

SOMMARIO

		Pag.
0.	IL SENSO DEL PIANO, L'APPROCCIO, IL METODO	1
0.1	Città e nuovo PRG	1
0.2	Verso una diversa natura del Piano Urbanistico	3
0.3	L'approccio al Piano e il percorso metodologico e operativo	5
1.	SINTESI DELLE OPERAZIONI SVOLTE	9
1.1	Le direttive dell'Amministrazione Comunale	9
1.2	Lo schema di massima	10
1.3	Il progetto definitivo	15
2.	LO STATO DI FATTO: L'ASSETTO URBANISTICO E AMBIENTALE	18
2.1	Agrigento nel contesto regionale e provinciale	18
2.2	La città e il suo territorio	20
	2.2.1 <i>L'evoluzione dei caratteri insediativi del territorio agrigentino</i>	20
	2.2.2 <i>L'impianto urbanistico dell'antica Agrigento</i>	22
	2.2.3 <i>Il territorio della città antica</i>	25
	2.2.4 <i>La formazione della città attuale</i>	26
	2.2.5 <i>Il sistema insediativo attuale</i>	31
2.3	Le componenti insediative	33
	2.3.1 <i>Il patrimonio fisso sociale</i>	33
	2.3.2 <i>Il sistema relazionale e le infrastrutture</i>	35
2.4	La geologia e la geomorfologia del territorio	37
	2.4.1 <i>Le caratteristiche geomorfologiche</i>	38
	2.4.2 <i>I caratteri idrologici e idrogeologici</i>	45
2.5	Il paesaggio agricolo-forestale: usi e trasformazioni	46
	2.5.1 <i>Lo stato attuale</i>	47
	2.5.2 <i>Le trasformazioni colturali recenti</i>	48
	2.5.3 <i>Il paesaggio tra la costa e la città: evoluzione tra il 1955 ed oggi</i>	48
	2.5.4 <i>La Valle dei templi ed il bosco di mandorli ed ulivi</i>	51
	2.5.5 <i>I boschi</i>	52
	2.5.6 <i>Gli elementi di vegetazione naturale</i>	53
	2.5.7 <i>I tipi di habitat naturali di interesse comunitario</i>	54
	2.5.8 <i>Le aree litoranee meritevoli di tutela particolare</i>	55
2.6	La strumentazione urbanistica vigente	56
	2.6.1 <i>I vincoli di tutela ambientale</i>	57
	2.6.2 <i>Il Piano Regolatore Generale del 1978 e gli strumenti di attuazione</i>	60
	2.6.3 <i>La strumentazione attuativa del PRG vigente</i>	64
	2.6.4 <i>Alcune valutazioni in merito alla strumentazione vigente</i>	64
3.	IL QUADRO SOCIO-ECONOMICO DI RIFERIMENTO: SITUAZIONE ATTUALE E PREVISIONI	69
3.1	La base economica urbana e territoriale nelle strategie del Piano	69
	3.1.1 <i>Il sistema produttivo provinciale e comunale</i>	69
	3.1.2 <i>Il comparto industriale e l'artigianato di qualità</i>	71
	3.1.3 <i>Il comparto turistico</i>	74

		Pag.
3.2	La popolazione	79
	3.2.1 <i>Il trend storico di lungo periodo</i>	79
	3.2.2 <i>L'evoluzione recente</i>	81
	3.2.3 <i>Le previsioni demografiche</i>	82
3.3	L'occupazione	86
	3.3.1 <i>L'offerta di lavoro</i>	86
	3.3.2 <i>La domanda di lavoro</i>	87
4.	I RIFERIMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E STORICO CULTURALE	91
4.1	Elementi generali per una zonazione geologico-tecnica del territorio comunale	91
	4.1.1 <i>Prescrizioni all'uso del territorio</i>	93
4.2	Valorizzazione ambientale e paesaggistica	96
	4.2.1 <i>Il verde come sistema di connessione ecologica ed urbana</i>	96
	4.2.2 <i>Fiumi Naro e San Leone</i>	97
	4.2.3 <i>I rimboschimenti attorno alla città</i>	97
	4.2.4 <i>Bosco di mandorli e ulivi</i>	97
	4.2.5 <i>Foce del San Leone (Punta Akragas)</i>	98
	4.2.6 <i>Riqualificazione turistica ed ambientale della costa: una duna tra la spiaggia del Caos e Zingarello</i>	99
	4.2.7 <i>Foce del Naro</i>	99
	4.2.8 <i>Punta Bianca</i>	100
	4.2.9 <i>Un'asse stradale verde</i>	100
	4.2.10 <i>Le emergenze storiche nel territorio e il tema del parco archeologico</i>	101
5.	IL PROGETTO DEL PIANO	102
5.1	L'assetto urbanistico e ambientale di riferimento	102
5.2	Potenzialità e limiti del sistema-Agrigento e strategie urbane	103
5.3	Le idee guida del progetto	108
5.4	Le proposte d'intervento	110
	5.4.1 <i>La riqualificazione della fascia costiera</i>	110
	5.4.2 <i>La razionalizzazione del sistema insediativo e delle connessioni "verdi"</i>	111
	5.4.3 <i>L'accessibilità urbana</i>	112
	5.4.4 <i>La viabilità urbana</i>	113
	5.4.5 <i>Criteri generali di intervento nel sistema insediativo</i>	114
	5.4.6 <i>Riferimenti alle politiche attuative</i>	115
	5.4.7 <i>Il Patto Territoriale Concordia - Stato di attuazione</i>	117
5.5	Gli interventi nei singoli ambiti	118
5.6	Il dimensionamento del Piano	130
	5.6.1 <i>Le stime dei fabbisogni</i>	130
	5.6.2 <i>La capacità insediativa e la verifica degli standards</i>	133

