

Valutazione Costi Interventi in programma						COSTO INTERVENTO EDILIZIO							Pag. 2		
N°	Descrizione intervento	Riferimenti		Tipo intervento		Quantità mq	Costo unitari o	Costo base c=a x b	Coefficienti				Costo edilizio h=c x g	Costo Espropri i	Costo Totale L= h + i
		n°Isola to	Rif. Allegato		art				Condi zioni attuali d	Trasfor mabilità e	Accessi bilità f	Coeff. globale g= d*e*f			
1	Museo Civico	143	5,9	Risanamento	13	1.845	3	5.535	1,30	1,20	1,00	1,56	8.635	0	8.635
2	Chiesa San Girolamo	16	"	Restauro	12	172	4	688	1,50	1,20	1,50	2,70	1.858	420	2.278
3	Museo di Teatro Pirandello	102	"	Ristrutturazione	14	250	2	500	1,00	1,20	1,00	1,20	600	0	600
4	Museo S.M.dei Greci	54	"	Restauro	12	300	4	1.200	1,00	1,20	1,50	1,80	2.160	338	2.498
5	Museo Diocesano:completam.	72	"	Ristrutturazione	14	1.496	2	2.992	1,00	1,00	1,00	1,00	2.992	0	2.992
6	Santo Spirito	66	"	Restauro	12	1.800	4	7.200	1,00	1,00	1,10	1,10	7.920	0	7.920
7	Biblioteca Lucchesiana	2	"	Restauro	12	900	4	3.600	1,20	1,20	1,10	1,58	5.702	0	5.702
8	Palazzo del Carretto	31	"	Restauro	12	1.105	4	4.420	1,20	1,20	1,10	1,58	7.001	512	7.513
9	Palazzo Filippazzo	77	"	Risanamento	13	2.400	3	7.200	1,20	1,20	1,40	2,02	14.515	143	14.658
10	Palazzo del Barone	77	"	Risanamento	13	2.971	3	8.913	1,10	1,00	1,20	1,32	11.765	0	11.765
11	Ex Ospedale	94	"	Risanamento	13	4.313	3	12.939	1,00	1,00	1,10	1,10	14.233	2.500	16.733
12	Palazzo Celauro	114	"	Restauro	12	900	4	3.600	1,00	1,10	1,10	1,21	4.356	1.168	5.524
13	Ex collegio Filippini	123	"	Risanamento	13	2.100	3	6.300	1,10	1,20	1,30	1,72	10.811	793	11.604
14	Circolo dei Nobili	125	"	Risanamento	13	2.555	3	7.665	1,10	1,00	1,20	1,32	10.118	164	10.282
15	Complesso Itria Vecchia	3	"	Restauro	12	652	4	2.608	1,00	1,00	1,40	1,40	3.651	191	3.842
16	Istituto Granata	101	"	Ristrutturazione	14	2.062	2	4.124	1,00	1,10	1,20	1,32	5.444	3.400	8.844
17	Istituto Schifano	76	"	Sostituzione	16	4.849	3	14.547	1,00	1,00	2,00	2,00	29.094	0	29.094
18	Ex istituto Zirafa	123	"	Risanamento	13	4.076	3	12.228	1,10	1,10	1,10	1,33	16.275	0	16.275
19	Ex Distretto Militare	117	"	Risanamento	13	3.352	3	10.056	1,00	1,00	1,10	1,10	11.062	2.190	13.252
20	Ex Tribunale	124	"	Ristrutturazione	14	6.694	2	13.388	1,00	1,00	1,00	1,00	13.388	2.640	16.028
21	Palazzo del Campo	43	"	Restauro	12	500	4	2.000	1,00	1,00	1,10	1,10	2.200	823	3.023
22	Istituto Gioeni	72	"	Risanamento	13	5.257	3	15.771	1,00	1,00	1,00	1,00	15.771	0	15.771
23	Chiesa Monte dei Pegni	82	"	Restauro	12	250	4	1.000	1,00	1,00	2,00	2,00	2.000	83	2.083
24	Ex tracomatario	66	"	Ristrutturazione	14	1.027	2	2.054	1,10	1,00	2,00	2,20	4.519	0	4.519
25	Boccone del Povero	101	"	Risanamento	13	2.062	3	6.186	1,00	1,00	1,20	1,20	7.423	0	7.423
26	Rione via Vallicaldi/Boccherie	-	"	Ristrutturazione	14	3.364	2	6.728	1,00	1,00	1,00	1,00	6.728	0	6.728
27	Palazzo Lo Jacono	34	"	Restauro	12	969	4	3.876	1,00	1,10	1,20	1,32	5.116	276	5.392
28	Palazzo Sala	44	"	Restauro	12	675	4	2.700	1,00	1,10	1,80	1,98	5.346	280	5.626
29	Palazzo Gamez	90	"	Risanamento	13	283	3	849	1,00	1,00	2,00	2,00	1.698	304	2.002
