



# COMUNE di AGRIGENTO

## II Commissione Consiliare Permanente

Lavori pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio, Viabilità,  
Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà  
contro  
il pizzo e l'usura"*

### Verbale N. 42 del 15/09/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Settembre, alle ore 12.10 si riunisce la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del Presidente, c/o gli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, con i seguenti o.d.g.:

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Situazione pratiche di Sanatoria Edilizia e tempi di definizione;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti: il Presidente Hamel Nicolò, il consigliere Licata Vincenzo e il consigliere Giacalone William.

Assenti i consiglieri Monella Rita e il consigliere Gibilaro Gerlando.

Svolge la funzione di Segretario, l'Istruttore Amministrativo Mendola Antonia.

Presente l'Arch. Serravillo, in sostituzione dell' Ing. Principato invitato a partecipare alla seduta odierna, per discutere del 2° punto dell'od.g..

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Alle ore 12,25 entra la consigliera Monella Rita.

Il Presidente invita l'arch. Serravillo a relazionare sulla situazione delle pratiche di sanatoria Edilizia ancora pendenti presso l'ufficio Urbanistica.

L'arch. Serravillo in premessa informa che, attualmente sono in corso di esame alcune centinaia di pratiche in carico agli addetti all'istruzione, tuttavia presso l'ufficio sono giacenti ancora 4.500 pratiche da istruire e verificare. Rispetto alle difficoltà di incrementare il numero delle pratiche esitate nel corso di un anno, che attualmente si attestano su circa 200 fascicoli, l'arch. Serravillo sottolinea che bisogna cercare di snellire i passaggi burocratici ed in particolare il rilascio da parte

della Soprintendenza del nulla osta di competenza e il rilascio della autorizzazione allo scarico, inoltre è indispensabile incentivare il personale in quanto materialmente gli attuali addetti non possono completare più pratiche di quelle che normalmente escono.

Il consigliere Licata chiede se in questo periodo si utilizza l'esternalizzazione e l'arch. Serravillo informa che attualmente nessun tecnico esterno collabora nella istruzione delle pratiche, mentre sussiste un progetto obiettivo nel quale vengono impegnati tecnici comunali in carico in altri uffici. Il problema di questo progetto obiettivo è determinato dalla scarsa partecipazione dei predetti tecnici e le cause di tale fenomeno, sono sicuramente collegabili all'esigua remunerazione delle loro prestazioni.

L'arch. Serravillo ribadisce l'importanza della definizione delle pratiche di sanatoria e ricorda che attraverso le stesse il Comune ha incassato quasi 20.000.000 di euro nel corso degli anni e nel primo semestre del 2017, con 120 pratiche esitate ha già incassato circa 450.000 euro.

Il consigliere Licata chiede se in presenza di grossi importi si può chiedere la rateizzazione. Ricevendo conferma dall'arch, Serravillo che precisa che le rateizzazioni vengono supportate da Fideiussione a garanzia e consentono il rilascio dell'autorizzazione.

Alle ore 13,05 la Commissione ringrazia e saluta l'arch. Serravillo.

La Commissione prende atto degli sforzi operati dagli addetti all'istruttoria delle pratiche, recependo la necessità di potenziare il servizio in quanto da un lato completare le sanatorie corrisponde all'esigenze di certezza e di riordino della situazione edificatoria in molte parti del territorio cittadino, dall'altro lato i pagamenti degli oneri di sanatoria, costituiscono una risorsa indispensabile per mantenere l'equilibrio finanziario comunale e per avere una minima disponibilità di risorse da destinare alle urbanizzazioni.

Alle ore 13,30 esce il consigliere Giacalone.

A questo punto, alla luce della relazione dell'arch. Serravillo e del dibattito tra i componenti, si avverte l'opportunità di realizzare un confronto con l'amministrazione attiva, il responsabile finanziario e il responsabile delle risorse umane per verificare le soluzioni perseguibili che, anche con l'eventuale coinvolgimento del Consiglio Comunale, possano consentire di dotare l'ufficio sanatorie di operatori adeguati ed equamente remunerati.

Il Presidente si fa carico di organizzare un incontro con i soggetti sopra indicati, in tempi brevi.

A questo punto, la seduta viene conclusa alle ore 13,40.

La Segretaria



Il Presidente

