

VERSAMENTI IMU AREE EDIFICABILI

Visto l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 che anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

Considerato che l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

Visto l'art. 5 comma 4 del regolamento comunale dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 119 del 18.09.2012, che prevede che "Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle stesse"

Considerato che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2012;

Visto l'art. 369 comma 2 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n.223, convertito in legge, che ha sancito che ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Agrigento adottato con Delibera Consiliare n.54 del 29/04/2004 ed approvato con D.G. n. 1160/D.R.U. del 28/10/2009 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 60 del 24/12/2009;

Visto il Decreto Presidenziale 14 giugno 2012 pubblicato sulla GURS n.47 del 2/11/2012;

Vista l'attività svolta dal gruppo di lavoro dell'Ufficio Tributi e dell'Ufficio S.I.T.R. volta a determinare il valore medio di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale, tenuto conto della zona territoriale di ubicazione e della destinazione d'uso consentita, delle caratteristiche di ubicazione, dell'indice di fabbricabilità della zona, di eventuali vincoli architettonici, dell'altezza consentita, delle rilevazioni di carattere economico degli eventuali oneri per lavori di adattamento del terreno, necessari alla costruzione, e dei prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche ecc..

Vista la perizia tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio in data 2/5/2011, relativa alla congruità sulla relazione di stima, redatta dagli uffici comunali relativa ai valori venali delle aree edificabili del territorio di Agrigento ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU;

Vista la deliberazione G.C. n.111 del 28/11/2012 riguardante l'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili del territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012,

SI RENDE NOTO

Che i valori medi convenzionali delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'IMU anno 2012, per ciascuna zona del piano regolatore generale, sono fissati nel modo seguente:

1	<i>B1.4 - Fontanelle-Amagione</i>	€/mq	110.00	(*)
2	<i>B1.5 - Spinasantà</i>	€/mq	180.00	(*)
3	<i>B1.7 - San Leone (zona D "Mancini")</i>	€/mq	364.00	(*)
4	<i>B1.8 - Villaggio Peruzzo</i>	€/mq	179.00	(*)
5	<i>B1.9 - Foce Naro</i>	€/mq	78.00	(*)

6	B1.9 - San Leone (zona C "Mancini")	€/mq	318.00	(*)
7	B2.1 – Monserrato	€/mq	99.00	(*)
8	B2.2 - Giardina-Gallotti est	€/mq	31.00	(*)
9	B2.3 - Villaseta	€/mq	73.00	(*)
10	B2.4 - Montaperto	€/mq	33.00	(*)
11	B3.1 - Villaggio Mosè (zona mista)	€/mq	165.00	(*)
12	B3.2 - Centro Urbano Rione sud-est	€/mq	350.00	(*)
13	B3.3- San Giusippuzzo nord e sud	€/mq	99.00	(*)
14	B3.4 - Villaggio Mosè (Cannatello)	€/mq	126.00	(*)
15	B3.5 - San Michele	€/mq	39.00	(*)
16	C1 - PEEP Fontanelle Amagione	€/mq	79.00	(*)
17	C1 - PEEP Monserrato	€/mq	63.00	(*)
18	C1 - PP IV a monte del Quadrivio Spina Santa	€/mq	86.00	(*)
19	C1 - PdL Calcarelle	€/mq	73.00	(*)
20	C1 - PdL Fontanelle	€/mq	69.00	(*)
21	C1 - PdL Glinfi	€/mq	59.00	(*)
22	C1 - PdL Minaga	€/mq	54.00	(*)
23	C1 - PdL Pancamo	€/mq	54.00	(*)
24	C1 - PdL Poggio dell'Arca	€/mq	54.00	(*)
25	C1 - PdL Valchiara	€/mq	66.00	(*)
26	C1 – Programma costruttivo a sud di Fontanelle	€/mq	69.00	(*)
27	C1 - PdL Viale Cannatello	€/mq	88.00	(*)
28	C2 – PP Vill. Mosè	€/mq	129.00	(*)
29	C2 – Cannatello	€/mq	73.00	(*)
30	C2 – Cugno Sala	€/mq	39.00	(*)
31	C2 – Palmentelle	€/mq	51.00	(*)
32	C2 –Montaperto	€/mq	30.00	(*)
33/a/b	C3 – Espansione residenziale turistica - D.3.1 – Dune Alberghi	€/mq	59.00	(*)
34/a	C4 - Case unifamiliari con orto Cannatello	€/mq	43.00	(*)
34/b	C4 - Case unifamiliari con orto Montaperto	€/mq	27.00	(*)
35	D1/a – Fiera mercato (Vill. Mosè)	€/mq	158.00	(*)
35bis	D1/b – Fiera mercato (Burrainiti)	€/mq	33.00	(*)
36	D2/a –Strutture turistiche di completamento (Vill. Mosè)	€/mq	185.00	(*)
36bis	D2/b –Strutture turistiche di completamento (San Leone)	€/mq	864.00	(*)
37	D.3.2 – Attrezzature turistiche	€/mq	117.00	(*)
38	D.3.3 – Naro sud (Villaggi turistici)	€/mq	75.00	(*)
39	D4/a -Direzionale e Terziario di completamento (San Giusippuzzo)	€/mq	112.00	(*)
39bis	D4/b -Direzionale e Terziario di completamento (San Michele)	€/mq	73.00	(*)
40	D5 -Direzionale e Terziario di espansione (S.Giusippuzzo)	€/mq	75.00	(*)

