



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

IV^a Commissione Consiliare Permanente
(Finanze, Bilancio e Patrimonio)



Verbale n. 01

L'anno duemilaventi il giorno 23 del mese di gennaio alle ore 11:52 si riunisce la 4^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del 20/01/2020, presso gli uffici di Presidenza ad uso della predetta Commissione, ubicati al 2° piano del Palazzo di Città, per trattare i sotto elencati punti all'OdG:

1. Lettura ed approvazione del verbale redatto in occasione della seduta precedente;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 25.09.2018 recante: "Assegnazione budget per integrazione oraria al personale a tempo determinato e parziale mese di Settembre 2018";
3. Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";
4. Regolamento applicazione tassa di stazionamento "checkpoint bus turistici" – aggiornamento con emendamenti migliorativi emersi durante l'esame in Consiglio Comunale;
5. Gestione rifiuti - Costi e ricavi per il futuro (verifica dei servizi in relazione al nuovo bando);
6. Erogazione somme per prestazioni dei servizi sociali - resoconto degli ultimi cinque anni;

Sono presenti i Consiglieri comunali:

- Alfonso Giuseppe Mirotta;
- Marco Vullo;
- Angelo Vaccarello;

Risultano assenti i Consiglieri comunali:

- Gianluca Giuseppe Urso;
- Gioacchino Alfano;

Partecipa alla seduta, assolvendo le funzioni di *Segretario*, ai sensi dell'art.14 del vigente *Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale*, il geom. *Gambino Ignazio*, dipendente a tempo pieno e durata indeterminata (Cat. C/C1), che cura la redazione del presente verbale.

Il Consigliere *Marco Vullo*, in qualità di *Presidente della Commissione*, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara valida la seduta di adunanza e da inizio ai lavori alle ore 11:57 proponendo la trattazione dell'odierno punto 3) all'*Ordine del Giorno*, considerato che ad oggi alcun precedente verbale debba essere letto ed approvato.

La Commissione all'unanimità dei presenti approva la suddetta proposta e, pertanto, si procede al prelievo del superiore punto 3) all'OdG che riferisce nello specifico:

- ✦ Verifica di eventuali gravi inadempienze nella gestione del patrimonio immobiliare – immobile comunale denominato "Boccone del povero";

Il *Presidente*, a tal proposito, dà lettura della nota del Settore VII – Servizio III (*Nucleo Polizia Urbana*) avente ad oggetto: *Relazione di servizio immobile comunale “Boccone del povero”*, in atti dell’ente 90664 del 11/12/2019, pervenuta alla Commissione a mezzo e-mail del 12/12/2019 in esito all’atto d’indirizzo rivolto agli uffici *Patrimonio* e *Polizia Locale* di cui al verbale n. 73 del 11.11.2019 - IV[^] Commissione Consiliare ed inoltrato con successiva nota 86475 del 26/11/2019.

Alle ore 12:03 si dà atto dell’ingresso in adunanza del Consigliere G. Alfano.

Alla luce della suddetta nota si apprende che i locali comunali denominati *Boccone del povero*, al di là dei vani tentativi esperiti per acquisire notizie circa l’effettivo sgombero da persone e cose, di fatto risulterebbero non consegnati al Comune di Agrigento.

Pertanto, si apre un’ampia discussione tra i componenti al termine della quale il *Presidente*, per avere effettiva contezza - rapportata ad oggi - di quanto posto in essere, invita il Dirigente preposto ad intervenire all’odierna seduta di adunanza.

Raggiunto, per le vie brevi, si acquisisce la disponibilità del Dirigente preposto ad un breve intervento in adunanza in ordine alla questione trattata.

Alle ore 12:27 si dà atto dell’entrata in adunanza del Dott. *Giovanni Mantione*, nella qualità di Dirigente del Settore VI (*ad interim*) Infrastrutture / Patrimonio.

Alla presenza dello stesso il *Presidente* riprende brevemente sia quanto sottoscritto con il verbale n. 73 dell’11.11.2019 relativamente alla questione trattata ed inoltrato agli uffici affinché verificassero l’effettivo sgombero e la consegna dei locali, che la risposta esitata dal Comando di Polizia Locale contenuta nella nota in premessa.

