



COMUNE DI AGRIGENTO

Città della Valle dei Templi

Settore VI – Lavori Pubblici

Il Dirigente

*“la nostra civiltà
contro
il fizzo e l'usura”*

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016

Oggetto: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DEL PONTILE COMUNALE SU AREA DEMANIALE NEL PORTICCIOLO TURISTICO DI SAN LEONE – AGRIGENTO*

PREMESSO CHE

- L'Amministrazione Comunale di Agrigento pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi a cittadini e turisti valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici.
- Tra gli obiettivi dell'amministrazione vi è quello di potenziare il “turismo nautico” che negli ultimi anni ha registrato in Sicilia una forte crescita accompagnata da una notevole capacità di generare reddito per il territorio.
- A tal fine l'Amministrazione intende preventivamente sondare l'interesse delle ditte private alla gestione di un pontile galleggiante ed all'installazione di un info-point all'interno dell'area demaniale del porticciolo turistico di San Leone.
- Con atto di indirizzo del Sindaco prot. N. 32956 dell'11/05/2022 veniva conferito al Dirigente del Settore VI atto di indirizzo teso all'assegnazione del procedimento e per la conseguenziale predisposizione degli atti gestionali finalizzati all'avvio della procedura di affidamento in gestione del pontile e dei servizi ad esso correlati;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE INVITA

Gli operatori economici interessati, a presentare il proprio progetto per l'attuazione di quanto richiesto dalla manifestazione d'interesse.

OGGETTO

L'oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse riguarda la gestione di attività di turismo nautico su suolo pubblico previa gestione di un pontile galleggiante ed installazione di un info-point turistico all'interno dell'area demaniale del porticciolo turistico di San Leone, per un periodo di novanta giorni, che va, presumibilmente, dal 01/06/2022 al 29/08/2022.

Comune di Agrigento	Settore VI	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail: alberto.avenia@comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)	Telefono: 0922-590111	Pec: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

Con il presente avviso si intendono individuare operatori economici che a seguito di manifestazione di interesse potranno essere successivamente invitati alla procedura di gara.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- 1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese;
- 3) regolarità dei pagamenti di ogni imposta o tassa comunale;
- 4) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- 5) non trovarsi in qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di operatori economici per i quali sussistano le cause di decadenza, o di sospensione di cui all'art. 67 del dlgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;

IMPEGNI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Comune si impegna a:

- richiedere al Dipartimento Regionale dell'Ambiente - Struttura Territoriale Ambientale di Agrigento autorizzazione di breve durata ai sensi del D.A. 351/Gab del 07/10/2019 e D.A. 86/Gab del 31/05/2021 per le seguenti superfici: pontile galleggiante per 195 mq, corpi morti per 38 mq, specchio acqueo per ormeggi natanti per 1795 mq, box-gazebo per 40 mq e per la durata di 90 gg a partire dal 01/06/2022;
- mettere a disposizione dell'operatore economico la struttura del pontile galleggiante attualmente esistente nello stato in cui si trova;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni che risultassero necessarie per l'installazione e la gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- procedere all'individuazione dell'operatore economico quale gestore delle attività ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione attraverso il portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana.

PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla gestione del pontile comunale che sarà percepito interamente dal gestore, il quale potrà determinare la tariffa per i servizi offerti, secondo il piano finanziario che dovrà presentare, tariffa che in ogni caso non dovrà essere superiore a quella massima applicata da operatori che offrono analoghi servizi nella stessa zona.

La determinazione della Tariffa da parte del gestore deve essere dimostrata tramite idoneo documento di programmazione denominato "Business Plan", attraverso predisposizione di un documento per dare definizione al progetto d'impresa, individuando linee strategiche e obiettivi, e che permetta di effettuare

Comune di Agrigento	Settore VI	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail: alberto.avenia@comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)	Telefono: 0922-590111	Pec: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

la pianificazione economica e finanziaria del progetto, dettagliando i costi da sostenere e i ricavi che si presume di conseguire.

MODALITA' E DURATA DELL'ACCORDO

L'affidamento della gestione avverrà a seguito di espletamento di gara mediante il criterio dell'offerta più alta ed avrà durata di 90 (novanta) giorni con data presunta di inizio dal 01/06/2022 e comunque non oltre il 29/08/2022.

L'importo del canone soggetto a rialzo percentuale è pari ad € 15.000,00 oltre IVA se dovuta (canone e spese per il rilascio dell'autorizzazione).