40bis	D5 -Direzionale e Terziario di espansione (Cannatello)	€/mq	122.00	(*)
41	D6/a -Artigianato e piccola industria di completamento (S.Giusippuzzo)	€/mq	57.00	(*)
41/1	D6/b -Artigianato e piccola industria di completamento (Sud Vill. Mosè)	€/mq	69.00	(*)
41/2	D6/c -Artigianato e piccola industria di completamento (Monserrato)	€/mq	46.00	(*)
41/3	D6/d -Artigianato e piccola industria di completamento (Villaseta)	€/mq	29.00	(*)
41/4	D6/e -Artigianato e piccola industria di completamento (Piano Gatta)	€/mq	24.00	(*)
42	D7/a -Artigianato e piccola industria di espansione (Borsellino)	€/mq	26.00	(*)
42bis	D7/b -Artigianato e piccola industria di espansione (Piano Gatta)	€/mq	19.00	(*)
43	D8 -Polo di attrezzature ecologiche di interesse generale	€/mq	18.00	(*)
44	F1 -Attrezzature e servizi di livello generale comunale e sovracomunale	€/mq	93.00	(**)
45	F2 -Attrezzature e servizi pubblici di interesse locale	€/mq	85.00	(**)
46	F3 -Attrezzature e servizi privati	€/mq	41.00	(**)

(*) Valori medi Agenzia del Territorio

(**) Valori Ufficio

Sui suddetti valori e' da applicare una riduzione pari al 25% per le aree fabbricabili per le quali l'attività di trasformazione edilizia è subordinata all'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo.

L'aliquota IMU applicabile per l'anno 2012 alle aree edificabili è pari all'0,76%.

I versamenti, cumulativi con l'imposta dovuta per tutti gli immobili posseduti dal contribuente nel Comune di Agrigento, devono essere eseguiti entro la scadenza del 17 dicembre 2012 utilizzando il modello F 24.

La dichiarazione deve essere presentata entro il termini del 04 Febbraio 2013 al Settore V - Fiscalità Locale, Ufficio I.C.I. (Via Pancamo N° 4/b), o spedita con raccomandata postale senza ricevuta di ritorno.

Ulteriori informazioni o chiarimenti riguardo la individuazione dell'area edificabile secondo le previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale possono essere fornite dall'ufficio Urbanistica Servizio PRG piano 3° ed all'ufficio S.I.T.R. piano 2° siti in piazza Gallo n.1 che ricevono nelle giornate di lunedì – martedì – giovedì dalle 9.00 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 15.30 alle 18.00. Telefono 0922- 590701/416/411– e-mail: sitr@comune.agrigento.it

Agrigento, 04 Dicembre 2012

Il Dirigente Settore V Servizi Finanziari
Dott. Giovanni Mantione