



Verbale n. 03

L'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di **gennaio** alle ore **11:15** si riunisce la **4[^] Commissione Consiliare Permanente**, giusta convocazione del 14.01.2019, presso gli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, per trattare i sotto elencati punti all'O.d.G.:

1. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: "*Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e mese di Settembre 2018*";
2. Pagamento ICI / IMU su aree non edificabili;
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "*Boccone del povero*";
4. Varie ed eventuali;

Sono presenti i seguenti Consiglieri Comunali:

- Marco Vullo;
- Alfonso Giuseppe Mirotta;
- Gianluca Giuseppe Urso;

Risultano, invece, assenti i Consiglieri Comunali:

- Angelo Calogero Vaccarello;
- Gioacchino Alfano;

Il C.C. rag. *M. Vullo*, n.q. di Presidente della IV[^] C.C.P., constatata la presenza del numero legale, dichiara validamente costituita l'odierna adunanza e ne apre i lavori.

Le funzioni di Segretario sono assolte, dal dip. geom. *I. Gambino* – giusta disposizione di servizio, in atti prot. n. 8877 del 30.01.2018, esecutiva in data 12.02.2018;

Sin dall'apertura dei lavori, la Commissione dà atto della presenza dell'Ing. *S. Di Francesco* Responsabile dell'ufficio afferente il Settore VI - Servizio 4 (*Patrimonio ed occupazioni suolo pubblico, espropriazioni*), invitato all'odierna adunanza dall'Ing. *G. Principato*, Dirigente del Settore VI (*Infrastrutture/ Patrimonio*).

La Commissione da altresì atto che, alle ore 11:21 entra in stanza anche il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio – Ing. *G. Principato*, all'uopo invitato a partecipare, giusta nota in atti prot. n. 2935 del 14.01.2019;

Alle ore 11:24 entra anche il Consigliere Comunale *A. C. Vaccarello*;

La Commissione, così costituita nel dare atto dell'assenza ingiustificata dell'Assessore con delega al Patrimonio – Prof. *M. Muglia* ulteriormente contattato, con altrettanto esito negativo, anche in sede di adunanza, procede al prelievo ed esame del punto n. 3) dell'odierno OdG recante: “*Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato “Boccone del povero”*”;

Il Presidente apre la discussione, con preliminare ma doveroso *excursus* in merito all'immobile di proprietà comunale denominato “*Boccone del Povero*”, richiamando, in ultimo, quanto dibattuto in Assise comunale il 19.12.2018 al momento della trattazione, per la sua approvazione, dell'adottato *Piano delle alienazioni immobiliari* dell'ente di cui alla deliberazione di G.C. n. 124 del 16.11.2018.

Alle ore 11:27 la Commissione dà atto che, entra durante i lavori il Dirigente dell'Ufficio Legale – Avv. *A. Insalaco*, anch'egli all'uopo invitato con la citata nota prot. n. 2935/2019;

L'Ing. *Di Francesco* interviene, dopo la discussione di apertura del Presidente, riferendo che, a seguito della seduta del Consiglio Comunale del 19.12.2018, è stato verificato dagli uffici – lo stato degli atti – e sulla base delle risultanze, “ferme” a circa diciotto mesi addietro, veniva evidenziata la contestazione del prezzo dell'occupazione, stimato in data 30.10.2015 da apposita commissione, in € 1,50/mq., per mese di occupazione. Pertanto, ne scaturiva un canone mensile pari a € 3.210,00 ammontante, a sua volta, per l'ultimo quinquennio in esame, a complessivi € 192.600,00. Proseguendo, riferisce che detta contestazione avveniva tramite *perizia giurata*, pervenuta all'ente in data 15.03.2017, con “stima” dei lavori che, nel corso del tempo, avrebbero effettuato le Suore. Da allora non si hanno più avuto ulteriori notizie e, pertanto, a seguito della citata adunanza consiliare, si è proceduto ad ordinare alla *Congregazione Femminile “Serve dei Poveri” (Boccone del Povero)* il rilascio entro 60 (*sessanta*) giorni dell'immobile sito in via Orfane, 6 di proprietà comunale concesso in uso. Questo a fatto sì che, in data 16 gennaio u.s. la congregazione ha riscontrato, per il tramite del proprio tecnico e del loro legale, riferendo che hanno fatto pervenire e-mail nella quale si dichiara la disponibilità a lasciare l'immobile senza nulla a pretendere.

L'Ing. *Principato*, subentra in argomento riferendo, a conferma di quanto comunicato dall'Ing. *Di Francesco*, che è stata predisposta, in buona sostanza, una “lettera di sfratto” che ha determinato la disponibilità al rilascio dell'immobile da parte della *Congregazione*. Riferisce altresì che, le somme di cui alla *perizia giurata*, sostenute per interventi di manutenzione straordinaria dalla *Congregazione*, nel corso del tempo, dovrebbero compensare il credito vantato dall'ente in riferimento ai pregressi canoni di occupazione.