30	Ex archivio notarile	197	"	Risanamento	13	600	3	1.800	1,00	1,00	1,00	1,00	1.800	0	1.800
31	San Libertino	13	"	Restauro	12	180	4	720	1,00	1,00	1,00	1,00	720	21	741
Totali					mq	59.959						Lire	234.901	16.246	242.512
N.B. Tutti i costi sono espressi in milioni						1 Euro	lire	1926,32				Euro	122	8	126

Valutazione Costi Intervento PEEP						COSTO INTERVENTO EDILIZIO							Pag. 3		
N°	Descrizione intervento	Riferimenti		Tipo intervento		Quantità mq	Costo unitario	Costo base c=a x b	Coefficienti				Costo edilizio h=c x g	Costo Espropri i	Costo Totale L= h + i
		n°Isola to	n° Unità edilizia Allegato 4.3		art				Condi zioni attuali d	Trasfor mabilità e	Accessi bilità f	Coeff. globale g= d*e*f			
1	Isolato in via San Michele	10	7	Sostituzione	16	270,00	0,8	216	1,00	1,00	1,00	1,00	216		216
	"	"	8	Sostituzione	16	115,23	0,8	92	1,00	1,00	1,00	1,00	92		92
	"	"	14	Sostituzione	16	228,32	0,8	183	1,00	1,00	1,00	1,00	183		183
	"	"	26	Sostituzione	16	72,20	0,8	58	1,00	1,00	1,00	1,00	58		58
	"	"	31	Sostituzione	16	405,18	0,8	324	1,00	1,00	1,00	1,00	324		324
														123	873
2	Isolato in via San Michele	13	12	Sostituzione	16	128,60	0,8	103	1,00	1,00	1,00	1,00	103		103
	"	"	13	Sostituzione	16	48,40	0,8	39	1,00	1,00	1,00	1,00	39		39
														21	142
3	Isolato in via San Michele	18	11	Sostituzione	16	55,20	0,8	44	1,00	1,00	1,00	1,00	44		44
	"	"	12	Sostituzione	16	112,20	0,8	90	1,00	1,00	1,00	1,00	90		90
	"	"	15	Sostituzione	16	135,10	0,8	108	1,00	1,00	1,00	1,00	108		108
	"	"	16	Sostituzione	16	40,00	0,8	32	1,00	1,00	1,00	1,00	32		32
	"	"	18	Sostituzione	16	41,80	0,8	33	1,00	1,00	1,00	1,00	33		33
	"	"	30	Sostituzione	16	64,00	0,8	51	1,00	1,00	1,00	1,00	51		51
	"	"	31	Sostituzione	16	45,00	0,8	36	1,00	1,00	1,00	1,00	36		36
														95	395
4	Isolato in via San Girolamo	19	2	Ristrutturazione	15	168,00	0,6	101	1,10	1,10	1,20	1,45	146		146
	"	"	5	Ristrutturazione	15	98,00	0,6	59	1,10	1,10	1,20	1,45	85		85
														37	232
5	Isolato in via Botteghele	22	2	Sostituzione	16	164,00	0,8	131	1,00	1,00	1,20	1,20	157		157
	"	"	4	Sostituzione	16	48,00	0,8	38	1,00	1,10	1,20	1,32	51		51
														171	208
6	Isolato in via Botteghele	23	1	Ristrutturazione	15	66,00	0,6	40	1,10	1,10	1,20	1,45	57		57
	"	"	2	Ristrutturazione	15	39,50	0,6	24	1,10	1,10	1,20	1,45	34		34
	"	"	3	Ristrutturazione	15	50,00	0,6	30	1,10	1,10	1,20	1,45	44		44
	"	"	6	Ristrutturazione	15	40,00	0,6	24	1,10	1,10	1,20	1,45	35		35
	"	"	7	Ristrutturazione	15	40,00	0,6	24	1,10	1,10	1,20	1,45	35		35
	"	"	10	Ristrutturazione	15	40,00	0,6	24	1,10	1,10	1,20	1,45	35		35
	"	"	14	Ristrutturazione	15	100,00	0,6	60	1,10	1,00	1,20	1,32	79		79
	"	"	15	Ristrutturazione	15	144,00	0,6	86	1,10	1,00	1,20	1,32	114		114
	"	"	16	Ristrutturazione	15	138,00	0,6	83	1,10	1,00	1,20	1,32	109		109
	"	"	20	Ristrutturazione	15	73,89	0,6	44	1,10	1,00	1,20	1,32	59		59
	"	"	21	Ristrutturazione	15	25,00	0,6	15	1,10	1,10	1,20	1,45	22		22
														49	623
7	Isolato in via F.sco Cavalli	26	3	Ristrutturazione	15	60,00	0,6	36	1,10	1,10	1,20	1,45	52		52
