



Verbale n. 73

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di novembre alle ore 11:41 si riunisce la 4^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione dell'8.11.2019, c/o gli uffici di Presidenza, ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, per trattare i sotto elencati punti all'OdG:

1. Lettura ed approvazione del verbale redatto in occasione della seduta precedente;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: "Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e parziale mese di Settembre 2018";
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";
4. Regolamento applicazione tassa di stazionamento "checkpoint bus turistici" – aggiornamento con emendamenti migliorativi emersi durante l'esame in Consiglio Comunale;
5. Modifica Regolamento TARI – emendamenti;
6. Grave problematica finanziaria scaturente da espropriazioni in Contrada Fontanelle;
7. Gestione rifiuti - Costi e ricavi per il futuro (verifica dei servizi in relazione al nuovo bando);
8. Regolamento per la disciplina delle procedure di rateizzazione e compensazione dei tributi e delle entrate comunali;
9. Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e adeguamento del contributo sul costo di costruzione – Anno 2020;
10. Erogazione somme per prestazioni dei servizi sociali - resoconto degli ultimi cinque anni;
11. Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133;

Sono presenti i Consiglieri comunali:

- Alfonso Giuseppe Mirotta;
- Marco Vullo;
- Angelo Calogero Vaccarello;

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

- Gioacchino Alfano;
- Gianluca Giuseppe Urso;

Partecipa alla seduta, assolvendo le funzioni di *Segretario*, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento per il funzionamento dell'Organo consiliare, il geom. *Ignazio Gambino*, dipendente comunale di ruolo (Cat. C), che cura la redazione del presente verbale.

Il Consigliere *Marco Vullo*, quale *Presidente della Commissione*, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed apre i lavori di adunanza.

Si dà atto della presenza in adunanza, sin dalla sua apertura, dell'Ing. *Sebastiano Di Francesco*, *Responsabile* dell'Ufficio Patrimonio (Settore VI – Servizio 4), all'uopo invitato a partecipare.

Si dà atto che alle ore 11:45 entra in adunanza il Consigliere Gianluca Urso;

Il *Presidente* preliminarmente informa la *Commissione* che il punto n. 8) all'OdG recante: "Regolamento per la disciplina delle procedure di rateizzazione e compensazione dei tributi e delle entrate comunali", poiché già calendarizzato in Assise comunale per la relativa trattazione viene tolto, in data odierna, dal superiore OdG.

Si dà atto che alle ore 11:54 entra in adunanza anche l'Avv. *Antonio Insalaco* quale *Dirigente*, tra l'altro, dell'Ufficio Legale (Settore I – Servizio 6) altresì all'uopo invitato a partecipare.

Alla luce dei presenti, il *Presidente* alle ore 11:55 propone la trattazione del superiore *ordine del giorno*, partendo dal punto n. 3), come da invito, considerata la lunga permanenza del predetto punto all'OdG.

La *Commissione*, all'unanimità dei presenti, approva la proposta e, pertanto, si procede al prelievo del punto n. 3) del superiore *ordine del giorno* recante, nello specifico:

- *Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";*

Prende la parola il *Presidente*, in ordine al predetto punto, chiedendo al *Dirigente* degli aggiornamenti, rispetto agli ultimi avvenimenti riportati in *Commissione* protesi ad ottenere notizie circa la questione "Boccone del Povero".

Il *Dirigente* fa presente di aver richiesto il rilascio dell'immobile e il relativo risarcimento del danno, quantificato nella misura di € 295.320,00 con atto di citazione, notificato in data 23.09.2019, sia alla *Congregazione Serve dei Poveri* che deteneva l'immobile per *Concessione in uso* che al *Centro di Ascolto S.G.M.T. Onlus* che, invece, lo deteneva avendo stilato un *Protocollo d'Intesa* con la *Congregazione*, che non potendo più gestire le iniziative proprie ne avevano affidato la gestione.

Il *Presidente* chiede altresì al *Dirigente* la possibilità – da un punto di vista legale – per la *Congregazione* di poter "sub-affittare" ovvero "sub-concedere" in locali in parola alla predetta *Associazione Onlus*.

Il *Dirigente* riferisce che la *Concessione*, all'art. 3, comma 2, riporta testualmente che: "è vietato il sub-affitto, pena la revoca della deliberazione concessiva". Lo stesso precisa che viene impropriamente chiamato "sub-affitto" che presuppone un corrispettivo che, nella fattispecie, tra la *Congregazione* ed il *Centro di Ascolto* non esiste.

L'atto di citazione ha ricevuto in data 07.09.2019 la fissazione dell'udienza di discussione per il 06.03.2020 (inizio contenzioso).

Il *Presidente* chiede ulteriormente ai presenti se, al momento, l'immobile risulta libero o meno, ovvero se sia stato redatto verbale di consegna dell'immobile all'ente.

Il *Dirigente*, con assenso del *Responsabile*, riferisce di non essere a conoscenza di alcun verbale, né dell'effettivo o meno sgombero, da persone e cose, e quindi rilascio dei locali, atteso che la *Congregazione/Associazione* aveva chiesto, a mezzo pec, di essere autorizzata allo sgombero entro il 31 dicembre. Autorizzazione non accordata dagli uffici, essendo di fatto una proroga ulteriore al termine concesso e, pertanto, abbiamo notificato l'atto di citazione in parola.

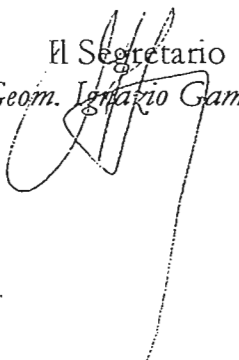
La *Commissione* a questo punto, all'unanimità dei presenti, dà mandato agli uffici preposti, e, nello specifico, Patrimonio e Polizia Locale, affinché procedano ad attivare, nei modi più opportuni, tutte le misure di controllo atte a verificare l'effettivo stato dei luoghi.

Non avendo ulteriori dichiarazioni da rilasciare alle ore 12:22 si dà atto dell'uscita dai lavori di adunanza sia dell'Avv. *Antonio Insalaco* che dell'Ing. *Sebastiano Di Francesco*, che vengono parimenti ringraziati e congedati dalla *Commissione* per tutto quanto oggi riferito.

Il *Presidente*, a questo punto rassegna al *Segretario* della Commissione la propria volontà al fine di convocare, con una certa urgenza, in una delle prossime sedute di adunanza, l'Assessore al Patrimonio, dott. *Cuzzola*, ed in tale sede invitare lo stesso a predisporre apposito atto di indirizzo per la risoluzione della grave problematica afferente la corretta competenza in ordine a lavori di manutenzione (ordinari, straordinari) ristrutturazione, ecc... su immobili di proprietà comunale ma gestiti dallo IACP di Agrigento.

Dopo ampio ed articolato dibattito alle ore 12:52 il *Presidente* dichiara conclusa l'odierna seduta di adunanza.

Il Segretario
Geom. Ignazio Gambino



Il Presidente
Rag. Marco Nullo

