

TAB. 1 -QUADRO ANALITICO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

Zone e Sottozone omogenee		ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note
		Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG		
Zona A -Conservazione dei centri e nuclei storici					
A1	Centro Storico di Agrigento	6.450	0	6.450	
A2.1	Nucleo originario di Montaperto	248	0	248	
A2.2	Nucleo originario di Villaseta	150	0	150	
TOTALE ZONA A		6.848	0	6.848	
Zona B -Completamento dei tessuti esistenti					
B1 Aree sature					
B1.1	Centro urbano Rione sud	10.488	0	10.488	
B1.2	GiardinaGallotti centro	656	0	656	
B1.3	Centro urbano Rione est	2.748	0	2.748	
B1.4	Fontanelle-Amagione	1.000	150	1.150	
B1.5	Spinasanta	3.336	240	3.576	
B1.6	Villaggio Mosè (nucleo orig.)	396	0	396	
B1.7	San Leone (zona D "Mancini")	934	0	934	
B1.8	Villaggio Peruzzo	460	0	460	
B1.9	San Leone (zona C "Mancini")	1.625	0	1.625	
Totale zona B1		21.643	390	22.033	
B2 Aree prevalentemente edificate					
B2.1	Monserrato	800	110	910	
B2.2	Giardina-Gallotti est	525	300	825	
B2.3	Villaseta	2.991	60	3.051	
B2.4	Montaperto	143	110	253	
Totale zona B2		4.459	580	5.039	
B3 Aree parzialmente edificate					
B3.1	Villaggio Mosè (zona mista)	730	160	890	
B3.2	Centro urbano Rione sud-est	2.000	200	2.200	
B3.3	S. Giuseppuzzo nord e sud	2.185	300	2.485	
B3.4	Villaggio Mosè (Cannatello)	1.400	230	1.630	
B3.5	San Michele	400	190	590	
Totale zona B3		6.715	1.080	7.795	
B4 Aree perimetrate (LR n. 37/85)					
Totale zona B4 (Favara O. + Consolida)		110	0	110	
B5 Edifici in vincolo zona C "DA 23.12.68"					
B5.1	Totalmente ineditabile	2.000	0	2.000	
Totale zona B5		2.000	0	2.000	
TOTALE ZONA B		34.927	2.050	36.977	

Zone e Sottozone omogenee	ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note	
	Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG			
Zona C -Espansione residenziale					
C1	Zone C (PRG 1978) riconfermate				
	<i>(Piani di iniziativa pubblica)</i>				
1 PP IV Zona C1 Quadrivio Spinasantà	500	1.964	2.464		
2 PPXI Zona C2 Villaggio Mosè	1.000	2.000	3.000		
3 Peep Fontanelle-Amagione	4.900	0	4.900		
4 Peep Monserrato	3.206	0	3.206		
5 Programma costruttivo a sud di Fontanelle	550	85	635		
	<i>(Piani di iniziativa privata)</i>				
1 Lottizzazione Valchiara	0	524	524		
2 Lottizzazione Glinfi	0	671	671		
3 Lottizzazione Calcarelle	0	322	322		
4 Lottizzazione Fontanelle	0	328	328		
5 Lottizzazione Minaga	0	446	446		
6 Lottizzazione Pancamo	0	329	329		
7 Lottizzazione Poggio dell'Arca	0	400	400		
8 Lottizzazione Valchiara (ampliamento)	0	85	85		
9 Programma Costruttivo	0	100	100		
Totale zona C1	10.156	7.254	17.410		
C2	Nuove espansioni residenziali				
	Cugno-Sala				
	0	1.750	1.750		
2° decennio					
C2.1	San Michele				
	0	0	0		
C2.2	San Giuseppuzzo				
	0	0	0		
C2.3	Zunica				
	0	0	0		
C2.4	Montaperto				
	0	300	300		
C2.5	Fontanelle sud				
	0	1.450	1.450		
C2.6	Ex Polo espositivo				
	0	200	200		
Totale zona C2	0	3.700	3.700		
C3	Espansione residenziale turistica				
C3.1	Dune				
	262	1.613	1.875		
C3.2	Imperatori 1°				
	0	675	675		
Totale zona C3	262	2.288	2.550		
C4	Case unifamiliari con orto				
Totale zona C4	1.000	3.261	4.261		
TOTALE ZONA C		11.418	16.503	27.921	

Zone e Sottozone omogenee	ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note
	Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG		
E1 Zone agricole per la conduzione del fondo				
TOTALE ZONE E1	317	60	377	
Ex Zone agricole impropriamente urbanizzate				
TOTALE ZONE Ex	1.500	0	1.500	
TOTALE ZONA E	1.817	60	1.877	
TOTALE GENERALE	55.010	18.613	73.623	