



## Verbale n. 52

L'anno duemiladiciannove il giorno **19** del mese di **luglio** alle ore **11:50** si riunisce la **4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente**, all'uopo convocata in data 17.07.2019, presso gli uffici di Presidenza ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, per trattare i sotto elencati punti all'OdG:

1. Lettura ed approvazione del verbale seduta precedente;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: "*Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e parziale mese di Settembre 2018*";
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "*Boccone del povero*";
4. Regolamento applicazione tassa di stazionamento "*checkpoint bus turistici*" – aggiornamento con emendamenti migliorativi emersi durante l'esame in Consiglio Comunale;
5. Modifica Regolamento *TARI* – *emendamenti*;
6. Grave problematica finanziaria scaturente da espropriazioni in Contrada Fontanelle;
7. Gestione rifiuti - *Costi e ricavi per il futuro*;

### Sono presenti i Consiglieri Comunali:

- Alfonso Giuseppe Mirotta;
- Angelo Calogero Vaccarello;
- Marco Vullo;

### Risultano assenti i Consiglieri Comunali:

- Gioacchino Alfano;
- Gianluca Giuseppe Urso;

Partecipa alla seduta, assolvendo le funzioni di *Segretario*, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, la Dott.ssa G.Anselmo, dipendente comunale (Cat. C) di ruolo, che cura la redazione del presente verbale.

Il Consigliere *Marco Vullo*, quale *Presidente della Commissione*, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed apre i lavori di adunanza disponendo alle ore 11:50 la trattazione del superiore *Ordine del Giorno*:

- 1) *Lettura ed approvazione del verbale seduta precedente*;

Il *Presidente*, dà lettura del verbale n. 51 del 17.07.2019 e, al termine, all'unanimità dei presenti componenti, riceve conferma ed approvazione.

Si dà atto che alle ore 11:55 entra in adunanza il Funzionario Ing. Di Francesco, delegato dal Dirigente dei Servizi finanziari, dott. *G. Mantione*, nel duplice ruolo di Dirigente *facenti funzioni* del Settore VI – Infrastrutture / Patrimonio, all'uopo invitato a partecipare.

Si dà atto che sarà assente, perché fuori sede in Corte d'Appello, il Dirigente degli Affari legali e contenzioso, Avv. *A. Insalaco*, all'uopo invitato a partecipare.

Il *Presidente*, quindi, dopo i saluti di circostanza, alla presenza di tutti i superiori intervenuti, dispone il prelievo del punto n. 3) all'*ordine del giorno* recante nello specifico:

- ✓ *Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";*

L'Ing. Di Francesco riferisce che da tempo l'argomento è stato trattato sia in commissione ed anche, in ultimo in Consiglio Comunale, oltre ai sopralluoghi effettuati presso la struttura, inoltre è stata fatta una diffida dall'Uff. Legale, ma gli attuali occupanti "Suore Boccone del Povero", hanno chiesto ulteriore tempo per lasciare libero l'immobile, pertanto l'Ufficio legale dovrebbe avviare la procedura giudiziaria di sfratto.

Alle ore 12.25 entra in Commissione il Consigliere Alfano Gioacchino.

Interviene il Presidente ed a tal proposito ritiene opportuno sentire qualcuno dell'Ufficio Legale per avere aggiornamenti sulla vicenda.

Contattata telefonicamente, la Dott.ssa Salvago, la stessa interviene sull'argomento, riferendo di non avere notizie nel merito, il Presidente illustra brevemente la questione per chiarire la problematica, informando la stessa sui vari passaggi che la Commissione ha consumato in questi anni, in relazione all'immobile oggetto di discussione, soffermandosi, in particolare, sulla questione dell'occupazione e dell'uso dei locali.

Il Presidente continua invitando l'Ufficio Legale a predisporre tutti gli atti necessari a norma di legge, al fine di regolarizzare i rapporti tra il Comune e gli occupanti dell'immobile procedendo, se vi sono i presupposti, anche all'eventuale sfratto degli stessi, in quanto, sembrerebbe delinarsi una occupazione abusiva dello stabile. La Dott.ssa Salvago si riserva di riferire al Dirigente quanto discusso.

La Commissione ringrazia la Dott.ssa Salvago, per essere intervenuta e la stessa lascia i lavori.

Considerata la presenza del Funzionario Di Francesco, il Presidente ne approfitta per riferire allo stesso la propria sensazione che l'Ufficio Patrimonio in questi anni non è mai riuscito a decollare, un esempio lampante è proprio la vicenda legata all'immobile del Boccone del Povero; lo stesso riferisce che le problematiche sono state e, continuano ad essere numerose, e che si è molto fiduciosi nella nomina del nuovo Assessore Cuzzola, che sembrerebbe volere studiare numerose questioni attinenti al Patrimonio dell'Ente.

Alle ore 12.40, L'Ing. Di Francesco, concluso il dibattito, si allontana dall'adunanza.

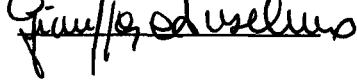
Continua la discussione.

Alle ore 12:55 si dà atto che esce, dai lavori di adunanza, il Consigliere Vaccarello.

Il Presidente, al termine della discussione, informa i colleghi che sarebbe opportuno, in seno alla questione riguardante il contenzioso in materia di espropri, territorio di Fontanelle, cercare di trovare una interlocuzione, non solo per la predetta questione, ma anche nel merito della famosa vicenda della convenzione tra lo IACP e il Comune di Agrigento, vicenda, quest'ultima, che, da anni, crea non pochi problemi ai molti assegnatari di abitazioni popolari nel territorio di Agrigento. La Commissione approva e sicuramente sarà oggetto di discussione in una delle prossime sedute di adunanza in merito al Patrimonio Comunale.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara conclusa la seduta di adunanza.

Il Segretario supplente



Il Presidente

Rag. Marco Vullo

