



SIGNAT AGRIGENTUM
MIRABILIS AULA GIGANTUM

COMUNE DI AGRIGENTO

CITTÀ DELLA VALLE DEI TEMPLI

--O--

SETTORE I° - UFFICIO DELIBERAZIONI
ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 30.03.2023

recante

Preso atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001- Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642" - Esame ed approvazione -

L'anno duemila ventitré, il giorno trenta del mese di Marzo, alle ore 18:00, in Agrigento nella sala delle adunanze consiliari del Comune si è riunito, **in seduta di prosecuzione** giusta deliberazione consiliare n. 23 del 29.03.2023. All'inizio della trattazione del suddetto punto risultano presenti i Signori Consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	FIRETTO Calogero		x	13	CIVILTA' Giovanni	x	
2	VULLO Marco	x		14	SETTEMBRINO Ilaria	x	
3	SPATARO Pasquale		x	15	ALONGI Claudia		x
4	NOBILE Teresa		x	16	PIPARO Gerlando	x	
5	SOLLANO Alessandro	x		17	CONTINO Flavia Maria		x
6	AMATO Antonino	x		18	LA FELICE Giuseppe	x	
7	FONTANA Mario Silvio		x	19	VITELLARO Pietro		x
8	GRAMAGLIA Simone		x	20	HAMEL Nicolò		x
9	ALFANO Francesco	x		21	CIRINO Valentina	x	
10	CANTONE Carmelo	x		22	BRUCCOLERI Margherita		x
11	VACCARELLO Angelo	x		23	BONGIOVI' Alessia	x	
12	CACCIATORE Davide	x		24	ZICARI Roberta	x	
PRESENTI n. 14				ASSENTI n. 10			

Presiede i lavori il Presidente Giovanni Civiltà, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Maria Concetta Floresta coadiuvato dall'istruttore amministrativo, dott. Giovanni Graci.

Per l'amministrazione sono presenti il vice Sindaco Trupia, gli assessori Proto, Lisci, Vaccaro, Principato e Vullo nella sua duplice veste di consigliere comunale.

Sono presenti, altresì, i dirigenti dott. Mantione e ing. Avenia nonché il funzionario tecnico arch. Dispenza.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2023: Presa atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001- Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642 - Esame ed approvazione -

Indi il Presidente prosegue i lavori d'aula ponendo in trattazione la proposta di deliberazione in oggetto **Allegato "B"** e concede la parola al dirigente, ing. Avenia che, n.q. di proponente, ne illustra il contenuto ai presenti e, nel contempo, chiede di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.
Non essendoci richieste di intervento né di dichiarazioni di voto, il Presidente pone a votazione, **per appello nominale**, la proposta di deliberazione in oggetto **allegato "B"**.

Il Consiglio comunale

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto **Allegato "B"**;
Preso atto dei pareri favorevoli di rito resi sulla medesima;
Con votazione espressa, **per appello nominale**, il cui risultato viene proclamato dal Presidente, con l'assistenza del Vice Segretario Generale e degli scrutatori nominati;
Consiglieri presenti n. 14
N. 14 voti favorevoli: (Vullo, Sollano, Amato, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, La Felice, Cirino, Bongiovì e Zicari).

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto Allegato "B" recante: *"Preso atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001- Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642" - Esame ed approvazione -*

Si dà atto che alle ore 18:55 esce dall'aula il consigliere Amato. I presenti sono **n. 13**.
A tal punto il Presidente pone a votazione, **per alzata e seduta**, l'Immediata Esecutività della presente deliberazione che riporta il seguente risultato:
Consiglieri presenti n. 13
N. 13 voti favorevoli: (Vullo, Sollano, Alfano, Cantone, Vaccarello, Cacciatore, Civiltà, Settembrino, Piparo, La Felice, Cirino, Bongiovì e Zicari).
Pertanto l'Immediata Esecutività della presente deliberazione viene approvata.

