

COMUNE di AGRIGENTO

II Commissione Consiliare Permanente

Lavori pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità,
Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

Verbale N. 24 del 31/05/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di Maggio, alle ore 09,00 si riunisce la II^a Commissione Consiliare Permanente, in seduta di prosecuzione, c/o gli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, con i seguenti o.d.g.:

- 1) Comunicazioni del Vice Presidente;
- 2) Riqualificazione stato di fatto e di diritto progetto di riqualificazione P.zza Ravanusella;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Presidente f.f. Hamel Nicolò, il consigliere Licata Vincenzo e il consigliere Giacalone William.

Assente il consigliere Gibilaro.

Presente l'Assessore Biondi, l'Assessore Virone ha inviato e-mail di non poter presenziare per motivi istituzionali.

Svolge la funzione di segretaria, l'Istruttore Amministrativo Antonia Mendola.

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Si passa alla trattazione del 2° punto dell'odierno o.d.g..

Il Presidente apre i lavori relazionando sulle motivazioni che hanno determinato l'esigenza di acquisire informazioni sulla tematica del programma di riqualificazione dell'area di P.zza Ravanusella e porzione del centro storico a monte della stessa, a riguardo invita l'Assessore Biondi a tracciare un breve quadro dello stato di attuazione del programma stesso.

L'Assessore Biondi, dopo una breve premessa della quale ha ribadito l'importanza della riqualificazione dell'area interessata che oltre a rivalutare e rendere fruibile tale parte del centro storico, oggi fortemente degradata, potrà offrire opportunità per la stessa fruizione turistica dell'area, sia con la realizzazione di piccole strutture di ospitalità, sia con l'attivazione di chioschi, attività artigianali e commercio di prodotti artigianali tipici con l'utilizzo delle strutture che il programma prevede nell'attuale P.zza Ravanusella. Il programma prevede diverse tipologie di intervento che vanno dalla realizzazione da parte di società del settore di residenze a canone concordato, alla ristrutturazione di immobili in compartecipazione tra i privati proprietari e le ditte, che coordineranno i lavori di riqualificazione. Particolare cura sarà riservata al mantenimento delle caratteristiche e delle tipologie, sia delle unità immobiliari, sia della viabilità che, se pure migliorata, non altererà l'attuale conformazione.

L'Assessore conclude sottolineando che per il successo dell'intervento è auspicabile la partecipazione attiva dei proprietari, che anche con piccoli investimenti, potranno dare un ottimo contributo.

Alle ore 09,30 la Commissione saluta e ringrazia l'Assessore.

La Commissione avvia quindi il dibattito sulle considerazioni dell'Assessore Biondi e ritiene tuttavia, che sia necessaria una breve audizione del tecnico R.U.P. Arch. Vinti, per meglio comprendere la natura degli interventi ed i tempi di realizzazione.

In punto interviene l'Arch. Vinti, il quale illustra gli aspetti tecnici e gli interventi, in particolare evidenzia che il consorzio di cooperative e professionisti che gestirà la riqualificazione, assumerà la gran parte degli impegni finanziari necessari per la realizzazione delle opere di ristrutturazione o ricostruzione. L'intervento complessivo avrà un costo di circa 12.000.000 €, di cui solo 700.000 sarà a carico della Regione per opere di urbanizzazione e 300.000 a carico del Comune con la rinuncia alla riscossione di oneri di urbanizzazione, che verranno utilizzati dall'impresa per la realizzazione delle stesse opere. Il cuore dell'intervento riguarda la realizzazione degli alloggi a canone sostenibile e naturalmente grande importanza avrà anche la riqualificazione della P.zza Ravanusella, fatta con progetto di finanza con una ristrutturazione che cambierà il volto di tale sito, anche se richiamerà l'antica destinazione della piazza che nel passato era adibita a mercato.

Il consigliere Licata chiede di conoscere i tempi di realizzazione delle opere ed in particolare l'attuale stato del programma.

L'Arch. Vinti comunica che è stata fatta la ricognizione di tutte le proprietà delle unità immobiliari soprattutto per quelle destinate ad edilizia a canone agevolato, che nella specifica destinazione dovranno essere cedute dai proprietari.

Alle ore 09,45 entra il consigliere Gibilaro.

L'arch. Vinti prosegue puntualizzando la complessità di questa fase nella quale è necessario effettuare una valutazione in relazione allo stato dell'immobile. Superata questa fase che, ormai, si trova nella fase conclusiva e immediatamente dopo si procederà con la fase successiva che prevede gli adempimenti tecnici. In effetti non esiste un crono programma degli interventi che, ad esclusione della realizzazione dei sedici alloggi a canone sostenibile, può considerarsi un programma in progressione con tempi oggettivamente non prevedibili.

Il consigliere Gibilaro chiede alcuni chiarimenti specifici inerenti l'attuazione del progetto di riqualificazione. Nello specifico i soggetti attuatori, gli attuali proprietari degli immobili interessati e degli isolati, nonché titoli e consensi alla compartecipazione. Inoltre, prende atto che in Commissione non c'è traccia del progetto di riqualificazione in oggetto, ne tanto meno di tutti gli elaborati, decreti ed altro. Pertanto, il consigliere Gibilaro invita i membri della Commissione ed il Presidente protempore Hamel ad attivarsi a convocare un'altra seduta per analizzare il progetto e gli elaborati in Commissione, dichiarando che è impensabile convocare una Commissione per discutere e prendere atto del progetto di cui sopra senza elaborati!

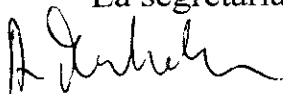
L'Arch. Vinti conferma che l'articolazione della tipologia degli interventi con la presenza di unità immobiliari in parte fortemente degradati, in parte ristrutturati all'interno e con la sola necessità di sistemazione dei prospetti o in parte totalmente ristrutturati, porterà ad una attività selettiva e di conciliazione con i proprietari che presenterà sicuramente delle difficoltà, che potranno essere risolte solo al momento della operatività.

Il Presidente Hamel a questo punto dichiara che nel momento in cui l'attività della Commissione sull'argomento all'o.d.g. si è limitata alla semplice ricognizione dello stato del progetto, ha mantenuto la presenza sino a quando la discussione riguarda adempimenti già realizzati, tuttavia in considerazione delle richieste di approfondimento e di esame di possibili criticità che portano la Commissione a poter esprimere valutazioni, comunica di allontanarsi dai lavori in quanto proprietario di una piccola unità immobiliare nella zona e pertanto alle ore 10,15 si allontana.

A questo punto assume la presidenza il componente più anziano, consigliere Giacalone e si continua il dibattito.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,30.

La segretaria



Il Presidente f.f.

