



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

V[^] Commissione Consiliare Permanente

Pubblica Istruzione - Cultura - Sport - Turismo - Spettacolo

*"la nostra civiltà
contro
il pizzo e l'usura"*

VERBALE N. 20 del 13/04/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di Aprile alle ore 16.30 si è riunita, presso gli Uffici del Museo ex Collegio dei Padri Filippini, la V[^] Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione del Presidente, ai sensi dell'art. 10 comma 8 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- 1. Lettura ed approvazione verbale della seduta precedente;**
- 2. Prosecuzione progetto "Case a 1 euro".**

Sono presenti: il Presidente dott. Carmelo Cantone, il vice-presidente Fontana e il consigliere Piparo.

Risulta assente il consigliere Sollano.

Svolge le funzioni di Segretario la Sig.ra Leonarda Raia.

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori, esaminando il primo punto all'O.d.G.: "Lettura ed approvazione verbale seduta precedente" che viene approvato ad unanimità dei presenti.

Alle ore 16.50 entra il Consigliere Sollano.

Il Presidente cede la parola al consigliere Piparo che continua ad illustrare il secondo punto all'O.d.g., dell'ipotetico progetto denominato "**Le case di Girgenti - Case a 1 euro**".

Il consigliere Piparo, unitamente al resto della Commissione, propone, le linee guida su quali dovrebbero essere gli obblighi del Comune di Agrigento, il quale svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici (turistici) assumendo i seguenti impegni:

1. Pubblicare l'avviso, comprensivo di modulistica, sul proprio sito internet, e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati, alla partecipazione all'iniziativa;
2. Fornire, dopo aver costituito una Commissione, consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione dei privati alla presente iniziativa;
3. Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisponendo le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e da fotografie sullo stato dell'immobile;

4. Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale o con sito separato, la "Vetrina delle case a 1 euro" all'interno della quale saranno inserite le schede del fabbricato oggetto dell'iniziativa, comprensive di ogni informazioni e contatto utile per gli acquirenti interessati;
5. Predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti, a seguito di pubblicazione di Avviso all'Albo Pretorio on-line ed approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi, in base a quanto previsto dalle presenti norme; i tempi per la presentazione delle istanze, la stesura della graduatoria di assegnazione saranno stabiliti dall'Ufficio Tecnico, e in caso di mancanza di offerte i termini di presentazione saranno riaperti;
6. Redigere la graduatoria dei candidati acquirenti in base a degli specifici criteri di valutazione.

Il consigliere Piparo e la V[^] Commissione progettano quindi la costruzione di un ipotetico regolamento, riguardante le attività connesse alla realizzazione del progetto e soprattutto il delicato ruolo del Comune di Agrigento, quale, sempre portatore principale di interessi pubblici (turistici).

La Commissione ha ipotizzato altresì una sorta di graduatoria dei candidati acquirenti in base a elementi e criteri di valutazione, quali per esempio:

1. Impegno alla conclusione dei lavori;
2. Destinazione dell'immobile;
3. Articolazione e coerenza del contenuto dell'istanza;
4. Contestualizzazione dell'opera nel territorio per il soddisfacimento dei fini pubblici (turistici in particolare).

In seno alla Commissione si apre un un ampio ed articolato dibattito.

Il Presidente e la Commissione tutta continuano ad ipotizzare sui relativi obblighi degli acquirenti degli immobili, sugli oneri e sui documenti da presentare.

Vista l'ora tarda e soprattutto la importanza degli argomenti, la Commissione decide di continuare ad una prossima seduta la trattazione di altri argomenti riguardanti il secondo punto all'O.d.G. ("Case a 1 euro").

I lavori si concludono alle ore 18.00.

La Segretaria

Sig.ra Leonarda Raia



Il Presidente

Dott. Carmelo Cantone