A questo punto prende la parola anche il Dirigente dell'Ufficio Legale, Avv. *Insalaco* che evidenzia, in breve, il ragionamento generico e riduttivo, seguito dal tecnico incaricato dalla *Congregazione* per addivenire alla quantificazione complessiva, per stima, dell'importo di € 243.500,00 con la predetta *perizia giurata*.

Lo stesso Dirigente, proseguendo, evidenzia ai presenti il problema per la *Congregazione* scaturente dall'aver, a quanto pare, concesso una sorta di *sub affitto* dell'immobile ad altra associazione denominata: "*Centro di Ascolto e di Accoglienza S.G.M. Tomasi Onlus*".

Il Presidente, a questo punto, riprende la discussione ripartendo proprio dall'anno 2014 quando, la stessa Commissione, a seguito di una nota appresa dagli organi di stampa inerente un immobile comunale concesso in affitto senza percezione di canone locativo, inizia ad occuparsi proprio della vicenda: "*Boccone del Povero*". Proseguendo, riferisce che si era proceduto ad un sopralluogo congiunto con alcuni dipendenti dell'ente, nel quale veniva evinta l'esistenza, all'interno dell'immobile in questione, di una sorta di gestione condivisa per lo svolgimento di attività di accoglienza non solo di bisognosi. Infatti, veniva appurato che, ai piani superiori dello stesso immobile, esisteva un vero e proprio *Centro di accoglienza per extra comunitari* la cui gestione non risultava in capo alla citata *Congregazione* bensì ad una *Onlus*.

A tal proposito interviene nuovamente il Dirigente dell'Ufficio Legale precisando ed erudendo i presenti dell'esistenza di una *Convenzione*, datata 8 maggio 2014, tra il Comune di Agrigento ed il *Centro di Ascolto e di Accoglienza San Giuseppe Maria Tomasi Onlus* a cui faceva pocanzi riferimento il Presidente.

Con grande "stupore" la Commissione prende atto – solo oggi – dell'esistenza di tale documento finora mai emerso, suscitando diversi commenti tra i presenti.

A questo punto interviene l'Ing. *Principato*, riferendo che, alla luce di quanto evinto, necessita verificare la possibilità di uno "sfratto" anche per la citata *Onlus* come fatto per le Suore della *Congregazione*.

Il Presidente, prende la parola, asserendo che, stante quanto emerso, necessiterebbe quantificare anche un canone locativo per la *Onlus* relativamente agli anni successivi alla predetta *Convenzione* fino ad oggi e, a tal proposito, si dà lettura della citata *Convenzione*, al termine della quale non si evince, in termini economici, quale sia il beneficio per il Comune di Agrigento.

Il Consigliere *Urso*, a questo proposito, interviene proponendo un apposito sopralluogo di verifica.

L'Ing. *Principato*, interviene ulteriormente aggiungendo che, oltre ad esperire un sopralluogo, necessita esaminare il progetto, giacente ai servizi sociali, e verificare quello che lo stesso riporta, ed in particolare se, nel triennio successivo, la *Onlus* abbia ottenuto altro finanziamento per la prosecuzione dell'attività progettuale.

L'Avv. *Insalaco*, interviene sul punto, asserendo che la *Convenzione* non spiega come la *Onlus* abbia la disponibilità dei locali in questione, poiché nell'atto si parla del progetto di accoglienza e non di locali.

Nella *Convenzione* viene dato atto di una delibera di Giunta Comunale che, a richiesta dei presenti, viste le argomentazioni affrontate, si chiede copia in tempo reale agli uffici preposti, per il relativo esame. La deliberazione è la n. 137 del 18.10.2013 recante all'oggetto: "*Decreto del Ministero dell'interno 30 luglio 2013 – Presentazione domande di contributo per il triennio 2014/2016 a valere sul fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo*".

Si da, pertanto, lettura alla citata deliberazione, al termine della quale sia i componenti della Commissione che i convenuti concordano sul *modus agendi* da porre in essere per le successive ricerche e verifiche del caso.

