



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Il Commissione Consiliare Permanente
Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio,
Viabilità, Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Verbale 23

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **30** del mese di **Marzo alle ore 16.00** si riunisce la II^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione a mezzo e-mail del 29 Marzo 2021, per le ore 16.00 per la trattazione del seguente o.d.g. :

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Interventi sugli immobili comunali con bonus 110%.

Sono presenti i Consiglieri: Il Presidente Giuseppe La Felice, il Vice Presidente Nicolò Hamel, Flavia Maria Contino e Valentina Cirino.

Svolge le funzioni di Segretario Alice Boccadoro.

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

La Commissione, esaminando la problematica inerente l'attivazione del superbonus al 110% per gli immobili di categoria A di proprietà comunale, si pone preliminarmente l'interrogativo se questa agevolazione è fruibile anche dagli enti pubblici in considerazione della particolarità della strutturazione fiscale degli stessi e l'utilizzo dei crediti di imposta.

La componente Flavia Contino sottolinea che il superbonus potrebbe essere utilizzato per gli edifici a destinazione abitativa quali le case popolari comunali e, in presenza di precise condizioni, anche per gli immobili del centro storico facenti parte del patrimonio edilizio comunale.

Nel corso della riunione viene chiesta una consulenza telefonica all'arch. Grimaldi, notoriamente impegnato in questo comparto, il quale riferisce che a suo avviso anche ai Comuni possono fruire del superbonus del 110%.

La Commissione ritiene quindi che sia opportuno cogliere questa agevolazione, sia per riqualificare ed efficientare gli immobili di edilizia popolare e di proprietà esclusiva del Comune la cui condizione è ormai notevolmente degradata, sia per intervenire, nei limiti consentiti dalla normativa in materia, sugli immobili comunali collabenti esistenti nel centro storico e di cui il Comune è da tempo proprietario in forza di passati espropri o di cessioni volontarie.

La Commissione, dopo un breve dibattito, auspica che il Comune avvii le procedure necessarie per fruire dei benefici del bonus 110% sottolineando che, nonostante le recenti proroghe del termine di scadenza, il margine di tempo utile per operare è pur sempre ristretto in considerazione del notevole quantitativo di unità immobiliari su cui è possibile operare.

Il Presidente chiude i lavori alle 17.35.

La Segretaria

Alice Boccadoro



Il Presidente

Giuseppe La Felice