Il Dott. *Mantione*, riferisce in proposito che l’ufficio legale ha attivato una diffida per il rilascio dei locali e, contemporaneamente, il risarcimento all’ente di circa 300.000 euro.

Prosegue comunicando che non risulta, all’ufficio patrimonio, che sia stato redatto alcun verbale di consegna, in quanto la controparte, di fronte alla consistente richiesta avanzata dall’ufficio legale, prima del rilascio dei locali, vuole costituirsi in giudizio, rassegnando una serie di rivendicazioni anche su lavori eseguiti all’interno dell’immobile stesso.

A questo punto si apre un’ulteriore fronte di discussione tra alcuni componenti della Commissione ed il predetto Dirigente che, incalzato sull’argomento, si allontana brevemente per acquisire telefonicamente ulteriori informazioni rispetto a quanto già riferito.

Al suo rientro riprende e conferma quanto già precedentemente comunicato a cui aggiunge che: “ci sono stati dei contatti con i legali della controparte per addivenire ad un accordo transattivo per la definizione del procedimento; poiché gli uffici non hanno ritenuto meritevoli di accoglimento tali proposte si è rinviato il tutto in sede giudiziaria”.

Si dà atto, nel frattempo, dell'allontanamento temporaneo dai lavori di adunanza alle ore 12:33 del Consigliere Vaccarello.

Precisa, altresì, che l'azione di risarcimento richiesta contempla anche la consegna immediata dei locali; quindi, ove la controparte non aderisca spontaneamente alla consegna dei locali o non avanzi alcuna controproposta in merito, il **6 marzo 2020**, ci sarà la prima udienza nella quale, eventualmente, l'ufficio legale comunale potrà chiedere al Giudice la consegna immediata dei locali.

Rassegna, in ultimo, che al momento si può rientrare nel possesso dell'immobile solo dietro una disposizione del giudice, ritenendo illegittima ogni eventuale procedura forzata di immissione nel possesso.

Alle 12:55 il Presidente ringrazia e congeda il Dirigente dei servizi finanziari, Dott. G. Mantione;

Si dà atto, altresì, che alle ore 12:57 rientra in adunanza il Consigliere Vaccarello.

Si apre un ampio ed articolato dibattito sulla vicenda *Boccone del povero* al termine del quale ed all'unanimità dei componenti viene deciso il mantenimento del punto *all'Ordine del Giorno*, quanto meno fino al raggiungimento degli esiti della prima udienza nel relativo giudizio, fissata per il 6 marzo p.v., a cui dovrà pertanto dedicarsi ulteriore seduta di adunanza di questa Commissione.

Si dà atto che alle ore 13:05 esce il Consigliere A. Mirotta.

Si apre ulteriore discussione in merito ai punti residuali all'odierno OdG, atteso che alcuni di essi vi permangono da diverso tempo senza trovare alcuna apparente soluzione e, pertanto, si articolano una serie di ipotesi sul "calendarizzare" i relativi argomenti da poter trattare, con i dovuti approfondimenti, nelle prossime sedute di adunanza della commissione per la loro utile definizione.

A tal proposito, in considerazione delle potenziali presenze e/o disponibilità sia da parte dei componenti della Commissione che da parte di Amministratori, Dirigenti e Funzionari preposti ai relativi interventi si propone l'approfondimento e la discussione, già a partire dalla prossima seduta di adunanza, del punto all'OdG recante: "*Erogazione somme per prestazioni dei servizi sociali - resoconto degli ultimi cinque anni*". Convenuta, all'unanimità dei componenti, la fissazione della data per la prossima seduta di adunanza, il *Presidente* dà mandato al Segretario di convocare la Commissione nella seduta di giovedì, 30/01/2020 alle ore 11:30 invitando, per l'occasione, il Dirigente preposto ai Servizi Sociali a partecipare all'adunanza.

Alle ore 13:24 il Presidente dichiara conclusa l'odierna seduta di adunanza.

Il Segretario
Geom. Ignazio Gambino

Il Presidente
Rag. Marco Vullo