 104/92 art. 24 in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche) ovvero dichiarazione di non avere apportato modifiche strutturali e/o agli impianti rispetto alla precedente autorizzazione
- 3.7. certificato messa in sicurezza degli impianti
- 3.8. copia del contratto servizio recupero e smaltimento rifiuti speciali e/o pericolosi
- 3.9. copia della concessione demaniale (se l'attività insiste su territorio demaniale)
- 3.10. copia della determinazione dirigenziale di classificazione della struttura rilasciata dalla Provincia

Solo per le società:

- 3.11. atto costitutivo

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data _____

Informativa Codice in materia di protezione dei dati personali (privacy)

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, dichiara di essere stato informato che:

- i dati personali obbligatori acquisiti nell'ambito del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente per finalità istituzionali;
- le operazioni di trattamento saranno effettuate con mezzi informatici e comprenderanno trattamento interno ed esterno;
- i dati potranno essere comunicati alle autorità competenti, per esclusive ragioni istituzionali;
- ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano, di ottenere l'aggiornamento e di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003;
- il titolare del trattamento dati del Comune di Agrigento è il Sindaco
- il responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore Attività Produttive

Data _____

Firma del Titolare o Legale Rappresentante

IL SOTTOSCRITTO, INOLTRE, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le mendaci dichiarazioni e la formazione o uso di atti falsi (art. 76, DPR 445/2000) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75, DPR 445/2000),

DICHIARA

Requisiti morali

1. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (1);
2. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11, 12, 92 del R.D. n. 773/1931 (1);
3. che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575" (antimafia) (2);

Requisiti professionali

4. il possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di _____ con il n. _____ per _____ (3);
 - aver frequentato con esito positivo il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti: nome dell'Istituto _____ sede _____ oggetto del corso _____ anno di conclusione _____;
 - di aver esercitato in proprio l'attività di vendita di prodotti alimentari o di somministrazione di alimenti e bevande tipo di attività _____ dal _____ al _____ n. iscrizione Registro Imprese _____ CCIAA di _____ n. R.E.A. _____ (4);
 - di aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande
nome impresa _____ sede impresa _____
nome impresa _____ sede impresa _____
quale dipendente qualificato, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____
quale collaboratore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____;
 - di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, almeno triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, e che nel corso di studi erano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti; titolo di studio _____;
5. che i requisiti professionali sono posseduti dal Sig. _____, legale rappresentante \ preposto (compilare in tal caso la dichiarazione di cui all'allegato B);

Altre dichiarazioni

6. che per i locali sede dell'attività è stata rilasciata _____ (5);
oppure
7. che l'immobile sede dell'attività della presente richiesta è munito di certificato di agibilità rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Agrigento con prot. n. _____ del _____ e che, dal rilascio del certificato, l'immobile non ha subito interventi edilizi soggetti a preventiva autorizzazione o concessione;
8. che l'immobile sede dell'attività della presente richiesta è munito di certificato di destinazione d'uso rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Agrigento con prot. n. _____ del _____ e che, dal rilascio del certificato, l'immobile non ha subito interventi edilizi soggetti a preventiva autorizzazione o concessione;
9. che l'immobile in questione è in possesso dei seguenti dati catastali: _____;
10. di essere in possesso di autorizzazione allo scarico (volutrata) n. _____ del _____ rilasciata dal Settore LL.PP. del Comune di Agrigento;
11. di essere in possesso del numero di registrazione della DIA sanitaria (n. _____) comunicata dall'Azienda Sanitaria Provinciale con prot. n. _____ del _____; (ove non ancora rilasciata, di avere presentato a codesto SUAP, con prot. n. _____ del _____, la DIA per l'inoltro all'Azienda Sanitaria Provinciale);
12. (ove rientrante nella normativa di prevenzione incendi) che i locali sede dell'attività sono in regola con le prescrizioni previste, come risultante dalla documentazione di seguito indicata (certificato prevenzione incendi rilasciato dai VV.FF., etc.): _____;
13. di avere provveduto a stipulare (o volturare) regolare contratto idrico in data _____ n. _____;
14. di avere provveduto a presentare, in data _____, regolare denuncia ai fini del pagamento della TIA/TARSU;
15. di essere in possesso del certificato attestante la sicurezza dei luoghi di lavoro (NIP) rilasciato dall'ASP in data _____ prot. n. _____;
16. di non avere apportato modifiche strutturali e/o agli impianti rispetto alla precedente autorizzazione.