	"	"	4	Ristrutturazione	15	302,40	0,6	181	1,10	1,00	1,20	1,32	240		240
	"	"	5	Ristrutturazione	15	90,00	0,6	54	1,10	1,00	1,20	1,32	71		71
	Totale a riportare				mq	3448,02							2.835	496	2.472

Valutazione Costi Intervento PEEP					COSTO INTERVENTO EDILIZIO								Pag. 4		
N°	Descrizione intervento	Riferimenti		Tipo intervento		Quantità mq	Costo unitari o	Costo base c=a x b	Coefficienti				Costo edilizio h=c x g	Costo Espropri i	Costo Totale L= h x i
		n°Isola to	n° Unità edilizia Allegato 4.3		art				Condi zioni attuali d	Trasfor mabilità e	Accessi bilità f	Coeff. globale g= d*e*f			
Riporto dalla pagina precedente						3448,02						2.835	496	2.472	
		"	6	Ristrutturazione	15	204,16	0,6	122	1,10	1,00	1,20	1,32	162	162	
		"	8	Ristrutturazione	15	162,00	0,6	97	1,10	1,00	1,20	1,32	128	128	
		"	12	Ristrutturazione	15	54,00	0,6	32	1,10	1,00	1,20	1,32	43	43	
8	Isolato in via Palillo	45	10	Ristrutturazione	15	135,00	0,6	81	1,10	1,10	1,20	1,45	118	59 118	
		"	16	Ristrutturazione	15	182,25	0,6	109	1,10	1,10	1,20	1,45	159	159	
		"	17	Ristrutturazione	15	294,00	0,6	176	1,10	1,10	1,20	1,45	256	256	
													70	533	
9	Isolato in via Palillo	46	11	Ristrutturazione	15	260,00	0,6	156	1,10	1,10	1,20	1,45	227	227	
		"	12	Ristrutturazione	15	96,00	0,6	58	1,10	1,10	1,20	1,45	84	84	
		"	13	Ristrutturazione	15	91,00	0,6	55	1,10	1,10	1,20	1,45	79	79	
		"	14	Ristrutturazione	15	24,00	0,6	14	1,10	1,10	1,20	1,45	21	21	
													57	410	
10	Isolato in vicolo Seminario	74	14	Ristrutturazione	15	80,00	0,6	48	1,10	1,10	1,80	2,18	105	105	
		"	15	Ristrutturazione	15	168,00	0,6	101	1,10	1,10	1,80	2,18	220	220	
		"	22	Ristrutturazione	15	140,00	0,6	84	1,10	1,10	1,80	2,18	183	183	
		"	23	Ristrutturazione	15	60,00	0,6	36	1,10	1,10	1,80	2,18	78	78	
		"	24	Ristrutturazione	15	54,00	0,6	32	1,10	1,10	1,80	2,18	71	71	
		"	25	Ristrutturazione	15	198,00	0,6	119	1,10	1,10	1,80	2,18	259	259	
		"	26	Ristrutturazione	14	450,00	0,8	360	1,10	1,00	1,80	1,98	713	713	
		"	27	Ristrutturazione	14	140,00	0,8	112	1,10	1,00	1,80	1,98	222	222	
		"	28	Ristrutturazione	15	17,00	0,6	10	1,10	1,05	1,80	2,08	21	21	
		"	29	Ristrutturazione	15	126,00	0,6	76	1,10	1,10	1,80	2,18	165	165	
		"	30	Ristrutturazione	15	88,00	0,6	53	1,10	1,10	1,80	2,18	115	115	
													130	2.150	
11	Isolato in via Madonna della Neve	75	12	Ristrutturazione	15	64,00	0,6	38	1,10	1,10	1,80	2,18	84	84	
		"	13	Ristrutturazione	15	280,00	0,6	168	1,10	1,10	1,80	2,18	366	366	
		"	14	Ristrutturazione	15	72,00	0,6	43	1,10	1,10	1,80	2,18	94	94	
		"	17	Ristrutturazione	15	80,00	0,6	48	1,10	1,10	1,80	2,18	105	105	
		"	18	Ristrutturazione	15	606,50	0,6	364	1,10	1,10	1,80	2,18	793	793	
		"	19	Ristrutturazione	15	248,60	0,6	149	1,10	1,10	1,80	2,18	325	325	
		"	20	Ristrutturazione	15	24,00	0,6	14	1,10	1,10	1,80	2,18	31	31	
		"	21	Ristrutturazione	15	56,00	0,6	34	1,10	1,10	1,80	2,18	73	73	
													336	1.870	
Totale a riportare					mq	7902,53							8130,73	1.148	13.074

