



Verbale n. 80

L'anno duemiladiciannove il giorno 27 del mese di novembre alle ore 11:50 si riunisce la 4^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del 25.11.2019, presso gli uffici di Presidenza, ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, per trattare i sotto elencati punti all'OdG:

1. Lettura ed approvazione del verbale redatto in occasione della seduta precedente;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: "Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e parziale mese di Settembre 2018";
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";
4. Regolamento applicazione tassa di stazionamento "checkpoint bus turistici" – aggiornamento con emendamenti migliorativi emersi durante l'esame in Consiglio Comunale;
5. Grave problematica finanziaria scaturente da espropriazioni in Contrada Fontanelle;
6. Gestione rifiuti - *Costi e ricavi per il futuro (verifica dei servizi in relazione al nuovo bando)*;
7. Erogazione somme per prestazioni dei servizi sociali - *resoconto degli ultimi cinque anni*;
8. Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133;

Sono presenti i Consiglieri comunali:

- Marco Vullo;
- Alfonso Giuseppe Mirotta;
- Angelo Calogero Vaccarello;

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

- Gianluca Giuseppe Urso;
- Gioacchino Alfano;

Partecipa alla seduta, assolvendo le funzioni di *Segretario*, ai sensi dell'art.14 del vigente *Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*, il geom. *Ignazio Gambino*, dipendente di ruolo (Cat. C), che cura la redazione del presente verbale.

Il Consigliere *Marco Vullo*, quale *Presidente della Commissione*, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta ed apre i lavori di adunanza disponendo alle ore 11:52 la trattazione del superiore *Ordine del Giorno*:

- 1) *Lettura ed approvazione del verbale seduta precedente;*

Il *Presidente*, dà lettura del verbale n. 79 del 25.11.2019 e al suo termine, all'unanimità dei presenti componenti, riceve conferma ed approvazione.

Preliminarmente il *Presidente* dà atto informandone la *Commissione* che, per mero errore materiale, il *segretario supplente* nella giornata di giovedì, 14.11.2019 ha dimenticato di riportare, nel successivo OdG, il punto inerente il *Regolamento per la disciplina delle procedure di rateizzazione e compensazione dei tributi e delle entrate comunali*.

Poiché, però, al momento risulta già decorso il termine perentorio dei venti giorni, dalla trasmissione degli atti, per esprimere parere (*obbligatorio non vincolante*) giusta art.11, comma 5, del *Regolamento per il funzionamento dell'Organo consiliare* e, allo stesso tempo, risulta già inserito nell'OdG del *Consiglio Comunale*, per il relativo prelievo ed esame, il *Presidente* ne propone la sua trattazione direttamente in *Assise comunale* ove ciascuno dei componenti si autodeterminerà in proposito.

La *Commissione*, all'unanimità dei componenti presenti, approva la suddetta proposta.

Il *Presidente* alle ore 11:55 propone nuovamente il prelievo e la trattazione del punto n. 8) del superiore *Ordine del Giorno* recante:

- *Adozione del Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133;*

La *Commissione*, all'unanimità dei presenti, approva la proposta e procede al relativo prelievo riprendendo la discussione avviata in data 25.11.2019 (precedente seduta di adunanza) sul *Piano delle Alienazioni immobiliari* prendendo atto del contenuto della proposta di deliberazione oggetto di trattazione, di quanto riferito dall'*Assessore al Bilancio* in argomento ed in ultimo da quanto evidenziato dal *Collegio dei Revisori dei Conti* con verbale n. 122/2019 del 21.10.2019 che, pur avendo espresso parere favorevole alla proposta, ritiene necessario per l'ente, **la predisposizione di un apposito regolamento per la valorizzazione del patrimonio comunale**, che passi attraverso la locazione, il comodato e la concessione in uso di immobili comunali.

In merito, si ritiene utile la possibilità di utilizzare lo strumento della concessione di valorizzazione o della locazione a privati, a titolo oneroso, al fine di consentire la riqualificazione e la conversione dei beni immobili "consegnati" attraverso interventi di *manutenzione straordinaria, recupero, restauro, ristrutturazione* anche con possibilità di attribuire nuove destinazione d'uso che consentano lo svolgimento di attività economiche o di attività di servizio per i cittadini.

Il *Presidente* propone, anche per questo punto, considerato in particolare l'assenza di parte della *Commissione*, la trattazione in *Consiglio Comunale*, affinché ciascuno dei componenti anche degli assenti, possa autonomamente determinarsi in proposito.

La *Commissione*, all'unanimità dei presenti, in accordo con quanto proposto dal *Presidente*, approva.

Si dà atto alle ore 12:50 del contemporaneo allontanamento dalla seduta di adunanza dei Consiglieri Vaccarello e Mirota;

Il *Presidente* constatata l'uscita dei predetti Consiglieri, sospende la seduta per 30 (trenta) minuti, ricorrendo i presupposti di cui all'art.51, comma 3, 1° periodo, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale (*manca*za del numero legale).

Decorsi i termini di cui alla predetta sospensione alle ore 13:20 lo scrivente, accerta l'ulteriore assenza di tutti i componenti, ivi compresa quella del *Presidente* che, nel frattempo, alle 13:10 esce dall'aula e, pertanto, la seduta viene rinviata al giorno successivo – domani, giovedì 28.11.2019 alle ore 11:30 con il medesimo OdG di cui all'avviso di convocazione – ricorrendo i presupposti di cui al successivo comma 4, dell'art.51 del citato Regolamento.

Il Segretario
Geom. Ignazio Gambino