Per gli interventi e le argomentazioni trattate si rinvia al resoconto di stenotipia **allegato "A"** che qui si richiama integralmente.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2023: Preso atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001- Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642 - Esame ed approvazione -

**2 - PRESA ATTO PARERE FAVOREVOLE DALPUNTO DI VISTA GEOMORFOLOGICO
"REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON ANNESSO
POLO PERL'INFANZIA" (PROGETTO 1° STRALCIO) CUP G49J2100350001 – VARIANTE
URBANISTICA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. 327/2001
DELL'AREA INDIVIDUATA AL N.C.E.U. AL FG. 142 PART. 3642 -**

Il Presidente

Passiamo alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno: 2. Presa atto della mancata presentazione di osservazioni e/o opposizione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022 avente per oggetto "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per L'infanzia" (Progetto 1° stralcio) Cup G49J2100350001 - Presa di atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico. Invito il dirigente del settore che vedo qui in Aula, l'Ingegnere Avenia, a relazionare sulla proposta di deliberazione.

L'Ingegnere AVENIA

Buonasera signor Presidente, signori Consiglieri, signori dell'Amministrazione. Il punto che trattiamo stasera è la presa atto del parere favorevole geomorfologico reso dall'ufficio del genio civile di Agrigento in merito al progetto per la realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo dell'infanzia. Progetto già approvato da questo Consiglio comunale e che è all'esame dell'Assessorato Territorio e ambiente per l'emissione del relativo decreto per la variante urbanistica. Necessita solamente di questo parere affinché venga emesso il decreto da parte dell'Assessorato. Il progetto è stato esaminato e illustrato già ampiamente in questa Aula, è approvato dalla stessa.

Il Presidente

Grazie Ingegnere. Su questo punto all'ordine del giorno, ricordo che è una presa d'atto, ci sono interventi da parte dei Consiglieri? Vi è la richiesta da parte di alcuni Consiglieri di leggere il parere tecnico.

L'Ingegnere AVENIA

Sì, un attimo. Ufficio del genio civile di Agrigento, protocollo 1878 del 20 marzo 2023, l'ingegnere capo: vista la nota 18027 dell'8 marzo 2023 del Comune di Agrigento acquisita al protocollo di questo ufficio in pari data al numero 35 151 con la quale si chiede ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01 e dell'articolo 13 della legge 64/74 il parere sul progetto in variante urbanistica per la realizzazione di una scuola materna villa del sole con annesso polo dell'infanzia sita del Comune di Agrigento in via Europa foglio 142 particella 36/42. Vista la legge 64/74, visto il progetto redatto dall'ingegnere Salvatore Castaldo, vista la relazione geologica e i relativi atti a firma del dottore geologo Domenico

Vinti, sentito il dirigente del servizio 9 geologo Biagio Spalma esprime parere favorevole dal punto di vista geomorfologico per il progetto della variante sopra indicata il parere viene reso valido per le particelle individuate catastalmente al numero 36 42 del foglio di mappa 142 a condizione che siano svolte in fase esecutiva e caso per caso ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del decreto ministeriale 17 gennaio 2018 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto per l'acquisizione di dati stratigrafici e parametri geotecnici utili per la scelta e il dimensionamento delle tipologie fondazionali. Le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ammorsate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza. Vengano perfettamente intercettate, raccolte e reggimentate le acque di precipitazione, evitando in ogni modo che le acque provenienti dal pluviale, viabilità e piazzale che verranno a realizzarsi, ruscellino in modo incontrollato, ma anzi vengono ordinatamente accompagnate al recettore finale di idonea capacità ricettiva. Particolarmente attenzione venga posta durante l'esecuzione dei lavori di indagine alla verifica della presenza o meno di eventuali falde idriche superficiali al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti. Il presente parere non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a questo ufficio di volta in volta la preventiva autorizzazione ai sensi dell'articolo 17 e 18 della legge 64 del 74 e articolo 93 e 94 del DPR 380/01 come recepiti con la legge regionale numero 16 del 2016, nonché di acquisire eventuale ulteriore parere e nullaosta da parte di altri enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio. Firmato il dirigente del servizio 9, l'ingegnere capo del genio civile di Agrigento.

Il Presidente

Grazie Ingegnere Avenia. Su questo punto all'ordine del giorno vi sono interventi da parte dei Consiglieri comunali? Se non vi sono interventi possiamo procedere alla votazione. Ricordo che anche su questo atto bisogna votare l'immediata esecutività, quindi facciamo la prima votazione per appello nominale e la successiva per alzata e seduta. Invito la dottoressa Floresta a procedere con la votazione.

Il Segretario Generale procede alla votazione per appello nominale

Il Presidente

Sono presenti 14 presenti. 14 voti favorevoli. Il Consiglio approva.

