



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Il Commissione Consiliare Permanente
Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio,
Viabilità, Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Verbale 18

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **12** del mese di **Marzo** alle ore **11.00** si riunisce la II^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione a mezzo e-mail del 11 marzo 2021, per le ore 11.00 per la trattazione del seguente o.d.g. :

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) nota pervenuta dall'Ufficio di Presidenza " Documento preliminare al progetto di costruzione di un impianto natatorio polivalente.

Sono presenti i Consiglieri: il Presidente Giuseppe La Felice, Flavia Maria Contino, Valentina Cirino e Nicolò Hamel.

Svolge le funzioni di Segretario Alice Boccadoro.

Il Presidente constatata la validità della presenza, avvia con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente informa che la convocazione della Commissione, con il presente o.d.g., prende spunto dalla richiesta pervenuta da una società denominata "Ellesit Piscina di Agrigento", che intende realizzare un impianto natatorio polivalente nel territorio di Agrigento, sulla SS 118 direzione Raffadali, a circa 6 km dal centro abitato.

La nota pervenuta ai Consiglieri Comunali descrive in modo succinto le caratteristiche dell'iniziativa che, oltre alla realizzazione di tre piscine di varie dimensioni e caratteristiche, prevede la realizzazione di una foresteria con 40 posti letto, di una costruzione adibita ad Hall e servizi vari, di un'area attrezzata per fitness e altro, su una superficie complessiva di 25.338 mq.

Il titolare della società Luigi Marraccini, informa che la richiesta di parere in ordine alla possibilità di realizzazione dell'impianto, avanzata all'UTC del Comune di

Agrigento , ha avuto riscontro negativo e pertanto, in modo abbastanza generico, dopo avere abbozzato delle controdeduzioni al parere dell'UTC, chiede un esame da parte dei Consiglieri ed eventualmente la formulazione di suggerimenti.

La richiesta è stata ritenuta suscettibile di valutazione in sede di Commissione, al fine di manifestare la prontezza della Commissione Il rispetto alle richieste che pervengono da cittadini o imprese e che abbiano concreta consistenza.

Tuttavia, il Presidente e i componenti dopo un'attenta lettura del documento, ritengono di non poter esprimere alcuna valutazione poiché, trattandosi di argomenti di carattere tecnico-giuridico, è necessario acquisire il supporto di collaborazione da parte dell'UTC per comprendere i limiti della richiesta e i margini di un possibile intervento.

La Commissione infatti, rileva che per venire incontro ed esitare la richiesta avanzata dalla società, è necessario operare una variante urbanistica da sottoporre al Consiglio Comunale e chiaramente considera l'impegno e la delicatezza di tale procedura, che andrebbe a modificare totalmente la destinazione di un'area, con le relative riflessioni di carattere economico ed urbanistico.

Altro aspetto riguarderebbe sicuramente la qualificazione di interventi a rilevanza pubblica dell'insediamento che si intende realizzare, rispetto al quale gli uffici devono pronunciarsi in maniera incontrovertibile.

Alle 12.00 esce dall'aula di adunanza il Consigliere Hamel.

Tutto ciò premesso, la Commissione, non manifestando alcun pregiudizio rispetto all'intervento illustrato, ritiene di dover ascoltare in modo diretto il Responsabile del Settore Urbanistica per conoscere le motivazioni alla base del parere negativo e i limiti della progettualità riscontrati dagli uffici, e pertanto, fa riserva di espletare questo passaggio conoscitivo in modo da poter dare un riscontro alla Società "Ellesit Piscina di Agrigento" nei limiti delle proprie competenze e nella sostanza di una semplice manifestazione di attenzione.

Il Presidente ritiene che in questa fase non possano esprimersi altre considerazioni rispetto al progetto ed appena possibile inviterà il Dirigente a riferire in Commissione sugli argomenti di cui sopra.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 12:10.

La Segretaria
Alice Boccadoro



Il Presidente
Giuseppe La Felice