NOTE:

- (1) Riportati in appendice al presente modello;
- (2) In caso di società, tutte le persone di cui al D.P.R. 252/98, art. 2, compilano l'allegato A;
- (3) Il d.lgs. n. 59/2010 non contempla questa ipotesi tra quelle che costituiscono requisito professionale, ma il Ministero dello Sviluppo con risoluzione n. 53422 del 18/5/2010 ne ha sostenuto la validità ai fini dell'attività di vendita e di somministrazione.
- (4) Il d.lgs. n. 59/2010 non contempla questa ipotesi tra quelle che costituiscono requisito professionale, ma il Ministero dello Sviluppo con risoluzione n. 61559 del 31/5/2010 ne ha sostenuto la validità ai fini dell'attività di vendita e di somministrazione.
- (5) Indicare gli estremi del permesso di costruire o DIA edilizia, in mancanza, numero di foglio, mappale e subalterno catastale.

17. che l'attività riguarda esclusivamente la somministrazione di alimenti e/o bevande e che nell'esercizio non sono presenti sorgenti sonore significative;
18. che in data _____ è stata presentata al comune la "previsione di impatto acustico" redatta da un tecnico abilitato;
19. altro _____;
- (Eventuali annotazioni) _____

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 19/6 c. della legge n. 241/1990 nonché dal capo VI del D.P.R. n.445/2000, con l'obbligo di denuncia da parte dell'ufficio ricevente.

FIRMA del Titolare o Legale Rappresentante

Data _____

DICHIARAZIONE SULLA SORVEGLIABILITA' DEI LOCALI DI PUBBLICO ESERCIZIO (D.M. 564/92)

Il sottoscritto _____ in qualità di _____
 del Pubblico Esercizio di tipologia _____ autoriz. N. _____

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. medesimo

che i locali posti in Via/Piazza _____ rispondono ai requisiti di sorvegliabilità previsti dal D.M. 17.12.1992 n° 564 ed in particolare che:

- le porte o altri ingressi consentono l'accesso diretto dalla strada, piazza o altro luogo pubblico e non sono utilizzati per l'accesso ad abitazioni private e sono direttamente ed integralmente visibili dalla strada, piazza o altro luogo pubblico anche in caso di locali parzialmente interrati;
- la visibilità esterna dei locali è garantita anche in caso di locali ubicati ad un livello superiore a quello stradale;
- le porte di accesso sono costruite in modo da consentire sempre l'apertura dall'esterno e non sono frapposti impedimenti all'ingresso o all'uscita del locale durante l'orario di apertura dell'esercizio;
- le suddivisioni interne del locale, ad eccezione dei servizi igienici e dei vani non aperti al pubblico, non sono chiuse da serrature o sistemi di chiusura e sono tali da consentire l'accesso immediato agli ufficiali e agenti di Pubblica Sicurezza che effettuano i controlli ai sensi di legge;
- i vani interni del locale non aperti al pubblico sono identificati mediante targhette (o altre indicazioni anche luminose) apposte alle porte degli stessi con l'indicazione della destinazione (magazzino, ufficio, ecc.), così come le vie di uscita del locale medesimo;
- *(solo per i Pubblici Esercizi già esistenti al 27.02.1993, data in cui è entrato in vigore il D.M. 564/92). Le comunicazioni interne tra il Pubblico Esercizio e locali aventi diversa destinazione sono chiuse a chiave durante l'orario di apertura dell'esercizio stesso e viene impedito il passaggio a chiunque;*
- *(solo per i Pubblici Esercizi con locali comunicanti con strutture ricettive). I locali del Pubblico Esercizio sono separati dalla struttura ricettiva mediante (indicare gli elementi strutturali con cui si realizza tale separazione, ivi compresi cartelli esplicativi, con cui si inibisce in modo chiaro ed inequivocabile il passaggio tra i locali dei due esercizi):*

I requisiti sopraindicati sono assunti quali prescrizioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione.

Agrigento li _____

Il dichiarante