Il Presidente

Prendiamo atto dell'uscita del Consigliere Amato. Passiamo alla votazione per alzata e seduta. Chi è favorevole rimanga seduto. Chi è contrario si alzi. Chi si astiene lo manifesti. Il Consiglio approva.



Allegato "B" alla delibera
di Consiglio comunale n. 25
del 30-03-2023
Il Segretario Generale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SIGNAT AGRIGENTUM MIRABILIS AULA GIGANTUM	PROPOSTA DEL SETTORE VI REG. SETTORE N. 02 DEL 20.03.2023	SEGRETERIA GENERALE DEPOSITATA IN DATA 21.03.2023 REGISTRATA AL N. 20
---	---	---

Oggetto:	Presa atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001 Variante urbanistica redatta ai sensi dell'Art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022 è stata adottata la Variante urbanistica redatta ai sensi dell'Art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642 per la " Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia ";

Che sono stati espletati gli adempimenti procedurali previsti dalla L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. al fine di garantire le effettive garanzie partecipative connaturate al procedimento e precisamente :

- pubblicazione all'albo pretorio in data 08.11.2022 ;
- pubblicazione sulla GURS in data 02.12.2022 parte II n. 48 ;
- pubblicazione sul sito D.R.U. in data 08.11.2022 ;

e gli elaborati di progetto sono stati depositati per 60 giorni in libera visione al pubblico che ne avesse fatto richiesta;

Che la progettazione come pubblicata è composta dei seguenti elaborati :

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022 completa dei seguenti allegati Tecnici :

- R_01 RELAZIONE GENERALE
- R_02 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO ED ALLEGATI
- R_03 AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- R_04 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- R_05 RELAZIONE IMPIANTO IDRICO
- R_06 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- R_07 RELAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- R_08 RELAZIONE ANTINCENDIO
- T01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- T02 AREA DI INTERVENTO - RILIEVO - STATO DI FATTO
- T03 PLANIMETRIA - STATO FUTURO
- T04 Pianta dell'edificio - STATO FUTURO
- T05 PROSPETTI E SEZIONI DELL'EDIFICIO - STATO FUTURO

- T06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- T07 IMPIANTO IDRICO – STATO FUTURO
- T08A IMPIANTO ELETTRICO (DORSALI ED ANTINCENDIO)
- T08B IMPIANTO ELETTRICO (LUCI E LUCI EMERGENZA)\
- T08C IMPIANTO ELETTRICO (TELEFONICO E VIDEOSORVEGLIANZA)
- T08D IMPIANTO ELETTRICO (FORZA MOTRICE)
- T09 IMPIANTO ILLUMINAZIONE AREA ESTERNA – STATO FUTURO
- T10 PLANIMETRIA IMPIANTO ANTINCENDIO
REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA VILLA DEL SOLE CON
ANNESSE POLO PER L'INFANZIA"
- T11 IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO
- T12 PLANIMETRIA DELLE VEGETAZIONI

Che entro e non oltre 60 giorni a decorrere dalla scadenza del periodo di pubblicazione indicato e cioè entro il giorno 07.01.2023 potevano essere presentate osservazioni ed opposizioni ;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 15.02.2023 è stato preso atto che nei termini di legge non sono state presentate opposizione e/o osservazioni alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 26.07.2022

Che con nota prot. n. 15876 / 2023 del 01.03.2023 ai fini dell'emissione del decreto di approvazione il progetto in oggetto è stato trasmesso al Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Urbanistica;

CONSIDERATO

Che con nota prot. n. 18027 / 2023 del 08.3.2023 è stato chiesto il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art 13 della Legge 64/74 (art.89 DPR 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016) al fine di integrare la documentazione già in atti all'Assessorato competente ai fini dell'approvazione;

Che l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Agrigento ha emesso in data 20.03.2023 parere favorevole dal punto di vista geomorfologico n. 1878, assunto in atti al protocollo generale n. 21110 del 20.03.2023;

VISTA

- Passenza delle condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali di cui all'art. 6 comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62/2013 per come previsto all'art. 14 del PTPCT 2022-2024 e ai sensi degli artt. 9 e 10 del codice di comportamento del comune di Agrigento 2021-2023;

VISTI

la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
il T.U. EE. LL. approvato con il D. Lgs. 267/2000;
la legge 190/2012, il PTPCT vigente e la normazione interna derivata;
l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO

Dover procedere all'adozione dell'atto consequenziale

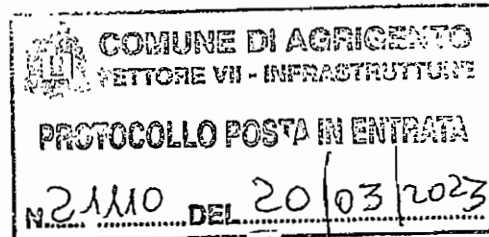
PROPONE

previo richiamo della superiore narrativa a motivazione

Prendere atto del parere favorevole dal punto di vista geomorfologico n. 1878, assunto in atti al protocollo generale n. 21110 del 20.03.2023 rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Agrigento



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Agrigento/Servizio 9



Agrigento li, 20 MAR. 2023

Parere n° 1878

L'INGEGNERE CAPO

Vista la nota n°18027 del 08/03/2023, del Comune di Agrigento, acquisita al protocollo di questo Ufficio in pari data al n.35151 e con la quale si chiede ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 e art. 13 della Legge n°64/74 il parere sul progetto, in variante urbanistica, per la "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia", sita nel Comune di Agrigento in via Europa. Fg. 142 part. n.3642.

- Vista la L. 64/74.
- Visto il progetto redatto dall'Ing. Salvatore Castaldo.
- Vista la relazione geologica con i relativi allegati, a firma del Dott. Geol. Domenico Vinti.
- Sentito il Dirigente del Servizio 9, Geol. Biagio Spalma.

ESPRIME PARERE

favorevole dal punto di vista geomorfologico per il progetto in variante sopraindicato. Il parere viene reso valido per la particella individuata catastalmente al n.3642 del Foglio di mappa n.142, a condizione che:

- Siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 17/01/2018 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati stratigrafici e parametri geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali.
- Le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammortate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza.
- Vengano perfettamente intercettate, raccolte e regimate le acque di precipitazione, evitando in ogni modo che le acque provenienti da pluviali, viabilità e piazzali che verranno a realizzarsi ruscellino in modo incontrollato, ma anzi vengano ordinatamente accompagnate al recettore finale di idonea capacità recettiva.
- Particolare attenzione venga posta, durante l'esecuzione dei lavori di indagini, alla verifica della presenza o meno di eventuali falde idriche superficiali al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.17 e 18 della L. 02.02.1974 n° 64, e artt. 93 e 94 del D.P.R.380/01, come recepiti dalla L.R. 16/2016, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

Il Dirigente del Servizio 9
Geol. Biagio Spalma



L'Ing. Capo GCAG
Arch. Salvatore La Mendola

in data 20.03.2023 per il progetto di variante "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia".

DI DARE ATTO che la presente non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento dei Controlli interni, non è stato richiesto il rilascio di pareri e/o attestazioni del responsabile del servizio finanziario;

Il Responsabile del Settore VI
Ing. Alberto Annia



Allegati		
1	Parere n. 1878 del 20.03.2023	n. 1 documento
2	---	n. ___ documenti
3	---	n. ___ documenti
4	---	n. ___ documenti
Rif. Atti		
1	---	--

Del che il presente verbale, che si sottoscrive come appresso, salva approvazione ai sensi dell'art. 186 dell'O.R.F.E.LL.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
rag. Marco Vallo

IL PRESIDENTE
prof. Giovanni Civita

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del Responsabile del Settore 1 resa con la sottoscrizione del presente certificato

CERTIFICA

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e dell'art.12 della L.R. n.5/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal _____ (Reg. Pub. n. _____).

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visto l'art. 12 della L.R. 03/12/1991 N. 44,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente esecutiva.
- È esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla relativa pubblicazione

Lì, **30 MAR 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Concetta Floresta

Copia conforme all'originale, in carta libera, a uso amministrativo.

Agrigento, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30/03/2023: Presa atto Parere favorevole dal punto di vista geomorfologico "Realizzazione di una scuola materna Villa del Sole con annesso polo per l'infanzia" (Progetto 1° Stralcio). CUP G49J21003350001- Variante urbanistica redatta ai sensi dell'art. 19. comma 2 del D.P.R. 327/2001 dell'area individuata al N.C.E.U. al Fg. 142 part. 3642 - Esame ed approvazione -