N°	Descrizione intervento	Riferimenti		Tipo intervento		Quantità mq	Costo unitario	Costo base c=a x b	Coefficienti				Costo edilizio h=c x g	Costo Espropri i	Costo Totale L= h x i
		n°Isola to	n° Unità edilizia Allegato 4.3		art				Condi zioni attuali d	Trasfor mabilità e	Accessi bilità f	Coeff. globale g= d*e*f			
Riporto dalla pagina precedente						7.903						8.131	1.148	13.074	
12	Isolato in via Matteotti	82	11	Ristrutturazione	15	390,00	0,6	234	1,10	1,10	1,80	2,18	510	510	
	"	"	12	Ristrutturazione	15	392,10	0,6	235	1,10	1,10	1,80	2,18	512	512	
													84	1.022	
13	Isolato in via Mad. degli Angeli	95	2	Ristrutturazione	15	112,00	0,6	67	1,10	1,10	1,80	2,18	146	146	
	"	"	3	Ristrutturazione	15	33,00	0,6	20	1,10	1,10	1,80	2,18	43	43	
	"	"	4	Ristrutturazione	15	27,00	0,6	16	1,10	1,10	1,80	2,18	35	35	
	"	"	5	Ristrutturazione	15	40,00	0,6	24	1,10	1,10	1,80	2,18	52	52	
	"	95	6	Ristrutturazione	15	162,00	0,6	97	1,10	1,10	1,80	2,18	212	212	
	"	"	7	Ristrutturazione	15	72,00	0,6	43	1,10	1,10	1,80	2,18	94	94	
	"	"	8	Ristrutturazione	15	100,00	0,6	60	1,10	1,10	1,80	2,18	131	131	
	"	"	9	Ristrutturazione	15	84,00	0,6	50	1,10	1,10	1,80	2,18	110	110	
	"	"	10	Ristrutturazione	15	38,00	0,6	23	1,10	1,10	1,80	2,18	50	50	
	"	"	11	Ristrutturazione	15	72,00	0,6	43	1,10	1,10	1,80	2,18	94	94	
	"	"	12	Ristrutturazione	15	78,00	0,6	47	1,10	1,10	1,80	2,18	102	102	
													308	1.069	
14	Isolato in via Orfane	100	6	Ristrutturazione	15	80,00	0,6	48	1,10	1,10	1,80	2,18	105	105	
	"	"	7	Ristrutturazione	15	70,20	0,6	42	1,10	1,10	1,80	2,18	92	92	
	"	"	8	Ristrutturazione	15	88,30	0,6	53	1,10	1,10	1,80	2,18	115	115	
	"	"	9	Ristrutturazione	15	62,60	0,6	38	1,10	1,10	1,80	2,18	82	82	
													141	393	
15	Isolato in via Santa Sofia	104	3	Sostituzione	16	165,30	0,8	132	1,00	1,00	1,20	1,20	159	159	
	"	"	4	Sostituzione	16	241,60	0,8	193	1,00	1,00	1,20	1,20	232	232	
	"	"	15	Ristrutturazione	14	348,20	0,8	279	1,10	1,10	1,00	1,21	337	337	
	"	"	18	Sostituzione	16	40,00	0,8	32	1,00	1,00	1,20	1,20	38	38	
	"	"	19	Ristrutturazione	14	125,30	0,8	100	1,10	1,10	1,10	1,33	133	133	
	"	"	20	Ristrutturazione	14	300,00	0,8	240	1,10	1,10	1,10	1,33	319	319	
													95	1.219	
16	Isolato via Boccherie - tutto	126	1	Risanamento	13	900,00	1	900	1,50	1,20	1,10	1,98	1.782	1.782	
	"	"	Altri	Ristrutturazione	15	2493,00	0,6	1.496	1,10	1,10	1,10	1,33	1.991	1.991	
													763	3.773	
17	Isolato via Boccherie - tutto	127	Tutto	Ristrutturazione	14	1308,00	0,8	1.046	1,10	1,10	1,10	1,33	1.393	354	1.747
18	Isolato via Boccherie - tutto	128	2.3.4.5	Ristrutturazione	15	1212,00	0,6	727	1,10	1,10	1,10	1,33	968	549	1.517
19	Isolato in via Vallicaldi	147	Tutto	Ristrutturazione	14	1656,00	0,8	1.325	1,10	1,10	1,10	1,33	1.763	365	2.128
20	Isolato in via Vallicaldi	148	Tutto	Ristrutturazione	14	568,00	0,8	454	1,10	1,10	1,10	1,33	605	85	690
21	Isolato in via Vallicaldi	149	Tutto	Ristrutturazione	14	1614,00	0,8	1.291	1,10	1,10	1,10	1,33	1.719	321	2.040
Totali					mq	20775,13						Lire	22.054	4.213	28.672
N.B. Tutti i costi sono espressi in milioni						1 Euro	lire	1926,32				Euro	11	2	15