

TAB. 1 -QUADRO ANALITICO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA

Zone e Sottozone omogenee	ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note	
	Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG			
Zona A -Conservazione dei centri e nuclei storici					
A1	Centro Storico di Agrigento	6.450	0	6.450	
A2.1	Nucleo originario di Montaperto	248	0	248	
A2.2	Nucleo originario di Villaseta	150	0	150	
TOTALE ZONA A		6.848	0	6.848	
Zona B -Completamento dei tessuti esistenti					
B1 Aree sature					
B1.1	Centro urbano Rione sud	10.488	0	10.488	
B1.2	GiardinaGallotti centro	656	0	656	
B1.3	Centro urbano Rione est	2.748	0	2.748	
B1.4	Fontanelle-Amagione	1.000	0	1.000	
B1.5	Spinasanta	3.336	0	3.336	
B1.6	Villaggio Mosè (nucleo orig.)	396	0	396	
B1.7	San Leone (zona D "Mancini")	934	0	934	
B1.8	Villaggio Peruzzo	460	0	460	
B1.9	San Leone (zona C "Mancini")	1.625	0	1.625	
Totale zona B1		21.643	0	21.643	
B2 Aree prevalentemente edificate					
B2.1	Monserrato	800	80	880	
B2.2	Giardina-Gallotti est	525	300	825	
B2.3	Villaseta	2.991	160	3.151	
B2.4	Montaperto	143	96	239	
Totale zona B2		4.459	636	5.095	
B3 Aree parzialmente edificate					
B3.1	Villaggio Mosè (zona mista)	730	160	890	
B3.2	Centro urbano Rione sud-est	2.000	200	2.200	
B3.3	S. Giuseppuzzo nord e sud	2.295	350	2.645	
B3.4	Villaggio Mosè (Cannatello)	1.400	230	1.630	
B3.5	San Michele	400	190	590	
Totale zona B3		6.825	1.130	7.955	
B4 Aree perimetrare (LR n. 37/85)					
Totale zona B4		0	0	0	(2)
B5 Edifici in vincolo zona C "DA 23.12.68"					
B5.1	Totalmente inedificabile	2.000	0	2.000	
Totale zona B5		2.000	0	2.000	
TOTALE ZONA B		34.927	1.766	36.693	
Zona C -Espansione residenziale					
C1 Zone C (PRG 1978) riconfermate (Piani di iniziativa pubblica)					
1	PP IV Zona C1 Quadrivio Spinasantà	500	1.964	2.464	

Zone e Sottozone omogenee	ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note
	Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG		
2 PPXI Zona C2 Villaggio Mosè	1.000	2.000	3.000	
3 Peep Fontanelle-Amagione	4.900	0	4.900	
4 Peep Monserrato	3.206	0	3.206	
5 Programma costruttivo a sud di Fontanelle	550	85	635	
<i>(Piani di iniziativa privata)</i>				
1 Lottizzazione Valchiara	0	524	524	
2 Lottizzazione Glinfi	0	671	671	
3 Lottizzazione Calcarelle	0	322	322	
4 Lottizzazione Fontanelle	0	328	328	
5 Lottizzazione Minaga	0	446	446	
6 Lottizzazione Pancamo	0	329	329	
7 Lottizzazione Poggio dell'Arca	0	400	400	
8 Lottizzazione Valchiara (ampliamento)	0	85	85	
Totale zona C1	10.156	7.154	17.310	(3)
C2 Nuove espansioni residenziali				
1° decennio				
C2.1 San Michele	0	0	0	
C2.2 San Giuseppuzzo	0	0	0	
C2.3 Zunica	0	0	0	
C2.4 Montaperto	0	0	0	
C2.5 Cugno Sala	0	650	650	
Totale zona C2 (1° decennio)	0	650	650	
C2 Nuove espansioni residenziali				
2° decennio				
C2.1 San Michele	0	0	0	
C2.2 San Giuseppuzzo	0	0	0	
C2.3 Zunica	0	0	0	
C2.4 Montaperto	0	300	300	
C2.5 Fontanelle sud	0	1.150	1.150	
C2.6 Ex-Polo espositivo	0	200	200	
Totale zona C2 (2° decennio)	0	1.650	1.650	
C3 Espansione residenziale turistica				
1° decennio				
C3.1 Dune	262	1.613	1.875	
Totale zona C3 (1° decennio)	262	1.613	1.875	

Zone e Sottozone omogenee	ABITANTI		Totale Capacità Insediativa PRG	Note
	Esistenti Rilevamento Istat 2001 (1)	Incrementi Previsioni PRG		
C3 Espansione residenziale turistica 2° decennio				
C3.1 Imperatori 1°	0	675	675	
Totale zona C3 (2° decennio)	0	675	675	
C4 Case unifamiliari con orto				
Totale zona C4	1.000	4.077	5.077	
TOTALE ZONA C	11.418	15.819	27.237	
E1 Zone agricole per la conduzione del fondo				
TOTALE ZONE E1	317	60	377	
Ex Zone agricole impropriamente urbanizzate				
TOTALE ZONE Ex	1.500	0	1.500	
TOTALE ZONA E	1.817	60	1.877	
TOTALE GENERALE	55.010	17.645	72.655	

NOTA

1. I dati relativi alla popolazione esistente nelle sottozone di PRG sono stati definiti in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale - Sezione 1/A, sulla base del quadro censuario Istat 2001.
2. I dati relativi alla popolazione esistente e prevista figurano inglobati nelle relative zone di completamento (B1-B2-B3) in cui la sottozona è stata trasformata
3. I dati relativi alla popolazione residente nelle sottozone C1 sono stati desunti dal quadro censuario Istat 2001; i valori delle previsioni dai relativi piani attuativi.