



Verbale n. 77

L'anno duemiladiciannove il giorno 20 del mese di novembre alle ore 11:30 si riunisce la 4^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del 18.11.2019, presso gli uffici di Presidenza, ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, per trattare i sotto elencati punti all'OdG:

1. Lettura ed approvazione del verbale redatto in occasione della seduta precedente;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: “Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e parziale mese di Settembre 2018”;
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato “Boccone del povero”;
4. Regolamento applicazione tassa di stazionamento “checkpoint bus turistici” – aggiornamento con emendamenti migliorativi emersi durante l'esame in Consiglio Comunale;
5. Grave problematica finanziaria scaturente da espropriazioni in Contrada Fontanelle;
6. Gestione rifiuti - Costi e ricavi per il futuro (verifica dei servizi in relazione al nuovo bando);
7. Erogazione somme per prestazioni dei servizi sociali - resoconto degli ultimi cinque anni;
8. Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133;

Sono presenti i Consiglieri comunali:

- **Gioacchino Alfano;**
- **Marco Vullo;**
- **Alfonso Giuseppe Mirotta;**
- **Angelo Calogero Vaccarello;**

Risulta assente il Consigliere comunale:

- **Gianluca Giuseppe Urso;**

Partecipa alla seduta, assolvendo le funzioni di *Segretario*, ai sensi dell'art.14 del vigente regolamento per il funzionamento dell'Organo consiliare, il geom. *Ignazio Gambino*, dipendente comunale di ruolo (Cat. C), che cura la redazione del presente verbale.

Il Consigliere *Marco Vullo*, quale *Presidente della Commissione*, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed apre i lavori di adunanza disponendo alle ore 11:33 la trattazione del superiore *Ordine del Giorno*:

- 1) *Lettura ed approvazione del verbale seduta precedente;*

Il *Presidente*, dà lettura del verbale n. 76 del 18.11.2019 e al suo termine, all'unanimità dei presenti componenti, riceve conferma ed approvazione.

Il *Presidente* alle ore 11:38 propone il prelievo e la trattazione definitiva del punto n. 5) del superiore *Ordine del Giorno* recante:

- *Grave problematica finanziaria scaturente da espropriazioni in Contrada Fontanelle;*

dando atto del suo inserimento all'OdG con verbale n. 29 del 16.04.2019 e della relativa e parziale trattazione con i seguenti precedenti verbali:

n. 30 del 18.04.2019; n. 31 del 23.04.2019; n. 34 del 02.05.2019; n. 50 del 15.07.2019;

La *Commissione*, all'unanimità dei presenti, approva la proposta del *Presidente* e, pertanto, si procede al relativo prelievo.

Alle ore 11:44 si dà atto che, nelle more introduttive della discussione da tenersi con il Dirigente degli Affari Legali e Contenzioso - Avv. *Antonio Insalaco* - all'uopo invitato, il *Presidente* riprende l'argomento con quanto fino ad oggi verbalizzato.

Alle ore 11:54 si dà atto dell'ingresso in adunanza del funzionario specialista Avv. *Rita Salvago* delegato ad intervenire dal proprio Dirigente Avv. *Insalaco*;

A questo punto prende la parola il *Presidente* riferendo preliminarmente al predetto funzionario dell'esigenza di dover discutere, in via definitiva, il punto relativo alla questione "*espropriazioni in contrada Fontanelle*" e pertanto chiede allo stesso funzionario lo stato dell'arte;

L'Avv. *Salvago* riferisce che la pratica è ancora in itinere trattandosi di procedura alquanto complessa che vede il coinvolgimento sia del Comune che dello IACP. Prosegue, aggiornando la *Commissione* dello svolgimento di vari incontri sia con lo stesso IACP che con il legale delle parti e considerato il numero dei procedimenti si è deciso di trattare separatamente le acquisizioni in questione, atteso che delle sette pratiche complessive, tre devono essere concluse congiuntamente con lo IACP e quattro dal Comune. In ordine a quest'ultime, poiché sono sorte delle contestazioni, sia in ordine alla quantificazione delle superfici da restituire che, conseguentemente, su quelle da acquisire si è deciso, congiuntamente all'avvocato delle parti, di procedere alla definizione delle prime tre pratiche, essendo tra l'altro quelle di maggior peso, stante le relative estensioni.

Attualmente si sta discutendo, con lo IACP, la determinazione di una offerta da avanzare alle parti, stante quanto stabilito in Sentenza del CGA, ovvero di aprire un procedimento amministrativo, per l'acquisizione sanante degli immobili interessati o in alternativa di definire in via transattiva la relativa questione.

Riferisce altresì che, su indicazione degli uffici finanziari, sia del Comune che dello IACP – si è ravvisata la necessità – come condizione alla transazione, di spalmare in un triennio la somma da offrire alle parti e al momento è in corso di elaborazione il conteggio dell'importo da offrire, verificando, il più possibile, di ancorare la valutazione dei terreni ad un parametro reale e ragionevole nonché le modalità di suddivisione dello stesso in tre annualità (senza interessi).

Il *Presidente*, alle ore 12:13 ringrazia e congeda l'Avv. *Salvago* per le informazioni e gli aggiornamenti forniti in merito al punto prelevato.

La *Commissione* motivatamente inizia un ampio ed articolato dibattito, conseguente alle delucidazioni fornite dal predetto funzionario legale.

Alle ore 12:17 si dà atto che entra in adunanza il Consigliere comunale G. Urso;

Il *Presidente*, a questo punto, acquisiti a verbale gli odierni aggiornamenti resi dal predetto legale dell'ente, propone alla *Commissione* di eliminare il punto all'*ordine del giorno* per spostare il complesso procedimento da discutere in sede di Assise comunale.

La *Commissione*, all'unanimità dei presenti, approva la proposta del *Presidente*.

Per tale motivo, il *Presidente* dà mandato al *Segretario* di eliminare il punto dall'OdG della *Commissione* e predisporre gli atti necessari - per il suo trasferimento - con richiesta di inserimento nell'OdG del Consiglio comunale.

Alle ore 12:29 si dà atto che si allontana dall'adunanza il Consigliere G. Alfano.

Il *Segretario*, prende la parola, riferendo alla *Commissione* della scadenza dei termini regolamentari sottesi alla richiesta di parere pervenuta da parte della Presidenza del Consiglio comunale su taluni punti inseriti all'*ordine del giorno*.

Per questo motivo, viene aperta ulteriore discussione sia in ordine alla potenziale data circa la prossima seduta di adunanza della IV[^] Commissione Consiliare che sui punti da trattare, con una certa urgenza.

Si dà altresì atto che alle ore 12:54 si allontana dalla seduta di adunanza anche il Consigliere A. Mirotta.

La *Commissione*, per ragioni di opportunità oltre che temporali, inizia breve discussione sul punto da analizzare nella prossima seduta di adunanza atteso che trattasi del *Piano delle alienazioni immobiliari*.

Il Presidente dichiara la chiusura del punto trattato con trasferimento in Assise comunale e conclusi i lavori di adunanza alle ore 13:10.

Il Segretario
Geom. Ignazio Gambino



Il Presidente
Rag. Marco Vullo

