



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

II^a Commissione Consiliare Permanente
Lavori Pubblici, Urbanistica, Assetto del Territorio,
Viabilità, Traffico, Ambiente.

*"la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura"*

Verbale N. 76

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **07** del mese di **Dicembre alle ore 11:00** si riunisce la II^a Commissione Consiliare Permanente, giusta convocazione a mezzo e-mail del 06 Dicembre 2021, per le ore 10:30.

Sono presenti i Consiglieri: Il Presidente Giuseppe La Felice, il Vice Presidente Nicolò Hamel e il Consigliere Davide Cacciatore delegato dal Consigliere Valentina Cirino.

Risultano assenti i Consiglieri: Flavia Maria Contino e Valentina Cirino.

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale con prot. n. 03 del 19.11.2021 " Adozione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06/0/2008 n. 113 – Triennio 2021- 2023".

Svolge le funzioni di Segretario Alice Boccadoro.

Il Presidente constatata la validità della seduta, avvia i lavori con la seduta, avvia i lavori con la lettura del verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente continua i lavori e invita i componenti della Commissione ad esaminare la proposta di deliberazione relativa alla adozione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da portare all'esame del Consiglio Comunale in particolare, l'attenzione della Commissione viene rivolta alle modifiche apportate alla precedente delibera del Consiglio Comunale n. 128 del 28 /12/2020.

L'aspetto più rilevante sul quale si apre la discussione riguarda gli immobili dell'allegato A per i quali non è stata effettuata alcuna modifica nelle previsioni di vendita finalizzate ad un realizzo per euro 5.991.860,00.

Detti immobili sono ormai posti in vendita da numerosi anni ma, il prezzo di realizzo reclamato non trova riscontro sul mercato e pertanto si richiama l'attenzione sulla opportunità di rivedere importi di stima per favorirne la vendita.

Altro aspetto riguarda le superfici delle AREE PEEP che rimangono anch'esse da tempo invendute anche se gli assegnatari di alloggi in cooperativa ne hanno la totale disponibilità ed utilizzano in modo esclusivo senza pagare concessioni o locazioni.

Altre problematiche riguardano i fabbricati diruti o in stato di abbandono che non trovano acquirenti e che spesso creano problemi e costi per il Comune per la gestione e la messa in sicurezza.

Una considerazione generale scaturita dal dibattito è quella che l'ammontare del prezzo di vendita di quasi tutti gli immobili presenti nel piano delle alienazioni e riferiti negli allegati a corredo, non può essere considerata una cifra di possibile entrata per le casse comunali e pertanto detta cifra dovrà essere valutata con l'adeguata prudenza nella gestione del progetto di bilancio 2021.

Tutto ciò considerato tenuto conto che si tratta di un argomento reiteratamente valutato dal Consiglio ed in ogni caso si tratta di un adempimento obbligatorio e preliminare all'approvazione del bilancio, la Commissione su proposta del Presidente ed all'unanimità dei Consiglieri presenti esprime **PARERE FAVOREVOLE** per l'approvazione in Consiglio Comunale.

Il Presidente chiude i lavori alle ore 12.15.

La Segretaria

Alice Boccadoro



Il Presidente

Giuseppe La Felice