La Commissione dà atto che, l'Ing. *S. Di Francesco*, al termine della odierna seduta di adunanza fornisce in copia - per la relativa acquisizione - i seguenti atti e/o documenti:

- 1) *Nota Racc. A/R del Dirigente del Settore VI – Ing. G. Principato, in atti prot. n. 1497 del 08.01.2019, recante all'oggetto: "Ordine di rilascio immobile sito in via Orfane n. 6 di proprietà comunale concesso in uso";*
- 2) *E-mail del 16.01.2019 ore 18:15 della Congregazione Femminile Serve dei Poveri "Boccone del Povero", in atti prot. n. 3989 del 17.01.2019;*
- 3) *Deliberazione della G.C. n. 246 del 02/05/1997 recante all'oggetto: Concessione in uso dei locali siti in via Orfane, di proprietà Comunale alla Congregazione Femminile "Suore Serve dei Poveri" (Boccone del Povero) – (N.B.: risulta priva dei n. 7 allegati ivi richiamati);*
- 4) *Perizia Giurata del 05/04/2017, a firma del tecnico geom. Gerlando Nobile, per la constatazione delle opere di manutenzione effettuate nel tempo sull'immobile ubicato ai civici 4 e 6 di via Orfane di Agrigento oggetto di rilievo;*

La Commissione dà altresì atto che, l'Avv. *A. Insalaco*, al termine della odierna seduta di adunanza fornisce in copia - per la relativa acquisizione - i seguenti atti e/o documenti:

- 1) *Convenzione tra il Comune di Agrigento e la ditta: Centro di Ascolto e di Accoglienza S.G.M. Tomasi Onlus - Rep. n. 7966 - Racc. n. 12 del 08.05.2014 per l'affidamento del Servizio di accoglienza integrata di n. 8 persone disabili e/o con disabilità mentale o psicologico e/o con necessità di assistenza sanitaria, sociale, e domiciliare specialistica e/o prolungata, richiedenti e/o titolari di protezione internazionale e/o umanitaria, per il triennio 2014/2016, a valere sul fondo Nazionale per le politiche e i servizi dell'Asilo;*
- 2) *Nota Racc. A/R del Dirigente del Settore II – Servizio IV (Patrimonio) Avv. A. Insalaco, in atti prot. n. 74914 del 27.09.2016, recante all'oggetto: "Regolarizzazione locazione immobile di proprietà comunale sito in via Orfane, n.6";*
- 3) *Nota Racc. A/R del Dirigente del Settore II – Servizio IV (Patrimonio) Avv. A. Insalaco, in atti prot. n. 85466 del 28.10.2016, recante all'oggetto: "Atto di costituzione in mora per mancato pagamento indennità di occupazione immobile sito in questo Comune in via Orfane n. 6 – di proprietà di questo ente";*
- 4) *Nota Racc. A/R del Dirigente del Settore II – Servizio IV (Patrimonio) Avv. A. Insalaco, in atti prot. n. 89248 del 11.11.2016, recante all'oggetto: "Atto di costituzione in mora per mancato pagamento indennità di occupazione immobile sito in questo Comune in via Orfane n. 6 – di proprietà di questo ente";*
- 5) *Nota del Settore I – Servizio III (Ufficio Messi e Albo) dott. D. Sinaguglia, in atti prot. n. 90928 del 16.11.2016, recante all'oggetto: "Atti e/o provvedimenti";*

6) Nota Racc. A/R della Congregazione Femminile Serve dei Poveri "Boccone del Povero" datata 28.11.2016, in atti prot. n. 95961 del 01.12.2016;

7) Nota Racc. A/R del Dirigente del Settore II – Servizio IV (Patrimonio) Avv. A. Insalaco, in atti prot. n. 3467 del 16.01.2017, recante all'oggetto: "Riscontro nota prot. n. 95961 del 01/12/2016 – pagamento € 5.920,00 – occupazione immobile di via Orfane, n. 6 – Agrigento di proprietà Comune di Agrigento";

La Commissione, nel prendere atto di tutti i superiori documenti e/o atti, chiede Dirigente dell'Ufficio Legale – Avv. A. Insalaco, quale Dirigente anche dei Servizi Sociali dell'ente di verificare se la *Convenzione* tra il Comune di Agrigento e la ditta: *Centro di Ascolto e di Accoglienza S.G.M. Tomasi Onlus* è stata prorogata o rinnovata con ulteriore *progetto di accoglienza* sia stato reiterato anche per gli successivi anni.

La Commissione, dopo ampio ed articolato dibattito, argomentato in particolare dall'odierno rinvenimento della citata *Convenzione*, il Presidente dà mandato al Dirigente dei Servizi Sociali dell'ente di verificare il progetto del *Centro di Ascolto e di Accoglienza SGM Tomasi Onlus* in partenariato con il Comune al fine di comprendere i rapporti che intercorrono tra la *Congregazione Femminile "Suore Serve dei Poveri" (Boccone del Povero)* e la più volte citata *Onlus* e, pertanto, alle ore 12:50 ringrazia tutti gli intervenuti per la faticosa collaborazione e li congeda.

Il Presidente, atteso che il superiore punto in discussione non è ancora esaurito, alle ore 12:55 dichiara chiusa l'odierna seduta di adunanza, riservandosi l'esame della superiore documentazione nella prossima seduta di adunanza.

Il Segretario
(Ignazio Gambino)



Il Presidente
(Matteo Vullo)