		Pag.
5.7	La pianificazione commerciale	136
	<i>5.7.1 Il quadro d'insieme</i>	<i>136</i>
	<i>5.7.2 Le incombenze comunali</i>	<i>138</i>
	<i>5.7.3 La metodologia seguita</i>	<i>140</i>
	<i>5.7.4 Le valutazioni sullo stato di fatto della rete</i>	<i>141</i>
	<i>5.7.5 La programmazione commerciale e il PRG</i>	<i>141</i>
	<i>5.7.6 Indicazioni per la formulazione di un progetto della rete commerciale</i>	<i>142</i>
	<i>5.7.7 Gli ulteriori sviluppi di lavoro</i>	<i>144</i>
5.8	Le Norme tecniche e il Regolamento edilizio	147
	<i>5.8.1 Le caratteristiche principali delle Norme tecniche di attuazione</i>	<i>147</i>
	<i>5.8.2 L'articolazione del Regolamento Edilizio</i>	<i>148</i>

ELABORATI DI PRG

A. Analisi dello stato di fatto

- Tav. n° A.1 Agrigento nel contesto regionale e provinciale
- Tav. n° A.2 Le caratteristiche della viabilità a scala comunale (1:25.000)
- Tav. n° A.3 La distribuzione della popolazione per Unità territoriali elementari (1:25.000)
- Tav. n° A.4.1 La consistenza del patrimonio edilizio (1:10.000)
- Tav. n° A.4.2 La consistenza del patrimonio edilizio (1:10.000)
- Tav. n° A.5.1 La densità territoriale dei nuclei edilizi (1:10.000)
- Tav. n° A.5.2 La densità territoriale dei nuclei edilizi (1:10.000)
- Tav. n° A.6 Lo sviluppo dell'edificazione a scala comunale (1934/94)(1:25.000)
- Tav. n° A.7 Lo sviluppo dell'edificazione nel centro urbano (1:5.000)
- Tav. n° A.8 Le principali limitazioni all'uso del territorio (1:25.000)
- Tav. n° A.9.1 Le risorse ambientali: naturalistiche e storico-archeologiche (1:10.000)
- Tav. n° A.9.2 Le risorse ambientali: naturalistiche e storico-archeologiche (1:10.000)
- Tav. n° A.10.1 Attrezzature di servizio e manufatti industriali (1:10.000)
- Tav. n° A.10.2 Attrezzature di servizio e manufatti industriali (1:10.000)
- Tavole A.11 Attrezzature di servizio e manufatti industriali a scala 1:2.000
- Tav. n° A.11.1 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: San Michele
- Tav. n° A.11.2 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Fontanelle San Giusippuzzo
- Tav. n° A.11.3 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Quadrivio Spinasantà,
Stazione Bassa
- Tav. n° A.11.4 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Centro Urbano
- Tav. n° A.11.5 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Giardina Gallotti
- Tav. n° A.11.6 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Montaperto
- Tav. n° A.11.7 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Monserrato, Villaseta
- Tav. n° A.11.8 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: San Leone
- Tav. n° A.11.9 Attrezzature di servizio e manufatti industriali: Villaggio Mosè
- Tav. n° A.12 Caratteri insediativi dei centri abitati(1:2.000)
- Tav. n° A.13 Criteri interpretativi dell'assetto territoriale

Allegato n°1 Stato attuale del territorio: popolazione e abitazioni

Allegato n°2 Atlante delle attrezzature e dei servizi esistenti nel territorio comunale

ELABORATI DI PRG

P. Progetto

Tav. n°P.1.1	Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (1:10.000)
Tav. n°P.1.2	Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (1:10.000)
Tav. n°P.1.3	Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (1:10.000)
Tav. n°P.1.4	Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (1:10.000)
Tav. n°P.2.1	Viabilità e strumenti attuativi del PRG (1:10.000)
Tav. n°P.2.2	Viabilità e strumenti attuativi del PRG (1:10.000)
Tav. n°P.2.3	Viabilità e strumenti attuativi del PRG (1:10.000)
Tav. n°P.2.4	Viabilità e strumenti attuativi del PRG (1:10.000)
Tav. n°P.3.1	Zone vincolate e aree di rispetto (1:10.000)
Tav. n°P.3.2	Zone vincolate e aree di rispetto (1:10.000)
Tav. n°P.3.3	Zone vincolate e aree di rispetto (1:10.000)
Tav. n°P.3.4	Zone vincolate e aree di rispetto (1:10.000)
Tavole P.4	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee a scala 1:2.000
Tav. n°P.4.1	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: San Michele
Tav. n°P.4.2	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Fontanelle S. Giusippuzzo
Tav. n°P.4.3	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Quadrivio Spinasanta, Stazione bassa
Tav. n°P.4.4	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Centro Urbano
Tav. n°P.4.5	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Giardina Gallotti
Tav. n°P.4.6	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Montaperto
Tav. n°P.4.7	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Monserrato, Villaseta
Tav. n°P.4.8	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: San Leone
Tav. n°P.4.9	Centri abitati: suddivisione del territorio in zone omogenee: Villaggio Mosè
Tav. n°P.5	Schema della viabilità

Norme Tecniche di Attuazione

Regolamento edilizio

Relazione Generale