Il rilascio della concessione è subordinata all'ottenimento da parte del Comune di Agrigento dell'autorizzazione di breve durata ai sensi del D.A. 351/Gab del 07/10/2019 e D.A. 86/Gab del 31/05/2021.

La durata dell'affidamento potrebbe subire mutamenti a causa di provvedimenti restrittivi dovuti all'emergenza COVID-19. In tale evenienza l'affidatario nulla potrà pretendere dall'Ente concedente.

MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono manifestare la propria disponibilità, utilizzando il modello All. A che, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dovrà pervenire entro e non oltre la data di **martedì 24 maggio 2022, ore 14:00**, all'indirizzo PEC servizio.protocollo@pec.comune.agrigento.it

Le richieste pervenute oltre tale data saranno considerate non ricevibili.

L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA GESTIONE DEL PONTILE COMUNALE SU AREA DEMANIALE NEL PORTICCIULO TURISTICO DI SAN LEONE - AGRIGENTO”

Alla domanda dovrà essere altresì allegato:

- a) una dichiarazione, a firma (digitale o autografa) del legale rappresentante della società, di aver svolto nell'ultimo triennio 2019-2021 almeno n. 1 attività analoga simile o avere in corso un servizio analogo;
- b) una dichiarazione a firma (digitale o autografa) del legale rappresentante della società di essere in grado, a propria esclusiva cura e spese, di provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria necessari per la messa in pristino del pontile galleggiante esistente di proprietà del comune, all'installazione di un info-point, alla gestione del pontile e delle attività legate al turismo nautico
- c) una dichiarazione a firma (digitale o autografa) del legale rappresentante della società d'impegno dell'operatore economico a poter sostenere tutti i costi di gestione dell'infrastruttura;
- d) una dichiarazione a firma (digitale o autografa) del legale rappresentante della società con la quale si assume la piena responsabilità legata al rischio d'impresa;
- e) una dichiarazione di impegno dell'operatore economico a sottoscrivere apposita polizza assicurativa per copertura danni a persone e cose per tutta la durata del servizio, qualora dovesse risultare l'affidatario;
- f) una dichiarazione di impegno dell'operatore economico a sottoscrivere apposita fidejussione assicurativa o bancaria, qualora dovesse risultare l'affidatario;
- g) autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui il legale rappresentante dichiara che l'operatore economico rappresentato:
 - 1) è in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

Comune di Agrigento	Settore VI	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail: alberto.avenia@comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)	Telefono: 0922-590111	Pec: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

- 2) è iscritto alla CCIAA nel Registro delle Imprese per la medesima attività;
- 3) è in regola con i pagamenti di ogni imposta o tassa comunale;
- 4) non si trova nelle condizioni previste dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i e in qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Nella domanda dovranno essere indicati, inoltre, i servizi che il gestore intende attivare. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base delle proprie esigenze, eventuali chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata.

La stazione appaltante, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, consulterà tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini suddetti, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura di affidamento.

Gli operatori economici consultati saranno invitati a presentare la propria offerta.

ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE

Verranno accolte tutte le domande pervenute, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti. In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

In caso di presentazione di un'unica domanda il Comune provvederà alla stipula del contratto di concessione con l'unico soggetto partecipante.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, non vincolante in alcun modo per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento. Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva procedura.

La presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, non costituirà in capo al soggetto proponente alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale affidamento della gestione del servizio di gestione del pontile comunale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso, senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo. Inoltre, l'Amministrazione si riserva per il futuro, senza alcun vincolo di esclusiva nei confronti del futuro concessionario, di attivare una nuova manifestazione di interesse, per attività analoghe.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lvo 30 giugno 2003, n°196 e ss.mm.ii. - Codice in materia di protezione dei dati personali – il trattamento dei dati personali dei soggetti è finalizzato esclusivamente alla presente procedura e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di Agrigento	Settore VI	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail: alberto.avenia@comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)	Telefono: 0922-590111	Pec: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Avenia
Dirigente del Settore VI ;

Per informazioni e chiarimenti circa il presente avviso gli interessati potranno utilizzare preferibilmente
l'indirizzo e-mail alberto.avenia@comune.agrigento.it

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale.

Agrigento, 17/05/2022

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Ing. Alberto Avenia

Comune di Agrigento	Settore VI	Sito internet: www.comune.agrigento.it
Piazza L. Pirandello, 35		e-mail: alberto.avenia@comune.agrigento.it
92100 – Agrigento (AG)	Telefono: 0922-590111	Pec: lavoripubblici@pec.comune.agrigento.it