



CITTA' DI AGRIGENTO

Provincia Regionale di Agrigento
Settore VI Infrastrutture
Servizio Patrimonio

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

L'Amministrazione Comunale - Settore VI - Servizio Patrimonio in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 124 del 16/11/2018, della deliberazione del Consiglio Comunale n° 293 del 19/12/2018, della determinazione Dirigenziale n.858 del 19/04/2019 e nel rispetto degli artt. 7 co.2) e 7 bis del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili comunali approvato con delibera C.C. n° 91 del 25/06/2013,

RENDE NOTO

che il **giorno 21 Giugno 2019** con inizio alle **ore 10,00** nei locali del Settore VI Infrastrutture, siti in Piazza Gallo di Agrigento, avrà luogo la vendita al miglior offerente, degli immobili dell'**allegato "B"**:

Gli immobili sono posti in vendita a corpo, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Il presente bando di gara e le planimetrie degli immobili sono visionabili e reperibili senza onere alcuno, presso l'ufficio Patrimonio, in via Pancamo 6-8 in località Fontanelle, dalle ore 10,00 alle ore 12,30 dei giorni feriali escluso il sabato. Il bando è inoltre pubblicato sul sito web www.comune.agrigento.it

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art 73 lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete **IN AUMENTO**, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente avviso.

Ciascuno dei beni indicati nei singoli lotti viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Il corrispettivo della presente asta è costituito dal trasferimento in proprietà all'aggiudicatario del bene.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara, nonché le spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.). L'offerta pertanto dovrà tenere conto del valore di mercato del bene di cui trattasi nonché della necessità di provvedere agli obblighi e di attenersi alle condizioni di cui al presente bando.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare all'asta tutti gli interessati in forma di persona fisica o giuridica o associativa, nel rispetto della vigente normativa in materia, che, in possesso dei requisiti previsti dal bando, presentino le offerte corredate dalla documentazione richiesta dal bando.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico ben chiuso e siglato su tutti i lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 21 Giugno 2019- ORE 10.00 RELATIVA

ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N° __

Il plico dovrà pervenire al protocollo entro le ore 12:00 del giorno 20 Giugno 2019, pena l'esclusione. Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi, ciascuno dei quali riferito ad un solo lotto.

3. CAUZIONE

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 5% dell'importo a base d'asta del lotto per il quale partecipano. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Agrigento /Gara del Giorno 21 giugno 2019/Lotto n. __"**. In caso di aggiudicazione il deposito suddetto avrà carattere di acconto. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati (buste sigillate) e controfirmati su tutti i lembi di chiusura con le seguenti diciture:

- **plico n° 1 "Documentazione amministrativa";**
- **plico n° 2 "Offerta economica".**

Entrambi i plichi dovranno essere contenuti in unico contenitore (busta grande), sigillato e controfirmato. Nel contenitore (busta grande) devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 21 Giugno 2019 ORE 10:00 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N° __"**. In ciascun plico dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

PLICO (Busta) N° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. dichiarazione resa a i sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n° 445/2000, corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente attesta:
 - di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando, nonché del Regolamento per l'alienazione dei beni del Patrimonio immobiliare di proprietà comunale;
 - di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - di aver visto ed esaminato l'immobile oggetto dell'asta, di conoscere esattamente la sua consistenza di stato e d'uso, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
 - di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, e che non sia stato interdetto inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, costi delle perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la redazione e la stipula degli atti conseguenti la gara, le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita nonché le spese relative all'espletamento della gara stessa (tecniche, amministrative, pubblicazione, ecc.).

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la superiore dichiarazione deve essere resa da ognuna di esse;

2. Documentazione idonea alla dimostrazione, nella forma richiesta nel bando, di avvenuto deposito cauzionale;
3. Per le ditte, le società e le cooperative: auto certificazione resa ai sensi dell'art 46 del DPR n° 445/2000, resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e artigianato - registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e specificatamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.
ALL'AUTOCERTIFICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, A PENA DI ESCLUSIONE.

PLICO (Busta) N.2- OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, su carta bollata, dovrà esprimere, **in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, il prezzo offerto che deve risultare in aumento rispetto all'importo a base d'asta** indicato nel presente Bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella espressa in lettere verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

6. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA

Il contenitore, con il plico contenente la documentazione amministrativa e il plico contenente l'offerta economica, dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune (Piazza Pirandello, 35 - 92100 Agrigento), **con qualsiasi mezzo, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 Giugno 2019, a pena di esclusione. La gara si svolgerà alle ore 10 del giorno 21 Giugno 2019 presso l'Ufficio Tecnico del Comune nei locali del Settore VI Infrastrutture siti in Piazza Gallo- 4° piano - Agrigento .**

7. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso che due o più concorrenti presentino identica offerta per il medesimo lotto si procederà conformemente all'art. 77 del R.D. 827/1924 ossia a licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, mediante sorteggio.

8. ALTRE DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'ASTA PUBBLICA

- Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso né offerte contenenti clausole o condizioni di sorta.
- Non sono ammesse offerte per telegramma o telefax, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine ultimo indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente.

- Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino a 180° giorno successivo all'aggiudicazione, e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 C.C.
- Saranno a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali e/o accatastamento degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.
- Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:
 1. Il 35%, al lordo della cauzione prestata, entro 30 giorni dalla adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione mediante versamento alla Tesoreria Comunale;
 2. Il rimanente 65% con versamento alla Tesoreria Comunale entro la stipula dell'atto notarile;
- L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine perentorio che sarà indicato dall'Amministrazione; l'acquirente subentrerà in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.
- In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto per cause imputabili all'aggiudicatario, questo perderà il deposito cauzionale e sarà tenuto al risarcimento dei danni all'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di revocare l'aggiudicazione e di eventualmente trasferirla in capo al concorrente secondo miglior offerente, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno ed in particolare della differenza fra le due offerte. L'Amministrazione avrà altresì facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che risponderà anche della differenza in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dal nuovo incanto.
- L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.
- Per motivi d'interesse generale, ivi ricompreso l'eventuale esercizio del diritto di prelazione riservato per legge, o per decisione dell'Organo competente, l'amministrazione si riserva, per tutti o per alcuni lotti, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara, come pure di non procedere alla vendita dopo l'avvenuta aggiudicazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi e/o risarcimenti, salvo il diritto della restituzione della cauzione e di eventuali altre somme versate in conto del prezzo.
- L'atto di vendita verrà rogato da notaio scelto dall'acquirente o, in mancanza, dal Segretario Comunale: in quest'ultimo caso, l'acquirente è tenuto a versare al comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto, e a qualunque altro titolo.
- La pubblicazione del presente bando avverrà mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune in forma integrale, mediante manifesto murale per le vie della Città e delle frazioni, mediante pubblicazione di avviso sul sito ufficiale del Comune di Agrigento

Agrigento, li 13/05/2019

Il Dirigente del Settore VI ff
Dott. G.Mantione



beni da alienare allegato "B

LOTTO	ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	Valore in € Attualizzato
1	688	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano primo.	125	325	2	€ 18.592,45
2	702	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via XXV Aprile n.125.	125	459	2	€ 14.460,79
3	703	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	480		€ 13.634,46
4	704	FPD	Unità immobiliare piano terra in stato di abbandono sita in Via Diaz. Sub 1 e 2	125	481	1-2	€ 5.784,32
5	706	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	482		€ 10.742,30
6	707	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	483	2	€ 13.221,30
7	708	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diaz piano terra.	125	484		€ 11.568,63
8	1682	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Cobaitari e c.le Navarra piano terra e 1° piano.	142	62		€ 9.296,22
9	1683	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.39 piano primo.	142	70	1	€ 6.197,48
10	1684	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile Navarra n.12 piano terra, 1° piano e piano sottotetto.	142	73	6	€ 39.250,72
11	1685	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in nel c/le Bubella n.1 piano primo.	142	81	2	€ 5.164,57
12	1686	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.8 piano terra.	142	112	2	€ 12.704,84
13	1687	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Belvedere n.12 piano terra.	142	112	3	€ 9.062,79
14	1688	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zuppardo piano terra, 1° piano e piano ammezzato.	142	119	2	€ 9.064,85

beni da alienare allegato "B

LOTTO	ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	Valore in € Attualizzato
15	1689	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita nel c/le Zicari n.4 piano terra.	142	128	1	€ 5.629,38
16	1690	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Zuppardo n.26 piano terra.	142	139		€ 8.263,31
17	1692	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce n.4 piano terra.	142	176	5	€ 6.197,48
18	1693	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono, sita in Via S. Croce piano terra e piano primo.	142	317	1	€ 4.339,00
19	1694	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via Garibaldi n.206 piano terra.	142	325	2	€ 8.263,31
20	1695	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via S. Croce (Vicolo Acquario) n.4 piano terra e primo piano.	142	333	1	€ 11.155,47
21	1696	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in via S. Croce n.31 piano terra e primo piano.	142	336	1	€ 8.263,31
22	1703	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4224	4	€ 2.453,17
23	1704	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4224	5	€ 1.936,71
24	1705	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4224	6	€ 697,22
25	1706	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord della Salita S. Croce.	142	4230	1	€ 2.143,30
26	1708	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4232		€ 1.471,90
27	1709	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4233		€ 1.355,70
28	1714	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4250	4	€ 697,22
29	1715	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4252	1	€ 1.962,54

beni da alienare allegato "B

LOTTO	ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	Valore in € Attualizzato
30	1716	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest. Salita S. Croce.	142	4254	1	€ 1.962,54
31	1717	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest. Salita S. Croce.	142	4254	3	€ 2.453,17
32	1718	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4255	1	€ 1.962,54
33	1719	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4256		€ 968,36
34	1720	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4257	1	€ 103,29
35	1721	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4259	2	€ 1.471,90
36	1722	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4259	3	€ 1.162,03
37	1723	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4260	4	€ 51,65
38	1724	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4262	1	€ 1.471,90
39	1725	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4262	1	€ 1.162,03
40	1726	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4263	2	€ 1.355,70
41	1727	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato ovest della Salita S. Croce.	142	4263	2	€ 1.162,03
42	1728	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord-ovest della Salita S. Croce.	142	4265	1	€ 3.292,41
43	1729	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord della Salita S. Croce.	142	4266	1	€ 1.162,03
44	1730	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord della Salita S. Croce.	142	4266	2	€ 1.471,90
45	1731	FPD	Unità immobiliare Rudere sito nel lato nord della Salita S. Croce.	142	4268	2	€ 1.936,71

beni da alienare allegato "B"

LOTTO	ID	Rif Archivio	Descrizione	Foglio	Num	Sub	Valore in € Attualizzato
46	1733	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Cortile angolo Via Barone.	142	918		€ 25.822,85
47	1734	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via delle Mura n.24 e via S. Onofrio n.38 piano terra, primo e secondo piano.	142	1757	2	€ 17.559,53
48	1748	FPD	Unità immobiliare in stato di abbandono sita in Via Diana n.3.	142	1996	4	€ 13.014,71
49	2584	BD	Area destinate a parcheggio pubblico. Foglio 118 particelle 927 e 931 di mq. 1149	118	927 - 931 -		€ 31.000,00

Om

13 MAG. 2019



IL DIRIGENTE ff
DOTT. G. MANTIONE